

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości .

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

I.1. Nieruchomość położona w **Jażyńcu**, oznaczona działką:

- nr 949/12 o pow. 0,0068 ha, KW nr PO1E/00031011/9

Cena wywoławcza – 1.002 zł

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późn.zm. teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się blisko centrum miejscowości, grunt to droga dojazdowa do zabudowy gospodarczej.

Powierzchnia działki jest bardzo mała wynosi 0,0068 ha.

2.Nieruchomość położona w **Kopanicy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 90**
oznaczona działką:

-nr 433 o pow. 0,1000 ha , KW nr PO1E/00030946/5

Cena wywoławcza – 118.554 zł

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późn.zm. teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strefa „A” ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest w dostatecznym stanie technicznym, podłogi wyłożone deską, wykładziną dywanową i gumolitem . Ściany malowane farbą emulsyjną. Ogrzewanie piece kaflowe. Stolarka okienna i drzwiowa stara. Wc na zewnątrz obiektu. Budynek nie posiada łazienki.

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 65,08 m² ,

powierzchnia przynależna 62,63 m²

II. Forma zapłaty : cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości

- **działka nr 949/12 w Jażyńcu** **200,00 zł / dwieście złotych/**
- **działka nr 433 w Kopanicy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 90**
10.000,00 zł / dziesięć tysięcy złotych /

w kasie Urzędu Gminy Siedlec lub na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74966000070000060602000004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **21 grudnia 2018 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć do 21 grudnia 2018 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2018 r. o godzinie 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 23.

V. Zastrzega się prawo odwołania przetargu .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 21

Wywieszono dnia: 22 listopada 2018 r.


WÓJT
Jacek Kolesiński