

**Uchwała Nr XII / 57/2019
Rady Gminy Siedlec
z dnia 10 września 2019 roku**

w sprawie zatwierdzenia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Chobienice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309)

uchwala się, co następuje:

§ 1 Zatwierdza się „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Chobienice”, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY**
Andrzej Kaźmierczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/ 57./2019 Rady Gminy Siedlec w sprawie **zatwierdzenia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Chobienice”** .

„Solecka Strategia Rozwoju Wsi Chobienice” jest dokumentem planistycznym sołectwa wypracowanym przy współudziale Moderatora Odnowy Wsi oraz mieszkańców sołectwa. Przedstawia charakterystykę miejscowości, analizę zasobów, słabe i mocne strony, a przede wszystkim wizję rozwoju miejscowości i priorytety rozwoju. Dokument ten jest niezbędny przy ubieganiu się o różnego rodzaju środki zewnętrzne m.in. w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 - 2020”, realizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, do którego przystąpiło sołectwo Chobienice. Strategia została przedstawiona mieszkańcom Chobienice w dniu 15.03.2019 i przyjęta odpowiednią uchwałą zebrania wiejskiego. Dokument ten powinien zostać zatwierdzony przez Radę Gminy Siedlec.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały Rady Gminy Siedlec jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

Załącznik do
uchwały Nr XII/57/2019

Rady Gminy Siedlec

z dnia 10 września 2019 roku

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI CHOBIEENICE

w gminie Siedlec



Dokument sporządzony przez mieszkańców i przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi (*imię i nazwisko*):

Olejniczak Łucja, Strażyński Stanisław,

Psyk-Nowak Edyta, Olejniczak Róża,

Dariusz Utrata, Sytniejewski Dawid,

Olejniczak Dominik, Tomiński Aleksander,

Szukalski Miłosz, Filip Wróbel, Remigiusz Fleiszerowicz,

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

Małgorzata Napierała, Krzysztof Pacholak

SPIS TREŚCI

1. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi (wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie)
2. Analiza zasobów wsi
3. Analiza SWOT
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi
5. Wizja wsi (hasłowa i opisowa)
6. Program długoterminowy odnowy wsi
7. Program krótkoterminowy odnowy wsi

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Siedlec

Sołectwo: Chobienie

Liczba mieszkańców: 1242

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołectka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)					
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi			

		pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C	Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
		projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
		powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
		powszechna odnowa prywatnych posesji				rozwinęta komunikacja wewnętrzna	
D	Całociowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		promocja wsi	
		ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
						powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
		świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinęta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wieś tematyczną”					instrumenty wsparcia działań prywatnych
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Chobienice, dnia 27 października 2018 r.

Uczestnicy:

- przedstawiciel grupy odnowy wsi Chobienice: Olejniczak Łucja (Sołtys, lider GOW),
- moderatorzy odnowy wsi: Małgorzata Napierała, Krzysztof Pacholak

Krótką charakterystyką wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Chobienice to druga co do wielkości wieś w gminie Siedlec, licząca 1242 mieszkańców. Wieś leży przy drodze wojewódzkiej DW 303, oddalona ok. 7 km od Babimostu, 6 km od siedziby gminy - Siedlca oraz 15 km o siedziby powiatu - Wolsztyna. Wieś posiada zwartą zabudowę o układzie wielodrożnicy. Wieś leży nad rzeką Szarką, która wpływa również do Jeziora Grójeckiego. Od strony zachodniej i południowej miejscowość okala sosnowy las z niewielką domieszką innych drzew.

W centrum wsi znajduje się rozległy park o powierzchni 8,62 ha z ciekawym, zabytkowym drzewostanem (120-150 lat), w tym kilka drzew uznane zostało za pomniki przyrody. W parku bęącym we zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dawniej ANR) znajdują się zrewitalizowany staw oraz budynek świetlicy wiejskiej, (własność Gminy Siedlec), składający się z dwóch sal, zaplecza kuchennego wymagającego rozbudowy oraz dużego zadaszonego tarasu. W drugiej części parku znajduje się boisko trawiaste wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-socjalnego - obecnie nieużytkowane i zaniedbane. Akcentowanym problemem podczas wizji był brak miejsca spotkań młodzieży w Chobienicach, przez co młodzież często spotyka się właśnie na tarasie przy świetlicy wiejskiej. W parku znajduje się również zabytkowy pałac z pocz. XIX w. wybudowany przez rodzinę Mielżyńskich, który od lat 80. XX w. jest nieużytkowany. Stan budynku jest tragiczny a przed całkowitą degradacją obiektu uchroniło go wymiana dachu. Innymi zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków znajdującymi się na terenie Chobienic są: oficyna, kościół, szkoła, grodzisko Chobienice ze średniowiecza jako zabytek archeologiczny. W bardzo dobrym stanie są zabytkowe obiekty gospodarcze, stanowiące w przeszłości część majątku rolnego rodu Mielżyńskich, które zostały odnowione przez obecnych właścicieli i zaadaptowane na obiekty hotelowe, gastronomiczne, konferencyjne i SPA – „Ostoja Chobienice”. W odległości około 1,5 km w kierunku południowo wschodnim znajduje się wśród lasów pięknie

