

**UCHWAŁA NR LXII/346/2024
RADY GMINY SIEDLEC**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym na terenie gminy Siedlec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Siedlec, uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki „Oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Siedlec” stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Siedlec

Andrzej Kaźmierczak

Załącznik do uchwały Nr LXII/346/2024
Rady Gminy Siedlec
z dnia 23 stycznia 2024 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM NA TERENIE GMINY SIEDLEC**



Załącznik do Uchwały/..... Rady Gminy Siedlec
z dnia2024 r.

Siedlec, październik 2023

Spis treści

1.	Cel opracowania.	3
2.	Stan prawny opracowania.	4
3.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.	5
3.1.	Wprowadzenie.	5
3.2.	Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	5
3.3.	Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	24
3.4.	Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	25
3.5.	Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania.	63
3.6.	Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.	63
3.7.	Analiza wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	64
4.	Ocena aktualności dokumentów planistycznych.	66
4.1.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	66
4.2.	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	67
5.	Propozycja wieloletniego programu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	68
6.	Podsumowanie i wnioski.	69

1. Cel opracowania.

Niniejsze opracowanie ma na celu dokonanie analizy i oceny obowiązujących na terenie gminy Siedlec opracowań planistycznych, uwzględniając ich aktualność z obowiązującymi przepisami prawa oraz oceny zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Siedlec leży przy zachodniej granicy województwa wielkopolskiego i jest jedną z trzech gmin w powiecie wolsztyńskim. Położenie geograficzne gminy jest bardzo korzystne gospodarczo i atrakcyjne turystycznie. Gmina położona jest w odległości ok. 80 km od Poznania – siedziby województwa wielkopolskiego, ośrodka rozwoju regionalnego, centrum akademickiego i naukowego. W odległości ok. 20 km od granic gminy przebiega autostrada A2. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 32 Stęszew-Gubinek oraz drogi wojewódzkie nr 303 Powodowo-Świebodzin, nr 313 Babimost-Kargowa-Klenica. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Leszno - Zbąszynek z przystankami w Tuchorzy i Bełęcinie. W sąsiedztwie gminy znajduje się ważny węzeł kolejowy w Zbąszynku. Natomiast w Babimoście zlokalizowany jest port lotniczy przystosowany do przyjmowania wszystkich typów samolotów.

Powierzchnia ogólna gminy wynosi 20 464 ha. Gmina Siedlec pod względem wielkości powierzchni jest gminą dużą, zajmuje 24 miejsce w województwie wielkopolskim. Obszar gminy stanowi 29,8 % obszaru powiatu wolsztyńskiego i 0,7 % obszaru województwa wielkopolskiego.

Siedlec to gmina o charakterze rolniczym ze stopniowo rozwijającym się przemysłem, funkcją mieszkaniową i usługową. Użytki rolne stanowią ok 64 % powierzchni gminy. W strukturze gminy przeważają grunty orne. Gmina charakteryzuje się dużą powierzchnią użytków zielonych. Łąki trwałe i pastwiska trwałe zajmują ok 8 % pow. ogólnej gminy. Ponadto gminę Siedlec cechuje wysoka lesistość. Grunty leśne zajmują w gminie ok. 27 % powierzchni gminy.

Koncentracja rozwoju przestrzennego gminy następuje głównie wzdłuż głównych osi komunikacyjnych oraz w obrębie istniejących jednostek osadniczych. Jako centrum administracyjne wskazuje się miejscowość Siedlec, która posiada status ośrodka rozwojowego pod kątem lokalizacji nowej zabudowy.

Obowiązek wykonania przedmiotowego dokumentu wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z którym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Obecnie dla terenu gminy Siedlec obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r. Tym samym, w związku z podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia dokumentu w roku 2021 oraz mając na względzie ustawową delegację art. 32 ustawy w obecnym stanie prawnym, poddano podstawowej analizie dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.

Ocena aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz obowiązujących na terenie gminy Siedlec opracowań planistycznych oparta została na analizie:

- wydanych decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Siedlec,
- obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlec,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Stan prawny opracowania.

