

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA s. 2

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU s. 3

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1. LOKALIZACJA
2. INWESTOR
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS NR 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. ADAPTACJA PROJEKTÓW TYPOWYCH s. 7

OPIS TECHNICZNY
1. WSTĘP
2. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI
3. PARAMETRY TECHNICZNE PAWILONU SANITARNO-SZATNIOWEGO
4. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO – FUNKCJONALNE
5. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE
6. OPIS PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
7. OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW SPORTOWYCH I ELEMENTÓW TOWARZYSZĄCYCH

RYS. NR 2 PLAN SYTUACYJNY LOKALIZACJI BOISK
RYS. NR 3 OGRODZENIE - RYS. ZAMIENNY
RYS. NR 4 PIŁKOCHWYT – RYS. ZAMIENNY
RYS. NR 5 PRZEKRÓJ P1 – RYS. ZAMIENNY

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ s. 14

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. LOKALIZACJA: KOPANICA, działki nr 295/6, 584/2, 584/7 i 1299

2. INWESTOR: URZĄD GMINY SIEDLEC
SIEDLEC ul. Zbąszyńska 17

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego numer 21/2009 znak RPE.IV.7331-235/2009 z dnia 30 listopada 2009 r. przez Wójta Gminy Siedlec,
- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych wykonana w skali 1:500 przez geodetę uprawnionego Grzegorza Bartyzela,
- wizja lokalna,
- uzgodniony program z inwestorem.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren płaski zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej w Kopanicy oraz asfaltowym boiskiem szkolnym. Działka jest zagospodarowana i częściowo ogrodzona, posiada istniejący wjazd z drogi gminnej.

Teren jest uzbrojony.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 z modułowym budynkiem zaplecza boisk według projektu powtarzalnego opracowanego przez biuro projektowe Kulczyński Architekt Sp. z o.o. z Warszawy na zlecenie Ministra Sportu i Turystyki.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowę boiska do piłki nożnej,
- Budowę boiska wielofunkcyjnego z polem gry w koszykówkę i siatkówkę,
- Budowę zaplecza boisk – pawilon sanitarno-szatniowy z elementów systemu ORLIK 2012,
- Budowę ciągu komunikacyjnego,
- Budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromowa,
- Budowę ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtkami wejściowymi,
- Budowę infrastruktury technicznej podziemnej tj. przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego według indywidualnego opracowania.

Obiekty zlokalizowane zostaną na placu za budynkiem dydaktycznym szkoły. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy najpierw zdemontować asfaltowe pokrycie istniejącego boiska szkolnego o powierzchni 1330 m².

Projektowana inwestycja nie zmieni funkcji i przeznaczenia terenu jedynie porządkuje układ boisk, małą architekturę, komunikację oraz zieleni izolacyjną i ozdobną.

Program użytkowy stanowiący podstawę do opracowania projektu uzgodniony został przy współudziale Inwestora oraz Użytkownika, którzy dokonali analizy zapotrzebowania dla tego rodzaju inwestycji. Program użytkowy przewiduje powstanie nowoczesnego kompleksu obiektów

sportowych. Przyczyni się do rozwoju i integracji społecznej środowiska pobliskiej szkoły i miasta. W programie użytkowym przewidziano tzw. bezkolizyjność komunikacyjną dla poszczególnych dyscyplin sportu w celu zapewnienia maksymalnego ich wykorzystania. Inwestycja przeznaczona jest dla celów wypoczynku i rekreacji.

O p r a c o w a ł :

ADAPTACJA PROJEKTU POWTARZALNEGO

OPIS TECHNICZNY

DO ADAPTACJI PROJEKTU POWTARZALNEGO

1. WSTĘP:

Przedmiotem opracowania jest adaptacja powtarzalnego projektu zespołu boisk ORLIK 2012 i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk, które wykorzystywane będą dla rozwoju i aktywizacji zdrowia młodzieży szkolnej oraz młodzieży pozaszkolnej mieszkającej w okolicy. Projektowana inwestycja ma na celu zwiększenie integracji społeczeństwa, szczególnie młodzieży z okolicznych terenów wsi.

2. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI:

	Powierzchnia objęta opracowaniem	2833,04 m ²
	w tym:	
⇒	powierzchnia boiska do piłki nożnej	1860,00 m ²
	powierzchnia pola gry	1456,00 m ²
⇒	powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	613,11 m ²
	powierzchnia pola gry w koszykówkę	424,31 m ²
	powierzchnia pola gry w siatkówkę	162,00 m ²
⇒	powierzchnia zabudowy pawilonu zaplecza	84,86 m ²
⇒	powierzchnia ciągów komunikacyjnych	140,52 m ²

3. PARAMETRY TECHNICZNE PAWILONU SANITARNO-SZATNIOWEGO:

➤ Powierzchnia zabudowy	84,86 m ²
➤ Powierzchnia użytkowa podstawowa	58,20 m ²
➤ Powierzchnia komunikacji	12,00 m ²
➤ Kubatura	280,04 m ³

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE:

Projektowany obiekt należy wybudować zgodnie z projektem powtarzalnym zespołu boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012 opracowanym w biurze projektowym Kulczyński Architekt Sp. z o.o. z Warszawy przez architekta Bogdana Kulczyńskiego.