położone Jezioro Chobienickie (236ha). Pośrodku jeziora znajdują się dwie wyspy. Od zachodniej części jeziora znajduje się duży półwysp, który ze względu na rosnące tam konwale nazywany jest przez mieszkańców „Wyspą Konwaliową”, stanowiący Rezerwat przyrody – „Wyspa na Jeziorze Chobienickim” w celu ochrony gnieźdzenia łęgów czapli siewej. Na terenie miejscowości jest funkcjonuje przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum działające obecnie jako Zespół Szkół Podstawowej i Przedszkola w Chobienicach im. Ignacego Mielżyńskiego. Na terenie placówki szkolnej znajduje się również biblioteka, która dysponuje komputerami przeznaczonymi dla czytelników. Przy szkole znajduje się kompleks sportowy ORLIK. Na terenie wsi funkcjonuje prężnie działające OSP z dwoma wozami oraz zabytkową salką konną. OSP posiada wyremontowaną remizę wraz z salką i zapleczem kuchennym, na terenie za remizą znajduje się również plac zabaw. Mieszkańcy wsi są bardzo zaangażowani we wszelkie inicjatywy organizowane na terenie sołectwa, od prac społecznych przy wszelkich działaniach inwestycyjnych, po przedsięwzięcia charytatywne, t.j. cieszące się olbrzymim zainteresowaniem biegi charytatywne (1600 uczestników). Za uwagę zasługuje również duże zaangażowanie lokalnych przedsiębiorców w inicjatywy na rzecz sołectwa. Sołectwo organizuje też liczne imprezy (zabawy andrzejkowe, spotkania noworoczne, bale sylwestrowe) Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, koncerty, wyjazdy, coroczny Festyn Parafralny, kulturowane są też takie tradycje jak jasełka, sówki, czy też pult. We wsi kulturowana jest również pamiątka o Powstańcach Wielkopolskich. Sołectwo dokumentuje swą działalność poprzez prowadzoną Kronikę z licznymi zdjęciami. Wieś jest w zwodociągowana, skanalizowana i zgazyfikowana. W najbliższych latach planowane jest również doprowadzenie światłowodów do poszczególnych posesji. Stan dróg na terenie wsi jest dobry, poza niektórymi drogami gminnymi, wymagającymi utwardzenia. Gmina Siedlec wyodrębniła fundusz sołectki. Chobienice dysponuje środkami w wysokości ok. 41 tys. zł (na rok 2019).

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 27 października 2018 r.

Sporządził: Małgorzata Napierała/Krzysztof Pacholak

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

ANALIZA ZASOBÓW – część I			
RÓDZAJ ZASOBÓW*	Opis (nazwanie) zasobu	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)	
		MAŁE	DUŻE
WALORY KRAJOBRAZU, RZĘBY TERENU	Różnicowana – rzeka, jezioro, lasy, pola.		X
STAN ŚRODOWISKA	Więć o przeważającej funkcji rolniczej. Brak uciążliwego przemysłu.		X
WALORY KLIMATU	Klimat umiarkowany.	X	
WALORY SZATY ROŚLINNEJ	Duża lesistość. Park z zabytkowym drzewostanem (120-150 lat) oraz pomnikami przyrody (cis, platany, lipy). „Wyspa konwaliowa”.	X	X
CENNE PRZYRODNICZO OBSZARY LUB OBIEKTY	Rezerwat przyrody – „Wyspa na jeziorze Chobienickim” obszar ochrony siedlisk Czapli Siwej.		X
	Obszary Natura 2000 (jeziora Pszczewskie i Dolina Obrzy oraz Rynny Jezior Obrzańskich). Zespół parkowy z zabytkowym drzewostanem.		X
ŚWIAT ZWIĘRZĘCY (OSTOJE, SIEDLISKA)	Rezerwat przyrody – „Wyspa na jeziorze Chobienickim” obszar ochrony siedlisk Czapli Siwej.		X
WODY POWIERZCHNIOWE (CIEKI, RZĘKI, STAWY)	Staw w parku. Rzeka „Szarka”. Jezioro Chobienickie.	X	X
WODY PODZIEMNE	-		
GLEBY	W większości słabe gleby klasy V, VI (sporadycznie lepsze – II klasa)	X	
KOPALINY	-	X	



7/8

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

infrastruktura techniczna	wodociąg, kanalizacja	Wież z wodociągowa i skanalizowana		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Przez wieś przebiegała droga: DW 303 Wolsztyn – Babimost (asfaltowa) DP Chobienice-Zbąszyń (asfaltowa). Gminne (asfaltowe i część wymagająca utwardzenia)		X	X
	chodniki, parkingi, przystanki	Duży parking w centrum wsi przy Cmentarzu, pełniący również rolę targowiska. Częściowo brakujące odcinki chodników przy drogach gminnych. Przystanki PKS przy DW 303.	X	X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Występuje. Światłowodowa sieć szkolowa (plany doprowadzania do posesji światłowodów)	X	X	
	telefonia komórkowa	Ogólnodostępna (zauważalny brak zasięgu wszystkich sieci)		X	
	inne	Wież zgazyfikowana		X	
	miejsca rekreacji	Park ze ścieżkami. Zarybiony staw w parku. Jezioro Chobienickie – spływy kajakowe z Kopanicy, przez Jezioro Chobienickie do Grojca Wielkiego i Zbąszynia. „Ostoja Chobienice” (basen, konie)		X	X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	Zespół Szkół Podstawowej i Przedszkola w Chobienicach im. Ignacego Mielżyńskiego	X		
	przedszkola	j.w.		X	
	biblioteki	W ZSPiP		X	
	placówki opieki społecznej	W Siedlcu.			
	placówki służby zdrowia	W Siedlcu.			
	„Ostoja” Chobienice (jeździectwo)			X	
					X
					X

OK

98

elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wiliński.

