

Załącznik Nr 7 do zarządzenia
Nr 46/2019 Wójta Gminy Siedlec
z dnia 27 marca 2019 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2018 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia				
		31.12.2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2018	Różnica
1	Grunty	1 545 633,61	165 114,70	2 009,01	1 708 739,30	163 105,69
2	Budynki i lokale	20 254 594,51	1 002 318,56	9 935,10	21 246 977,97	992 383,46
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 380 365,94	2 106 068,62	1 292,66	29 485 141,90	2 104 775,96
4	Kotły i maszyny energetyczne	16 800,00	0,00	0,00	16 800,00	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	267 638,30	295 872,31	0,00	563 510,61	295 872,31
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	79 640,88	0,00	0,00	79 640,88	0,00
7	Urządzenia techniczne	276 889,52	0,00	0,00	276 889,52	0,00
8	Środki transportu	1 361 049,74	0,00	7 880,00	1 353 169,74	-7 880,00
9	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	275 604,28	4 547,00	0,00	280 151,28	4 547,00
10	Wartości niematerialne i prawne	94 729,97	439 838,10	0,00	534 568,07	439 838,10
RAZEM		51 552 946,75	4 013 759,29	21 116,77	55 545 589,27	3 992 642,52
11	Zbiory biblioteczne	44 046,26	0,00	0,00	44 046,26	0,00
12	Wyposażenie	1 511 937,72	234 518,64	34 291,77	1 712 164,59	200 226,87
OGÓŁEM		53 108 930,73	4 248 277,93	55 408,54	57 301 800,12	4 192 869,39

Wartość mienia Gminy Siedlec wg stanu na 31 grudnia 2018 r. wynosi 57.301.800,12 zł.
Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 4.192.869,39 zł.

GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość księgowa gruntów - 1.708.739,30 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 163.105,69 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę 165.114,70 zł z tytułu zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 2.009,01 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oraz działki zabudowanej o powierzchni 0,2947 ha.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 21.246.977,97 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 992.383,46 zł:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 1.002.318,56 zł z tytułu zwiększenia wartości budynków komunalnych w Siedlcu, Nieborzy, Żodyniu, Godziszewie, Zakrzewie.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 9.935,10 zł z tytułu sprzedaży budynku gospodarczego w Jażyńcu.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmują budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty. największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 29.485.141,90 zł . W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 2.104.775,96 zł:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 2.106.068,62 zł z tytułu budowy dróg, ulic i chodników, ścieżek rowerowych, budowy infrastruktury okołoszlakowej śladami Powstańców Wielkopolskich.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 1.292,66 zł z tytułu przeksięgowania poniesionych kosztów do wydatków bieżących.

KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 16.800,00 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 563.510,61 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 295.872,31 zł:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 295.872,31 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego, drukarek, serwera.

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 79.640,88 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki, naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacje, wentylacje i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 276.889,52 zł w porównaniu do roku poprzedniego nie wystąpiły zmiany.

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne/ samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalistyczne.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 1.353.169,74 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 7.880,00 zł:

- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 7.880,00 zł z tytułu przekazania samochodu do OSP w Chobienicach.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIA

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości o wyposażenie - obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wyniosła – 280.151,28 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.547,00 zł:

- o zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4.547,00 zł z tytułu zakupu wyposażenia sekretariatu.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywalny okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do użytkowania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych to kwota 534.568,07 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 439.838,10 zł:

- o zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 439.838,10 zł na skutek zakupu programów komputerowych.

ZBIORY BIBLIOTECZNE

Konto zbiory biblioteczne służy do ewidencji stanu wartości zbiorów naukowych, fachowych, szkolnych i pedagogicznych.

Ogólna wartość zbiorów bibliotecznych to kwota 44.046,26 zł w porównaniu do roku poprzedniego nie wystąpiły zmiany.

WYPOSAŻENIE

Do wyposażenia zalicza się środki, które nie podlegają ewidencji na środkach trwałych, które po wydaniu do użytkowania umarza się jednorazowo.

Ogólna wartość wyposażenia wyniosła 1.712.164,59 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 200.226,87 zł:

- o zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 234.518,64 zł z tytułu zakupu szaf, krzeseł biurowych, gablot ogłoszeniowych, sprzętu komputerowego do wartości 3.500,00 zł.
- o zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 34.291,77 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia, sprzętu OSP.

PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Według stanu na 31 grudnia 2018 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Siedlec stanowiły 0,3759 ha wartość księgowa gruntów 1.681,68 zł.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Siedlec

Położenie gruntu	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek
Kiełpiny	226/1	0,2184	RV,B
Kiełpiny	228/4	0,1575	RV,VI,B
OGÓŁEM		0,3759	

UDZIAŁY

Gmina posiada 100% udziałów w spółce komunalnej:

- ZEUK Spółka z o.o. o wartości 18.335.000,00 zł. Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 530.000,00 zł.

DOCHODY Z MIENIA W 2018 R.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności tj. sprzedaży (gruntów i budynków stanowiących własność gminy), wieczystego użytkowania, wynajmu oraz dzierżawy w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wyniosły 369.627,69 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia poprzedniej informacji zwiększono o 9.049,81 zł.