Do realizacji przyjęto wersję „STANDARD+” w/w opracowania.

Zmiany w projekcie spowodowane przystosowaniem obiektów do warunków miejscowych naniesiono kolorem czerwonym.

5. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie badań w terenie przeprowadzonych przez Pracownię Dokumentacji Hydrologicznych mgr Piotra Wołycza w Dąbczy.

W rejonie projektowanej inwestycji występują grunty mineralne nie spoiste: drobnoziarniste, średnio zagęszczone i zagęszczone. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

- warstwę geotechniczną nr Ia = piasek średni (Ps), szary, mało wilgotny, zagęszczony o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,7$
- warstwę geotechniczną Ib – piasek drobny (Pd), żółty, mało wilgotny, średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,5$,

Poziom występowania wód gruntowych – wody gruntowej nie stwierdzono.

Warunki gruntowa uznano jako proste.

6. OPIS PRZYSTOSOWANIA OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Kompleks sportowy w pełni przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych – wydzielona miejsca postojowe, bezprogowe podjazdy, wejścia i wyjścia, przystosowane pomieszczenie sanitarne itp..

7. OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW SPORTOWYCH I ELEMENTÓW TOWARZYSZĄCYCH

- Boisko piłkarskie o wymiarach 56,0 x 26,0 m ze strefą wybiegu za bramkami szerokości 3,00 m i wzdłuż linii bocznych boiska o szerokości 2,00 m.
- Nawierzchnia – trawa syntetyczna trzeciej generacji zasypiana piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym w kolorze zielony jasny lub zielony sosnowy ułożona na podbudowie z piasku lub pospółki o grubości 10 cm, kruszywie kamiennym łamanym o frakcji 31,5 – 63 mm o grubości warstwy 10 cm, kruszywie kamiennym łamanym o frakcji 0 -31,5 mm o grubości warstwy 5 cm, miale kamiennym o frakcji 0 – 4 mm i grubości warstwy 4 cm.
- Parametry techniczne trawy:
- wysokość włókna: min. 60 mm,
 - gęstość trawy: min. 97000 włókien/m²
 - typ włókna: monofil,
 - skład chemiczny włókna: polietylen
 - ciężar włókna: min. 11000 Dtex
 - wypełnienie traw zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs. Ltd.
 - kolor nawierzchni: zielony dopuszczalnie w dwóch odcieniach,
 - linie wklejone w nawierzchnię w kolorze białym.

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm układanych na ławie z betonu B-20 z oporem. Na powierzchni boiska wyprofilować spadki o wartości min. 0,5 %. Wyposażenie sportowe boiska – dwie bramki aluminiowe o wymiarach 5 x 2 m, montowane w tulejach z siatkami do bramek.

- Boisko wielofunkcyjne do koszykówki o wymiarach 28,10 x 15,10 m z wybiegami wokół boiska o szerokości 2,00 m i siatkówki o wymiarach 18,0 x 9,0 m.

Nawierzchnia boisk poliuretanowo-gumowa wodo przepuszczająca wykonana w technologii typu natrysk. Na podbudowie dynamicznej z kruszywa kamiennego (wykonanej na podbudowie z piasku lub pospółki o grubości 10 cm, kruszywa kamiennego łamanego o frakcji 31,5 – 63 mm o grubości warstwy 10 cm, kruszywa kamiennego łamanego o frakcji 0 – 31,5 mm o grubości warstwy 5 cm), układana jest warstwa o grubości 35 mm przepuszczalna dla wody, warstwa stabilizująca typu ET. Następnie instaluje się warstwę o grubości 10 – 11 mm z granulatu SBR a następnie warstwę natrysku (mieszanka granulaty EPDM zmieszana z PU) o grubości warstwy 2-3 mm. Kolor boiska czerwony.

Parametry techniczne nawierzchni:

- wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,70$ MPa,
- wytrzymałość na rozdzielanie ≥ 100 N
- ścieralność $\leq 0,09$ mm,
- przepuszczalność do podkładu $\geq 0,44$ MPa,
- odporność na uderzenie
powierzchnia odcisku kulki 550 ± 50 mm²
stan nawierzchni – brak wgnieceń i spękań
- współczynnik tarcia kinetycznego
w stanie suchym $\geq 0,35$
w stanie mokrym $\geq 0,30$

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm układanych na ławie z betonu B-15 z oporem. Na powierzchni boiska wyprofilować spadki o wartości od 0,4% do 1,0 %.