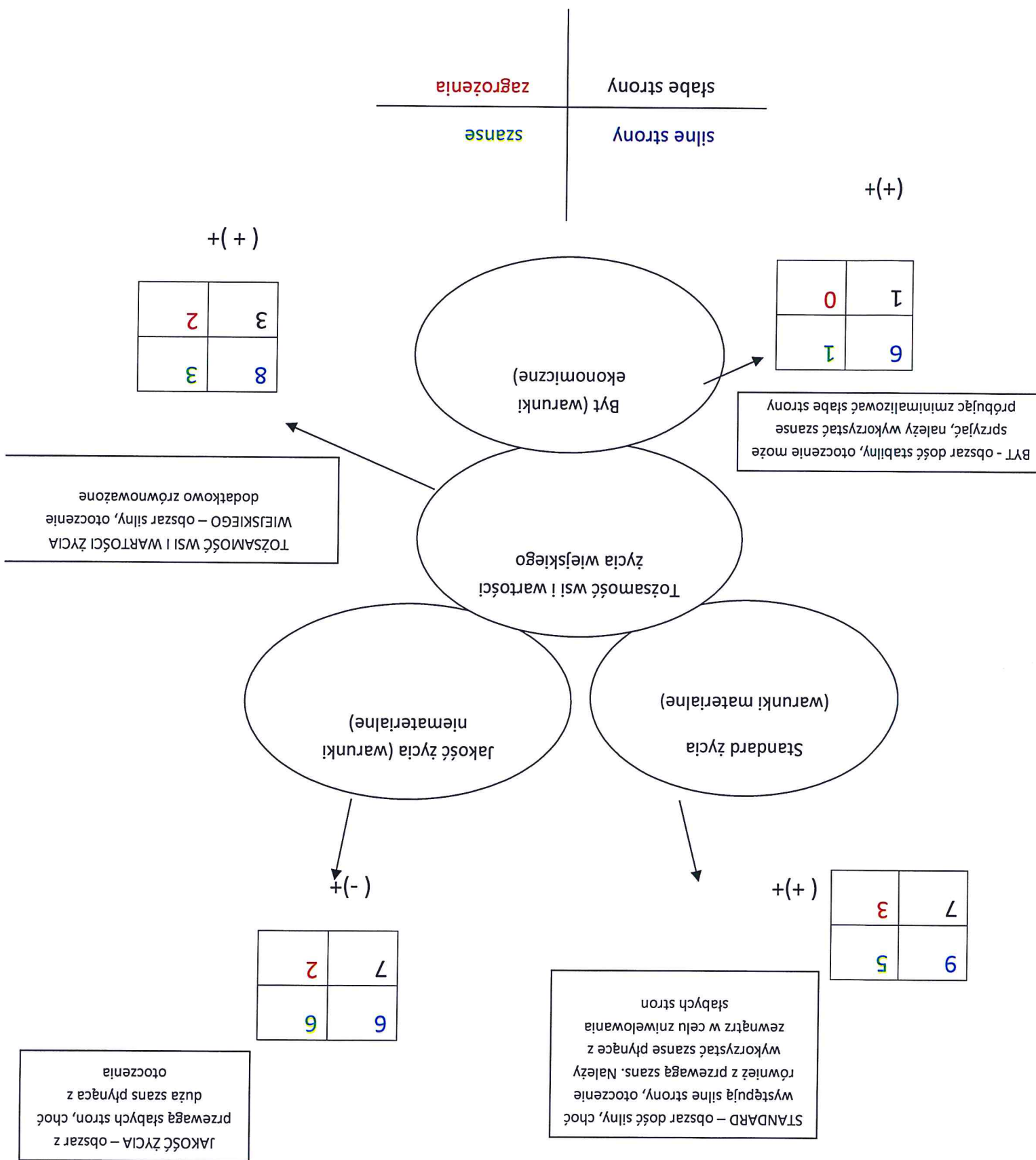
	INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI					
	współfinansujący niektóre przedsięwzięcia we wsi.	X	Ogólny dostęp. Młodzież.	-	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	pracownicy nauki
				-	związki i stowarzyszenia	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)
				(założone w 1930r).		
		X				

SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)	SIŁNE STRONY (atuty wewnętrzne)
- Niezadawający stan techniczny oraz estetyka zabytków we wsi (Pałac Mielżyńskich, Oficyna, Park dworski). T - Park dworski wraz z obiektami (boisko sportowe szatnia, oficyna, Pałac Mielżyńskich) w zasobie KOWR – brak możliwości (względnie spore utrudnienia) w planowaniu rozwoju wsi w oparciu o te zasoby. T - Niewykorzystany potencjał młodzieży w działaniach na rzecz wsi. T - Niedostateczna promocja działalności Sołectwa, na zewnątrz – brak strony internetowej sołectwa, niedostateczna promocja działalności w social mediach. J - Niedostateczny poziom samoorganizacji społecznej – funkcjonująca jedna organizacja (jedynie OSP) na terenie wsi. J - Niski poziom poczucia bezpieczeństwa w parku (konieczność doświadczenia lub zainstalowania monitoringu). J - Brak sformalizowanej grupy odnowy wsi. J - Niewykorzystany potencjał wynikający ze niedostatecznej wiedzy wśród mieszkańców n/t możliwości pozyskania środków zewnętrznych przez organizację pozarządową. J - Zarośnięty kanał Szarka (brak kładki na kanale). J - Brak ścieżek rowerowych wzdłuż głównych dróg wpływających na poziom bezpieczeństwa. J - Niezadawający stan dróg gminnych – potrzeby utrzymania odcinków dróg. S - Niezadawająca estetyka zewnętrzna budynku sali wiejskiej (konieczność termomodernizacji). S - Zaplecze kuchenne Sali wiejskiej – konieczność rozbudowy ze względu na obwarowania Sanepidu. S - Zaniebane boisko sportowe w parku. S - Niszczący budynek szamowo-socjalny przy boisku sportowym – potencjalne miejsce dedykowane młodzieży (siłownia, dart, pikarzyki, ping-pong, itp). S - Brak plenerowego miejsca spotkań dla mieszkańców (wata, wigwam, miejsce na ognisko). S - Brak obiektu rekreacyjnego typu siłownia zewnętrzna lub street workout. S - Trudności w pozyskiwaniu dofinansowania zewnętrznego przez osoby odchodzące z rolnictwa/chłopców chcące założyć własną działalność	- Zaangażowanie mieszkańców i przedsiębiorców w prace społeczne na rzecz wsi – powszechny udział mieszkańców w większych inicjatywach. T - Szczególne formy pomocy sąsiadzkiej - organizacja biegów charytatywnych. T - Kultywowanie lokalnych tradycji i obyczajów (sivki wielkanocne, pulter, jasełka, festyn parafialny). T - Kultywowanie pamięci o Powstańcach Wielkopolskich – coroczne marsze pod pomnik. T - Zwarta zabudowa wsi przy głównych drogach w układzie wielodrożnicy. T - Spora liczba zabytkowych obiektów we wsi (kościół, szkoła, pałac Mielżyńskich, oficyna, rządówka, grodziska archeologiczne, zabytkowy park, dawne obiekty gospodarskie – obecnie Ostoja). T - Udokumentowana działalność sołectwa w postaci uzupełniającej Kroniki z licznymi zdjęciami. T - Krajobraz przyrodniczy – wieś położona wśród lasów, nad rzeką Szarka niedaleko Jeziora Chobienickiego (Rezerwat przyrody – Wyspa na Jeziorze Chobienickim). T - Działalność OSP wpływająca na wzrost poczucia bezpieczeństwa a także pełniąc funkcję wspierającą sołectwo w inicjatywach wiejskich i funkcję reprezentacyjną. J - Olbizmie zaangażowanie rady sołectkiej w rozwój wsi. J - Liczne organizowane przedsięwzięcia integracyjne dla mieszkańców (Festyn parafialny, wyjazdy krajoznawcze, zabawy andrzejkowe, bale sylwestrowe, noworoczne, sivki wielkanocne, biegi przełajowe, rajdy nordic walking, inicjatywy szkolne dla dzieci). J - Funkcjonujący Zespół Szkół Podstawowej i Przedszkola – oferta edukacyjna i kulturalna. J - Spływy kajakowe przez Jezioro Chobienickie (z Kopanicy do Grotu Wielkiego i Zbąszyń). J - Funkcjonujące we wsi punkty handlowe we wsi, szkoła, kościół – dostępność komunikacyjna. J - Budynki świetlicy wiejskiej z dwoma salami, zapleczem kuchennym i tarasem. S - Kompleks Orlik przy ZSPiP. S - Wyremontowana remiza OSP z salką oraz zapleczem kuchennym. S - Obszerny teren przy OSP z palcem zabaw – ewentualne miejsce rozbudowy bazy rekreacyjnej. S - Dobry stan głównych dróg biegnących przez wieś. S - Wież zwodociągowa. S