Jak wskazano powyżej, obowiązek sporządzenia niniejszej analizy wynika wprost z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej jednak, do głównych aktów prawnych na podstawie, których sporządza się dokumenty planistyczne to:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązująca od 11 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r., poz. 2404 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.).

Ponadto wszystkie dokumenty planistyczne sporządzane w obecnym systemie prawnym, muszą wykazywać zgodność z przepisami ustaw powiązanych, do których należą Ustawa Prawo ochrony środowiska, Ustawa o ochronie przyrody, Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawa o lasach, Ustawa Prawo Wodne i inne akty prawne, związane z realizacją polityki przestrzennej i opracowaniem dokumentów planistycznych. Niewątpliwie, przepisy ustaw powiązanych mają znaczący wpływ na kształt dokumentów planistycznych.

Jednocześnie dokumenty planistyczne sporządzone na terenie gminy Siedlec winny wykazywać zgodność z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla, do których możemy zaliczyć:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

Biorąc pod uwagę nowelizację niektórych ustaw, których zmiany nastąpiły po uchwaleniu części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Siedlec, koniecznym staje się ich ocena pod względem aktualności zapisów.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

3.1. Wprowadzenie.

W celu oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Siedlec i oceną stopnia zainwestowania jednostek planistycznych dokonano analizy obowiązujących dokumentów planistycznych na terenie gminy oraz wydanych decyzji administracyjnych mających wpływ na kształtowanie struktury przestrzennej gminy. Analizie poddano:

- wydane decyzje o warunkach zabudowy,
- wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- wnioski o sporządzenie dokumentów planistycznych lub ich zmian złożonych przez mieszkańców lub inwestorów.

W analizie posłużono się wykazem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wykazem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego z lat 2018 – 2023 (do dnia 30.09.2023 r.). Analiza wskazanych powyżej dokumentów planistycznych i decyzji administracyjnych pozwoli na ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Siedlec.

3.2. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z obowiązującą regulacją prawną określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu i budowa obiektów budowlanych na terenach nieobjętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wydawanych w trybie decyzji administracyjnej. Szczegółowe zasady wydawania powyższych decyzji zostały określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniach wykonawczych.

Zakres decyzji o warunkach zabudowy oraz możliwość jej wydania została ściśle określona w przepisach prawa. Głównym celem decyzji o warunkach zabudowy jest ocena, czy zamierzona inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i przepisów prawa. W tym celu ustawodawca wskazał na konieczność spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizie poddano decyzje o warunkach zabudowy wydane w gminie Siedlec w latach 2018 - 2023, co ma na celu określenie kierunku zmian w strukturze przestrzennej na podstawie wskazanych zamierzeń inwestycyjnych wnioskowanych przez właścicieli gruntów lub inwestorów. W przedmiotowej analizie odniesiono się do poszczególnych zamierzeń budowlanych, a nie samej liczby wydanych decyzji. W latach 2018-2023 wydano łącznie 687 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy nowych obiektów budowlanych.

Tab. 1. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowych obiektów budowlanych.

Obręb:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Suma:
Belęcin	3	3	3	3	3	5	20
Boruja	11	10	2	10	6	10	49
Chobienice	13	2	5	6	8	7	41
Godziszewo	1	0	0	1	4	0	6
Grójec Mały	0	0	1	1	5	1	8
Grójec Wielki	3	4	2	5	5	2	21
Jaromierz	12	10	3	7	9	4	45
Jażyniec	8	1	2	6	2	2	21
Karna	4	3	1	5	4	1	18
Kielkowo	2	4	3	2	1	3	15
Kiełpiny	3	1	3	10	6	3	26
Kopanica	8	3	1	2	2	2	18
Mała Wieś	3	0	0	1	1	1	6
Mariankowo	2	2	2	4	3	0	13
Nieborza	2	3	1	2	0	8	16
Nowa Tuchorza	4	3	0	3	2	5	17
Reklin	3	0	0	0	3	2	8
Reklinek	1	2	2	1	4	1	11
Siedlec	22	18	12	14	23	11	100
Stara Tuchorza	3	1	2	7	7	3	23
Tuchorza	16	17	13	24	6	9	85
Wąchabno	3	2	3	25	5	3	41
Wielka Wieś	5	1	3	1	1	1	12
Wojciechowo	6	3	1	3	4	1	18
Zakrzewo	2	0	1	4	3	0	10
Żodyń	10	9	7	6	3	4	39
Łącznie:							687

Największa liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy obrębów Siedlec, Tuchorza i Boruja. W dalszej kolejności znajdują się miejscowości: Jaromierz, Wąchabno, Chobienice i Żodyń.

