

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siedlec ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Siedlec.

1. Przedmiot dzierżawy:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00034201/9	Bełęcin	290/1	0,7500	rola RV – 0,7500 ha	Brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasa IV – V, obszary górnicze, granice udokumentowanych złóż kopalin 1 – 13. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	675,00 zł	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	68,00 zł
2.	PO1E/00008533/4	Siedlec	152	0,7900	rola RV – 0,2900 ha rola RVI – 0,5000 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	711,00 zł	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	71, 00 zł

3.	PO1E/00008533/4	Siedlec	214	1,7300	rola RIVb – 0,0600 ha rola RV – 0,4900 ha rola RVI – 1,1800 ha	Przez część działki przechodzą korytarze infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia – zgodnie z Uchwałą XXXVI/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27.03.2002. W studium jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV – V. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	1 557,00 zł	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	156,00 zł
4.	PO1E/00008533/4	Siedlec	719	1,2300	rola RIVa – 0,0100 ha rola RIVb – 0,7900 ha rola RV – 0,4300 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV – V. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	1 107,00 zł	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	111,00 zł
5.	PO1E/00034194/6	Tuchorza	68	1,0600	rola RV – 0,7400 ha pastwiska PsIV – 0,3200 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	954,00 zł	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	95,00 zł
6.	PO1E/00034194/6	Tuchorza	356/3	1,2507	rola RV – 1,2507 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV – V.	1 125 zł 63 gr	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	113,00 zł

						Nieruchomość wyzdzielana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.				
7.	PO1E/00034250/7	Wąchabno	45/11	0,3900	rola RIVa – 0,3900 ha	Brak MPZP, w studium w części jako granica obszarów chronionego krajobrazu, strefa B ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość wyzdzielana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	351,00 zł	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	35,00 zł
8.	PO1E/00034272/7	Zakrzewo	43/6 (część)	1,0444	rola RIVb – 0,6230 ha rola RIVa – 0,4214 ha	Brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV -V, granice udokumentowanych złóż kopalin 1 – 13, obszary górnice. Nieruchomość wyzdzielana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	939 zł 96 gr	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	94,00 zł
9.	PO1E/00034296/1	Żodyń	70/11	0,4984	rola RIVb – 0,2674 ha rola RV – 0,2310 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wyzdzielana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	448,56 zł	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	45,00 zł

10.	PO1E/00034296/1	Żodyń	70/14	0,1473	rola RIVb – 0,1473 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	132 zł 57 gr	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	13,00 zł
11.	PO1E/00034296/1	Żodyń	70/15	0,8228	rola RIVb – 0,5015 ha łąki ŁIV – 0,3213 ha	Przez część działki przechodzą korytarze infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia zgodnie z Uchwałą XXXV/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 marca 2002 r. W studium jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV – V. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	740 zł 52 gr	Okres dzierżawy 3 lata	do 30 dnia od dnia podpisania umowy dzierżawy	74,00 zł

*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/37/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

2. UWAGA:

- Nieruchomości wydzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualnie wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

3. Termin i miejsce przetargu – część jawna: 10 czerwca 2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, sala nr 117.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Godzina
1.	Bełęcin	290/1	10:00
2.	Siedlec	152	10:15
3.	Siedlec	214	10:30
4.	Siedlec	719	10:45
5.	Tuchorza	68	11:00
6.	Tuchorza	356/3	11:15
7.	Wąchabno	45/11	11:30
8.	Zakrzewo	43/6 (część)	11:45
9.	Żodyń	70/11	12:00
10.	Żodyń	70/14	12:15
11.	Żodyń	70/15	12:30

Termin i miejsce przetargu – część niejawna: 13 czerwca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, sala nr 117.

4. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konkretną działkę w podanej wysokości. Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Siedlec BS Siedlec **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** w terminie **do dnia 6 czerwca 2022 roku za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.**

5. Oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości należy składać do dnia 9 czerwca 2022 roku do godz. 15:00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Siedlec, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych – oferta przetargowa”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej czynsz wywoławczy,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 6) dowód wpłaty wadium.

6. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu.

7. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.siedlec.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siedlec.pl oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Siedlec. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

9. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu 10 maja 2022 r. na okres 30 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 114, tel 68 384 85 21 w. 33

Załącznik nr 1 – Strona tytułowa na kopertę;

Załącznik nr 2 – Formularz;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie – Rodo;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych ze środków majątku wspólnego;

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu;

Załącznik nr 6 – Projekt umowy o dzierżawę.

Siedlec, dnia 10 maja 2022 r.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: 10 maja 2022 r

Zdjęto dnia.....