gospodarczą. B	21. Wsie skanalizowana. S 22. Wsie zgaszylkowana. S 23. Duzy parking przy cmentarzu, pełniący funkcje targowiska wiejskiego. S 24. Niski poziom bezrobocia wśród mieszkanców. B 25. Hotel - Ostoja Chobienie z bogatą ofertą (restauracja, SPA, basen, konie, sale konferencyjne i weselne). B 26. Duza liczba gospodarstw rolnych. B 27. Rozwoj budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. B 28. Zaangazowanie sponsorów – lokalnych przedsiebiorców w inicjatywy społeczne. B 29. Duzo powstajacych nowych firm, prywatnych przedsiebiorców. B
ZAGROZENIA (zagrozenie plynące z otoczenia) 1. Nowoczesny styl zycia, szybkie tempo zycia, brak zainteresowania mlodszezo pokolenia wartosciami zycia wiejskiego. T 2. Dlugotrwałe procedury przejecia/uzyskania zgody na uzytkowanie terenami z zasobów KOWR. T 3. Ograniczenia prawne w zakresie montazu instalacji monitoringu. J 4. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych – brak dostatecznego wsparcia dla organizacji J 5. Ograniczone środki zewnetrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską, duza konkurencja jednostek samorządu terytorialnego w ubieganiu się o środki zewnetrzne. S 6. Tendencja szybkiego wzrostu cen robót budowlanych – zagrozenie niewykonania zaplanowanych inwestycji. S, 7. Niski poziom odpowiedzialności mlodzięzy za mienie publiczne. S	SZANSY (okazje zewnetrzne plynące z otoczenia) 1. Mechanizmy wykorzystywane w projektach na rzecz odnowy wsi – zachęty dla zaangażowania mieszkanców w prace na rzecz wspólnoty lokalnej. T 2. Chęć włączenia mlodzięzy w sprawy społeczne. T 3. Zwiększenie współpracy pomiędzy Gminą Siedlec a KOWR w celu umozliwienia podjecia działan na rzecz odnowy wsi na terenach w zasobie KOWR. T 4. Położenie wsi na trasie Wolszyn-Babimost – dobra komunikacja, bliskość miejsc pracy. J 5. Moda na turystykę rowerową i pieszą, rozwój szlaków i ściezek rowerowych, kajakowych. J 6. Mozliwość pozyskania grantów z LGD Stowarzyszenie Rejon Kozła. J 7. Zwiększenie roli sektora NGO w procesie pozyskiwania środków zewnetrznych. J 8. Polityka władz Województwa Wielkopolskiego w zakresie dofinansowania nasadzeń drzew mlododajnych dla gmin. J 9. Program reaktywacji KGW z mozliwością pozyskania środków na ich funkcjonowanie. J 10. Istniejąca sieć swiatłowodowa WSS, do której mozliwe jest wykonanie indywidualnych przyłączy swiatłowodowych do poszczególnych posesji. S 11. Dostępne środki w UMW w zakresie dofinansowania budowy i przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych. S 12. LGD Stowarzyszenie Rejon Kozła – mozliwość pozyskania środków przez gminę i organizacje pozarządowe na realizację projektów mających na celu poprawę infrastruktury wiejskiej. S 13. Wyodrębniony fundusz sołectki, przeznaczany w calości na inwestycje na terenie wsi. S 14. Uczestnictwo sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. S

Analiza potencjału rozwojowego wsi



7/8

WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

1. Hasłowa:

„Chobienie, Chobienie – są to piękne okolice, gdzie turystów zapraszają to na rybki, to na grzybki, można zwiedzać też zabytki. O Powstańcach pamiętają i „Ostoje” piękną mają na koniki zapraszając. Tam poćwiczyć każdy może, kiedy zimno jest na dworze i popluskac się w basenie, później pyszne zjeść jedzenie no i przespac się w hotelu. Moc atrakcji tutaj mamy – do Chobienia zapraszamy”.

2. Opisowa:

Chobienie to wieś położona pośród jezior, rzek i lasów, pozostająca blisko swych mieszkańców. Dobrze się tu żyje, mieszka, wypoczywa korzystając z funkcjonalnych i bezpiecznych terenów sportowych, rekreacyjnych, i kulturalnych. Baza kulturalno-sportowa zapewnia wiele atrakcji zarówno dla dzieci, młodzieży jak i starszych. Mieszkańcy zgodnie współdziałają ze sobą jak i z lokalnymi przedsiębiorcami, przyczyniając się do poprawy estetyki wsi. Wieś kulturuje i rozwija swoją tożsamość poprzez kultywowanie lokalnych tradycji, dbałość o zabytki i pamięć o Powstańcach Wielkopolskich.

12



PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): „Chobienice, Chobienice – są to piękne okolice, gdzie turystów zapraszają to na rybki, to na grzybki, można zwiedzać też zabytki. O

Powstańcach pamiętają i „Ostoję” piękną mają na koniki zapraszając. Tam poćwiczyć każdy może, kiedy zimno jest na dworze i poplukać się w basenie, później pyszne zjeść jedzenie no i przespać się w hotelu. Moc atrakcji tutaj mamy – do Chobienic zapraszamy”.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)		
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	
BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy			
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			