Wydane w latach 2018-2023 decyzje o warunkach, dotyczyły nie tylko pojedynczych obiektów budowlanych, lecz również zespołu budynków. Stąd należy zwrócić uwagę na liczbę obiektów budowlanych, które mogą zostać

zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dokonano podziału wydanych decyzji o warunkach zabudowy na podstawowe funkcje przestrzenne, takie jak:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- Tereny usług (U),
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM),
- Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (LM),
- Obiekty infrastruktury technicznej, w tym odnawialne źródła energii (IT),
- Obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P).

Poniższe tabele przedstawiają liczbę obiektów budowlanych, możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w podziale na poszczególne lata.

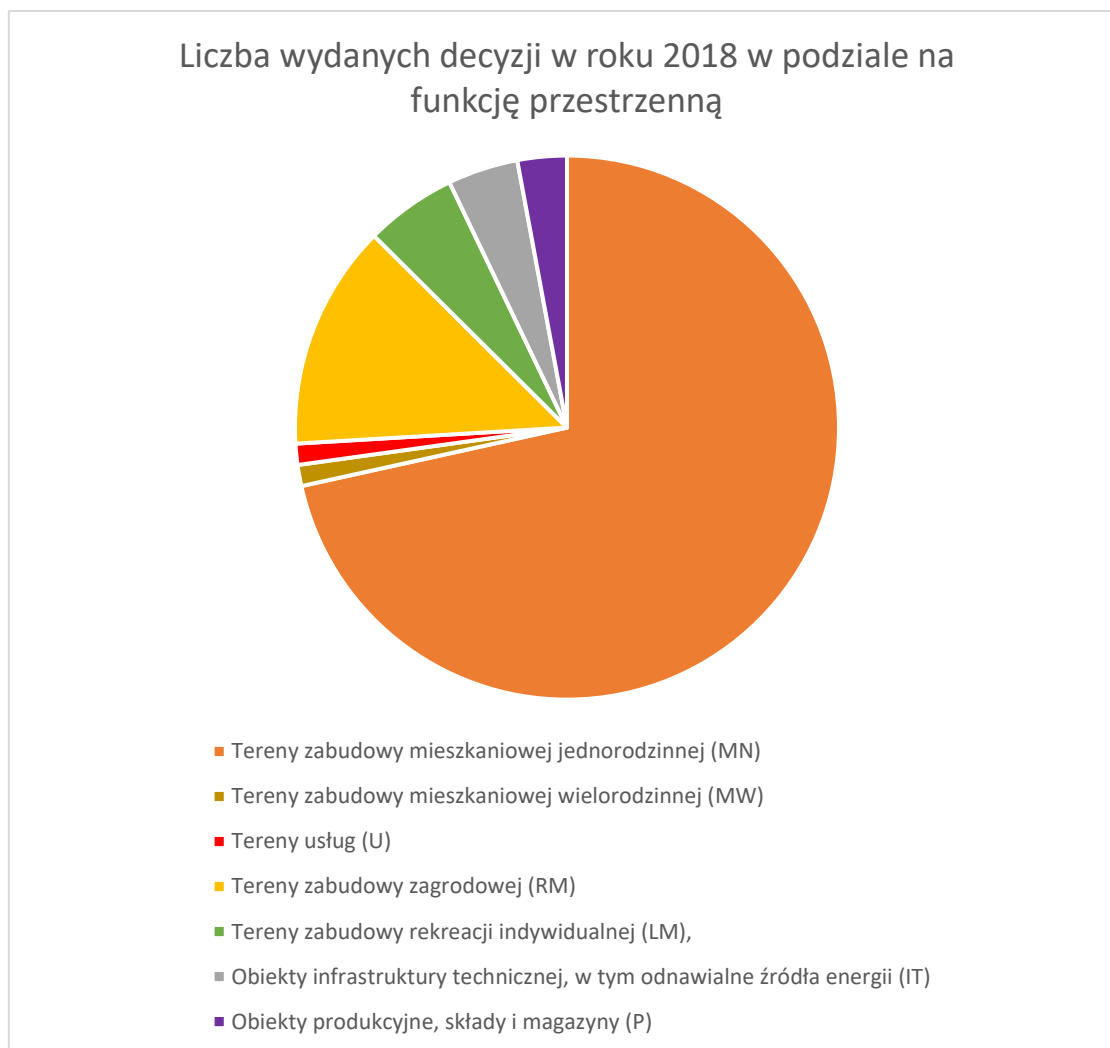
Tab. 2. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2018, z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