Wypożyczenie sportowe boiska:

koszykówka – stojak regulowany o wysięgu 160 cm, tablica 180 x 105 cm, obręcz uchylna, siatka do obręczy w ilości 2 zestawy,
siatkówka – słupki stalowe montowane w tulejach z regulowaną wysokością mocowania siatki i mechanizmem naciągowym w ilości 2 zestawy, siatka całosezonowa.

Linia do znakowania o szerokości 10 cm należy wykonać w kolorze białym dla boiska do koszykówki i w kolorze żółtym dla boiska do siatkówki,

- Pawilon zaplecza sportowego wykonać z elementów systemu ORLIK 2012, wykonanych w technologii drewnianej według projektu typowego, wprowadzając w rozwiązaniach projektowych następujące zmiany;.
 - zaprojektowano posadowienie kontenerów na ławach fundamentowych zamiast posadowienia na studniach. Ławy należy wylać z betonu klasy B-15 zbrojonego prętami ze stali A-III (4Ø12mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm), ściany fundamentowe murowane z bloków betonowych M-6 na zaprawie cementowo wapiennej marki M5.
 - wykonanie zadaszenia łącznika zespołu kontenerów pokrytego kopułami z poliwęglanu,
 - zmieniono kierunek pochylni dla niepełnosprawnych oraz zmieniono stopnie przy wejściach do obiektu na schody betonowe monolityczne wylane z betonu klasy B-15 na podłożu gruntowym.
- Ogrodzenie na słupkach wykonanych ze stalowych kształtowników zimnogiętych o przekroju kwadratowym zamkniętym 60 x 60 x 3 mm, mocowanych do stóp fundamentowych betonowych wylanych z betonu klasy B-15, wypełnienie przestrzeni pomiędzy słupami z paneli kratowych z drutu powlekanego Ø 5 mm o oczkach 100 x 50 mm. Wysokość ogrodzenia 4,0 m. W ogrodzeniu należy wykonać jedną bramę wjazdową o szerokości 3,00 m i furtkę o szerokości 1,20 m.

Za bramkami na boisku do piłki nożnej należy wykonać piłkochwyty o wysokości 6,0 m. Słupy piłkochwyty ze stalowych kształtowników zimno giętych o przekroju kwadratowym zamkniętym 100 x 100 x 5 mm skrajne słupy piłkochwyty należy usztywnić stężeniami ze stalowych kształtowników zimno giętych o przekroju kwadratowym 60 x 60 x 3 mm. Przestrzeń pomiędzy słupami piłkochwyty należy wypełnić siatką z polipropylenu o podwyższonej wytrzymałości w kolorze zielonym. Do wysokości 3,00 m o oczkach 50 x 50 mm powyżej o oczkach 100 x 100 cm.

- Utwardzenie terenu w ciągu komunikacyjnym wokół budynku zaplecza sanitarno-szatniowego należy wykonać z kostki betonowej o grubości min. 6 cm, w kolorze szarym na podbudowie z pisku i kruszywa stabilizowanego cementem zamkniętej obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm układanych na ławie z betonu B-20 z oporem.
- Oświetlenie – dziewięć słupów metalowych stożkowych o wysokości min. 9,00 m posadowionych w stopach fundamentowych betowych prefabrykowanych z poprzeczkami na projektowy i instalacją odgromową. Instalację oświetleniową należy wykonać w sposób zapewniający odpowiednie natężenie oświetlenia na każdym z boisk zgodnie z danymi przyjętymi w projekcie powtarzalnym. Po zakończeniu realizacji obiektu należy przeprowadzić stosowne pomiary i sporządzić z nich raport.

O p r a c o w a ł :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT:

- ⇒ Roboty ziemne i fundamentowe – wykonanie podbudowy pod lokalizację boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego, wykonanie stóp fundamentowych pod słupy ogrodzenia i oświetlenia oraz ław fundamentowych pod lokalizację pawilonu sanitarno-szatniowego,
- ⇒ Roboty zbrojarsko-betoniarskie - wykonanie podwaliny pod pawilon sanitarno-szatniowy zaplecza boisk sportowych,
- ⇒ Roboty montażowe związane z montażem konstrukcji stalowej ogrodzenia, urządzeń sportowych i elementów systemu ORLIK 2012 pawilonu zaplecza boisk,

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Teren płaski zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej w Kopanicy.

Działka jest zagospodarowana i ogrodzona.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Teren jest zagospodarowany – elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bioz nie występują. Należy ogrodzić teren budowy i uniemożliwić dostęp osób trzecich na teren budowy podczas realizacji robót.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ BIOZ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projektowana budowa zespołu boisk sportowych i pawilonu zaplecza boisk nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia ponieważ podczas realizacji inwestycji nie będą występowały elementy powodujące szczególne zagrożenia tj.

- Wykopy o głębokości większej niż 1,50 m,
- Roboty na wysokości powyżej 5,0 m,

Należy jedynie zwrócić uwagę na przestrzeganie podstawowych zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

O p r a c o w a ł :