1. Wznacnianie tożsamości wsi oraz rozwijane poczucia wspólnoty mieszkańców.	1. Zasoby przyrodnicze (czyste środowisko, park, jezioro). 2. Zasoby kulturowe – historia, tradycje, kultura, zabytki 3. Zasoby obiektów i terenów (infrastruktura społeczna, przestrzeń publiczna we wsi). 4. Kapitał ludzki.	1. Zaangażowanie mieszkańców i przedsiębiorców w prace społeczne na rzecz wsi – powszechny udział mieszkańców w większości inicjatyw. Szczegółne formy pomocy sąsiedzkiej - organizacja biegów charytatywnych. Kulturowanie lokalnych tradycji i obyczajów (świnki wielkanocne, pulter, jasełka, festyn parafialny). 4. Kulturowanie pamięci o Powstańcach Wielkopolskich – coroczne marsze pod pomnik. 5. Zwarta zabudowa wsi przy głównych drogach w układzie wielodrożnicy. 6. Spora liczba zabytkowych obiektów we wsi (kościół, szkoła, pałac Mielżyńskich, oficyna, rządcówka, grodziska archeologiczne, zabytkowy park, dawne obiekty gospodarskie – obecnie Ostoja). 7. Udokumentowana działalność sołectwa w postaci uzupełnianej Kroniki z licznymi zdjęciami. 8. Krajobraz przyrodniczy – wieś położona pośród lasów, nad rzeką Szarka niedaleko Jeziora Chobienickiego (Rezerwat przyrody – Wyspa na Jeziorze Chobienickim). 9. Mechanizmy wykorzystywane w projektach na rzecz odnowy wsi – zachęty dla zaangażowania mieszkańców w pracę na rzecz wspólnoty lokalnej. 10. Chęć włączenia młodzieży w sprawy społeczne. 11. Zwiększenie współpracy pomiędzy Gminą Siedlec a KOWR w celu umożliwienia podjęcia działań na rzecz odnowy wsi na terenach w zasobie KOWR.	1. Niezadowalający stan techniczny oraz estetyka zabytków we wsi (Pałac Mielżyńskich, Oficyna, Park dworski). 2. Park dworski wraz z obiektami (boisko sportowe szatnia, oficyna, Pałac Mielżyńskich) w zasobie KOWR – brak możliwości (względnie spore utrudnienia) w planowaniu rozwoju wsi w oparciu o te zasoby. 3. Niewykorzystany potencjał młodzieży w działaniach na rzecz wsi. 4. Nowoczesny styl życia, szybkie tempo życia, brak zainteresowania młodszego pokolenia wartościami życia wiejskiego. 5. Długotrwałe procedury przejęcia/uzyskania zgody na użytkowanie terenami z zasobów KOWR.	1. Montaż tablic z informacjami o zasobach wsi, promujących Chobienice 2. Kulturowanie pamięci o Powstańcach Wielkopolskich – coroczny „Marsz ku Powstańcom” połączony z innymi atrakcjami dla mieszkańców. 3. Rewitalizacja parku w Chobienicach – „100lecie odzyskania niepodległości” wraz z budową ścieżki zdrowia, porządkowaniem zieleni, montażem elementów małej architektury, elementów oświetlenia z punktowym montażem elementów monitoringu wizyjnego, wykonaniem kładki przez Kanał Szarka. 4. Kontynuacja rozmów z KOWR w celu dokonania uregulowań prawnych, umożliwiających podjęcie działań zmierzających do odnowy wsi na zasobach będących obecnie we władaniu KOWR (boisk, szatnia, park). 5. Zwiększenie zaangażowania młodzieży w sprawy społeczne wsi – zwiększenie praw i obowiązków (wpracowanie modelu współpracy w zakresie budownictwa po LZS). 6. Remont zabytkowych kapliczek w Chobienicach. 7. Obchody 90-lecia OSP w Chobienicach. 8. Kulturowanie tradycji wiejskich (np. świnki wielkanocne, pulter) oraz prace społecznych poprawiających estetykę wsi.
B. STANDARD ŻYCIA				

1. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej wsi.			
1. Obiekty i tereny. Infrastruktura techniczna. Infrastruktura społeczna. Organizacje działające we wsi. Fundusze.	1. Budynek świetlicy wiejskiej z dwoma salami, zaplecczem kuchennym i tarasem. 2. Komplex Orlik przy ZSPiP. 3. Wyremontowana remiza OSP z salką oraz zaplecczem kuchennym. 4. Obszeren teren przy OSP z palcem zabaw – ewentualne miejsce rozbudowy bazy rekreacyjnej. 5. Dobry stan głównych dróg biegnących przez wieś. 6. Wleś zwiadociagowana. 7. Wleś skanalizowana. 8. Wleś zgrazyfikowana. 9. Duzy parking przy cmentarzu, pelniący funkcje targowiska wiejskiego. 10. Istniejaca siec swiatlowodowa WSS, do ktorej mozliwe jest wykonanie indywidualnych przyklaczy swiatlowodowych do poszczegolnych posesji. 11. Dostepne srodki w UMWW w zakresie dofinansowania budowy i przebudowy drog dojazdowych do gruntow rolnych. 12. LGD Stowarzyszenie Rejon Kozla – mozliwosc pozyskania srodkow przez gmine i organizacje pozarzadowe na realizacje projektow majacych na celu poprawe infrastruktury wiejskiej. 13. Wyodrebniony fundusz soledki, przeznaczany w calosci na inwestycje na terenie wsi. 14. Uczestnictwo soledwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi.	1. Nieczadowalajacy stan drog gminnych – potrzeba utwardzenia odcinkow drog. 2. Nieczadowalajaca estetyka zewnetrzna budynku sali wiejskiej (koniecznosc termomodernizacji). 3. Zaplecze kuchenne Sali wiejskiej – koniecznosc rozbudowy ze wzgledu na obwarowania Sanepidu. 4. Zaniehdane boisko sportowe w parku. 5. Niszczejacy budynek szatniowo-socjalny przy boisku sportowym – potencjalne miejsce dedykowane mlodziacy (siownia, dart, pilkarki, ping-pong, itp). 6. Brak plenerowego miejsca spokan dla mieszkancow (wiatra, wigam, miejsce na ognisko). 7. Brak obiektu rekreacyjnego typu siownia zewnetrzna lub street workout. 8. Ograniczone srodki zewnetrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską, duza konkurencja jednostek samorzadu terytorialnego w ubieganiu się o srodki zewnetrzne. 9. Tendencja szybkiego wzrostu cen robót budowlanych – zagrożenie niewykonania zaplanowanych inwestycji. 10. Niski poziom odpowiedzialności mlodziacy za mienie publiczne.	1. Termomodernizacja swietlicy wiejskiej. 2. Rozbudowa zaplecza kuchennego swietlicy wiejskiej 3. Zakup (wzgleďnie wymiana) wyposazenia swietlicy wiejskiej (min. meble, sprzet, itp). 4. Naprawa koru tenisowego w parku. 5. Adaptacja budynku LZS w parku jako miejsca spokan dla mlodziacy wraz z wyposazeniem (w tym np. siownia wewnetrzna, ping-pong, dart, pilkarki, sprzet RTV, naglosnienie, monitoring). 6. Budowa miejsca do spokan plenerowych typu wiatra, wigam wraz z zagospodarowaniem terenu, mala architektura, miejscem na ognisko. 7. Budowa ciagow pieszko-rowerowych Wojciechowo-Chobienice-Grojec Wielki (Grojec Malý) – wspolpraca z ZDW. 8. Sukcesywne utwardzanie odcinkow drog gminnych. 9. Doposazenie placu zabaw. 10. Budowa siowni zewnetrznej / street workout. 11. Uzupelnienie punktow oswietleniowych na terenie wsi. 12. Budowa swiatlowodow do posesji prywatnych w celu zapewnienia dostepu do Internetu szerokopasmowego dla ogolu mieszkancow.