Obręb:	Liczba decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowych obiektów w 2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
Bełęcin	3	9					1	
Boruja	11	10			2	10	1	
Chobienice	13	21		1	1			
Godziszewo	1	1						
Grójec Mały	0							
Grójec Wielki	3	1				1		1
Jaromierz	12	8			2			2
Jażynec	8	4			2			2
Karna	4	1			3			
Kielkowo	2				2			
Kiełpiny	3				1		2	
Kopanica	8	7			1		1	
Mała Wieś	3	1			2			
Mariankowo	2	2						
Nieborza	2	1			2			
Nowa Tuchorza	4	4						
Reklin	3	2			1			
Reklinek	1	5						
Siedlec	22	60	3	1			1	
Stara Tuchorza	3	4						2
Tuchorza	16	19			3			
Wąchabno	3	1				2		
Wielka Wieś	5	1		1	2		1	
Wojciechowo	6				5		1	
Zakrzewo	2						2	
Żodyń	10	9			3			

Podsumowanie liczby obiektów możliwych do realizacji:

	MN	MW	U	RM	LM	IT	P
2018	171	3	3	32	13	10	7

Ryc. 1. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2018.



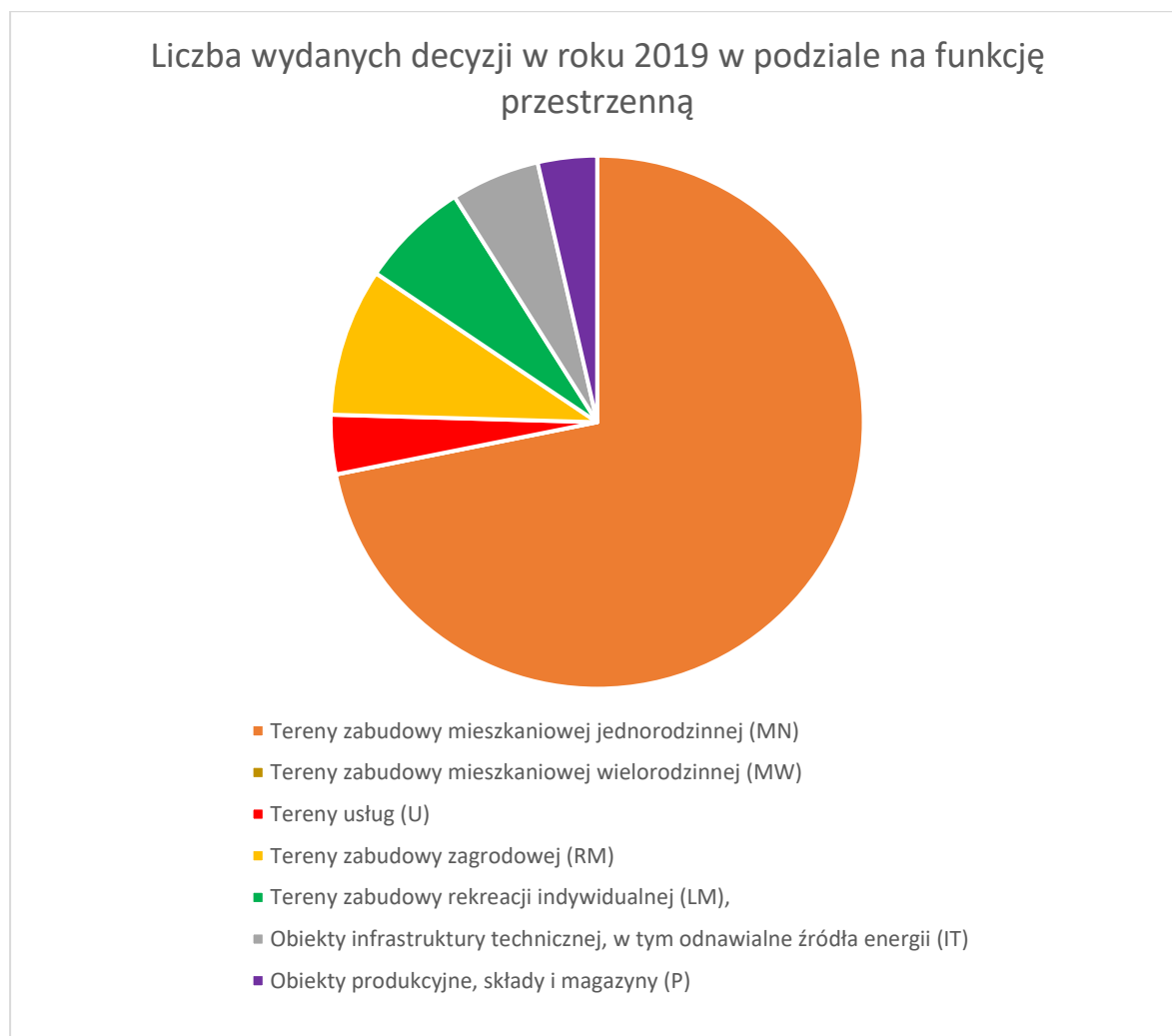
Tab. 3. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2019, z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

Obręb:	Liczba decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowych obiektów w 2019	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
Bełęcín	3	1		1				1
Boruja	10	11			1	3	2	
Chobienice	2	2						
Godziszewo	0							
Grójec Mały	0							
Grójec Wielki	4	1				2		1
Jaromierz	10	6		1	1		2	
Jażyniec	1				1			
Karna	3	1			2			
Kielkowo	4	1			2		1	
Kielpiny	1	1						
Kopanica	3							3
Mała Wieś	0							
Mariankowo	2	2						
Nieborza	3	3						
Nowa Tuchorza	3	2			1			
Reklin	0							
Reklinek	2	1					1	
Siedlec	18	43		1			1	
Stara Tuchorza	1			1				
Tuchorza	17	22			7			
Wąchabno	2					6		
Wielka Wieś	1						1	
Wojciechowo	3	15						1
Zakrzewo	0							
Żodyń	9	8		2			1	

Podsumowanie liczby obiektów możliwych do realizacji:

	MN	MW	U	RM	LM	IT	P
2019	120	0	6	15	11	9	6

Ryc. 2. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2019.