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Rozwijanie oferty kulturalnej, rekreacji, wypoczynku i życia społecznego mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.	1. Zasoby przyrodnicze. 2. Organizacje działające we wsi/aktywność mieszkańców. 3. Osobliwości kulturalne wsi. 4. Obiekty i tereny infrastruktury społecznej.	1. Działalność OSP wpływająca na wzrost poczucia bezpieczeństwa a także pełniąca funkcje wspierającą społeczno w inicjatywach wiejskich i funkcje reprezentacyjną. 2. Licznie organizowane przedsięwzięcia integracyjne dla mieszkańców (Festyn parafialny, wyjazdy krajoznawcze, zabawy andrzejkowe, bale sylwestrowe, noworoczne, sówki wielkanocne, biegi przełajowe, rajdy nordic walking, inicjatywy szkolne dla dzieci). 3. Funkcjonujący Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola – oferta edukacyjna i kulturalna. 4. Spływy kajakowe przez Jezioro Chobienickie i Kopanicy do Grójca Wielkiego i Zbąszynia). 5. Funkcjonujące we wsi punkty handlowe we wsi, szkoła, kościół – dostępność komunikacyjna. 6. Położenie wsi na trasie Wolsztyn-Babimost – dobra komunikacja, bliskość miejsc pracy. 7. Młoda na turystykę rowerową i pieszą, rozwój szlaków i ścieżek rowerowych, kajakowych. 8. Możliwość pozyskania grantów z LGD Stowarzyszenie Rejon Kozia. 9. Zwiększenie roli sektora NGO w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych. 10. Polityka władz Województwa Wielkopolskiego w zakresie dofinansowania nasadzeń drzew miododajnych dla gmin. 11. Program reaktywacji KGW z możliwością pozyskania środków na ich funkcjonowanie.	1. Niedostateczna promocja działalności Sołectwa, na zewnątrz – brak strony internetowej sołectwa, niedostateczna promocja działalności w social mediach. 2. Niski poziom samoorganizacji społecznej – funkcjonująca jedna organizacja (jedynie OSP) na terenie wsi. 3. Niski poziom poczucia bezpieczeństwa w parku (konieczność doświetlenia lub zainstalowania monitoringu). 4. Brak sformalizowanej grupy odnowy wsi. 5. Niewykorzystany potencjał wynikający ze niedostatecznej wiedzy wśród mieszkańców n/ i możliwości pozyskania środków zewnętrznych przez organizację pozarządową. 6. Zarosnięty kanał Szarka (brak kładki na kanale). 8. Brak ścieżek rowerowych wzdłuż głównych dróg wpływających na poziom bezpieczeństwa. Ograniczenia prawne w zakresie montażu instalacji monitoringu. 9. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych – brak dostatecznego wsparcia dla organizacji	1. Podjęcie działań zmierzających do powstania stowarzyszenia, skupiającego przedstawicieli różnych grup społecznych we wsi na rzecz odnowy i rozwoju wsi (docelowo przejęcie kompetencji GOW). 2. Organizacja cyklicznych spotkań emerytur i rencistów 3. Organizacja cyklicznych spotkań tematycznych (Dzień kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Spotkania noworoczne, bale sylwestrowe, zabawy andrzejkowe, festyn z okazji dnia Strażaka, ogniska z rozpoczęcie i zakończenie lata). 4. Wpisanie w kalendarz imprez cyklicznych „Chobienickiej Dziesiątki” oraz marszów Nordic walking jako kontynuatorów biegów charytatywnych. 5. Coroczna organizacja Festynów parafialnych we współpracy z Parafią w Chobienicach. 6. Organizacja lub udział sołectwa i organizacji w szkoleniach dedykowanym stowarzyszeniom, grupom nieformalnym w ramach Lidera, WOW 7. Organizacja zajęć plastycznych i rękodzieła, „parasportowych”, warsztatów kulinarnych w świetlicy (dla wszystkich pokoleń). 8. Organizacja wyjazdów integracyjnych dla mieszkańców. 9. Organizacja bądź udział w turniejów sportowych dla mieszkańców organizowanych przez gminę. 10. Organizacja lub udział mieszkańców w spływach kajakowych po Jeziorze Chobienickim 11. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i poczucia odpowiedzialności za mienie publiczne poprzez montaż elementów monitoringu (park, teren przy świetlicy i boisku).
--	--	--	---	--

D. BYT

1. Promocja sołectwa oraz podnoszenie wiedzy i kwalifikacji mieszkańców dopasowanych do aktualnego rynku pracy.	1. Informacje dostępne o wsi. Strony WWW. 2. Zasoby terenów. 3. Zasoby przyrodnicze. 4. Kapitał ludzki – mieszkańcy. 5. Zasoby gospodarki i rolnictwa.	1. Niski poziom bezrobocia wśród mieszkańców. 2. Hotel - Ostroja Chobienice z bogatą ofertą (restauracja, SPA, basen, konie, sale konferencyjne i weselne). 3. Duża liczba gospodarstw rolnych. 4. Rozwój budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. 5. Zaangażowanie sponsorów – lokalnych przedsiębiorców w inicjatywy społeczne. 6. Zwiększenie współpracy pomiędzy sołectwem i Ostroją Chobienice, np. w zakresie wspólnej opieki nad boiskiem sportowym.	1. Trudności w pozyskiwaniu dofinansowania zewnętrznego przez osoby odchodzące z rolnictwa/ chcące założyć własną działalność gospodarczą.	1. Zwiększenie promocji sołectwa/pokazanie walorów życia w Chobienicach – utworzenie strony internetowej sołectwa (budowa drogi komunikacji między sołectwem a mieszkańcami poprzez social media) 2. Promocja terenów inwestycyjnych – działek pod zabudowę mieszkaniową. 3. Rozwój umiejętności i wzrost poziomu kwalifikacji mieszkańców (organizacja kursów językowych, kursów obsługi komputera i programów komputerowych). 4. Informowanie mieszkańców o możliwości sfinansowania przedsięwzięć mających na celu rozwój gospodarstw rolnych, zakładanie i rozwój własnej działalności gospodarczej. 5. Przenalizowanie możliwości (wypracowanie modelu) współpracy pomiędzy Sołectwem (gminą) a Ostroją Chobienice w zakresie wspólnej opieki/ utrzymania nad boiskiem sportowym
---	--	--	--	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES – I 2019 – XII 2019r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca społeczna.	Rewitalizacja parku w Chobienicach – „100 dębów na 100 lecie odzyskania Niepodległości”	Tak	Nie	5,5,4,4,3,3,3,4,3,5=39	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracja międzypokoleniowa (włączenie młodzieży w życie społeczne wsi)	Stworzenie miejsca do spędzania czasu wolnego przez młodzież, adaptacja szatni LZS dedykowanego dla młodzieży wraz z uregulowaniem zasad funkcjonowania i odpowiedzialności.	Tak	Nie	4,4,3,3,4,4,4,5,4,3=38	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaburzony przepływ informacji	Budowa drogi komunikacji/przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami z wykorzystaniem Social Media (np. Facebook, strona internetowa sołectwa)	Tak	Tak	1,1,2,1,1,1,1,2,1,1=12	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Współpraca międzypokoleniowa	Cykliczne spotkania o charakterze para-sportowym – pikniki rodzinne, imprezy okolicznościowe.	Tak	Tak	2,2,2,2,1,2,2,3,2,1=19	IV

Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wkład pracy własnej w ramach projektu budowy wiaty	Wykonanie projektu i realizacja budowy wiaty rekreacyjnej wraz z montażem elementów małej architektury oraz miejscem na ognisko.	Tak	Nie	3,3,4,5,5,5,2,5,5,5	42
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?	1. Wykonanie projektu i realizacja budowy wiaty rekreacyjnej wraz z montażem elementów małej architektury oraz miejscem na ognisko (środki z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”). 2. Rewitalizacja parku w Chobienicach – „100 deków na 100 lecie odzyskania Niepodległości” - w ramach konkursu „Odnowa wsi szansą dla aktywnych sołectw”					

OK

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Olejniczak Łucja, Strażyński Stanisław, Psyk-Nowak Edyta,
Olejniczak Róża, Dariusz Utrata, Sytniejewski Dawid, Olejniczak Dominik,
Tomiński Aleksander, Szukalski Miłosz, Filip Wróbel,

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:

Małgorzata Napierała, Krzysztof Pacholak

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów
3. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD lub inny równoważny nośnik elektroniczny).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kazmierczak