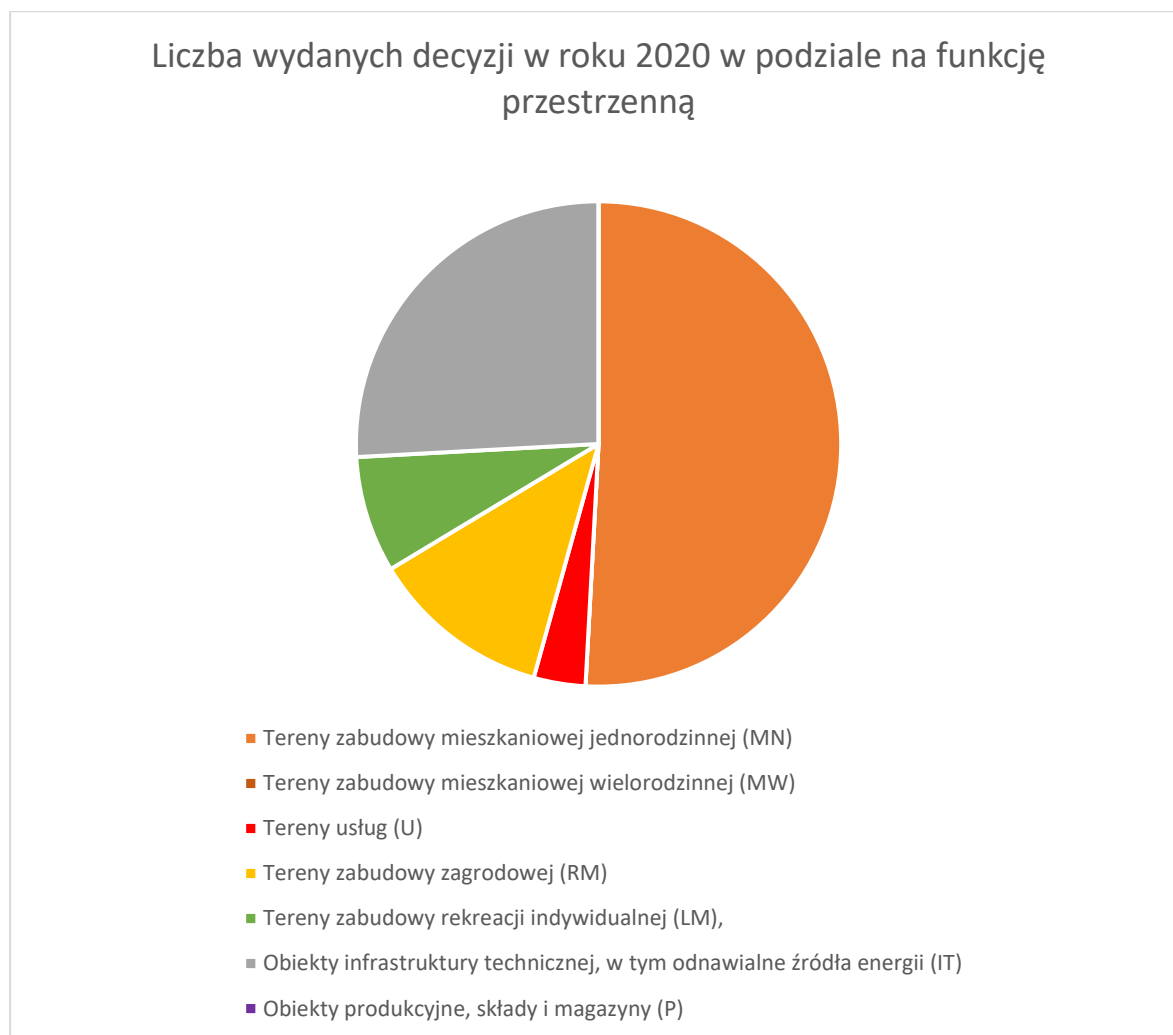
Tab. 4. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2020, z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

Obręb:	Liczba decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowych obiektów w 2020	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
Bełęcin	3			2			1	
Boruja	2	1					1	
Chobienice	5	4		1				
Godziszewo	0							
Grójec Mały	1						1	
Grójec Wielki	2				1		1	
Jaromierz	3	11			1			
Jażyniec	2	11						
Karna	1	1						
Kielkowo	3	3				1		
Kielpiny	3	1				2		
Kopanica	1	1						
Mała Wieś	0							
Mariankowo	2	2						
Nieborza	1				1			
Nowa Tuchorza	0							
Reklin	0							
Reklinek	2	2						
Siedlec	12	5			4		3	
Stara Tuchorza	2	1					15	
Tuchorza	13	12			5		2	
Wąchabno	3			1		6		
Wielka Wieś	3	1					2	
Wojciechowo	1				1			
Zakrzewo	1						1	
Żodyń	7	3			1		3	

Podsumowanie liczby obiektów możliwych do realizacji:

	MN	MW	U	RM	LM	IT	P
2020	59	0	4	14	9	30	0

Ryc. 3. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2020.



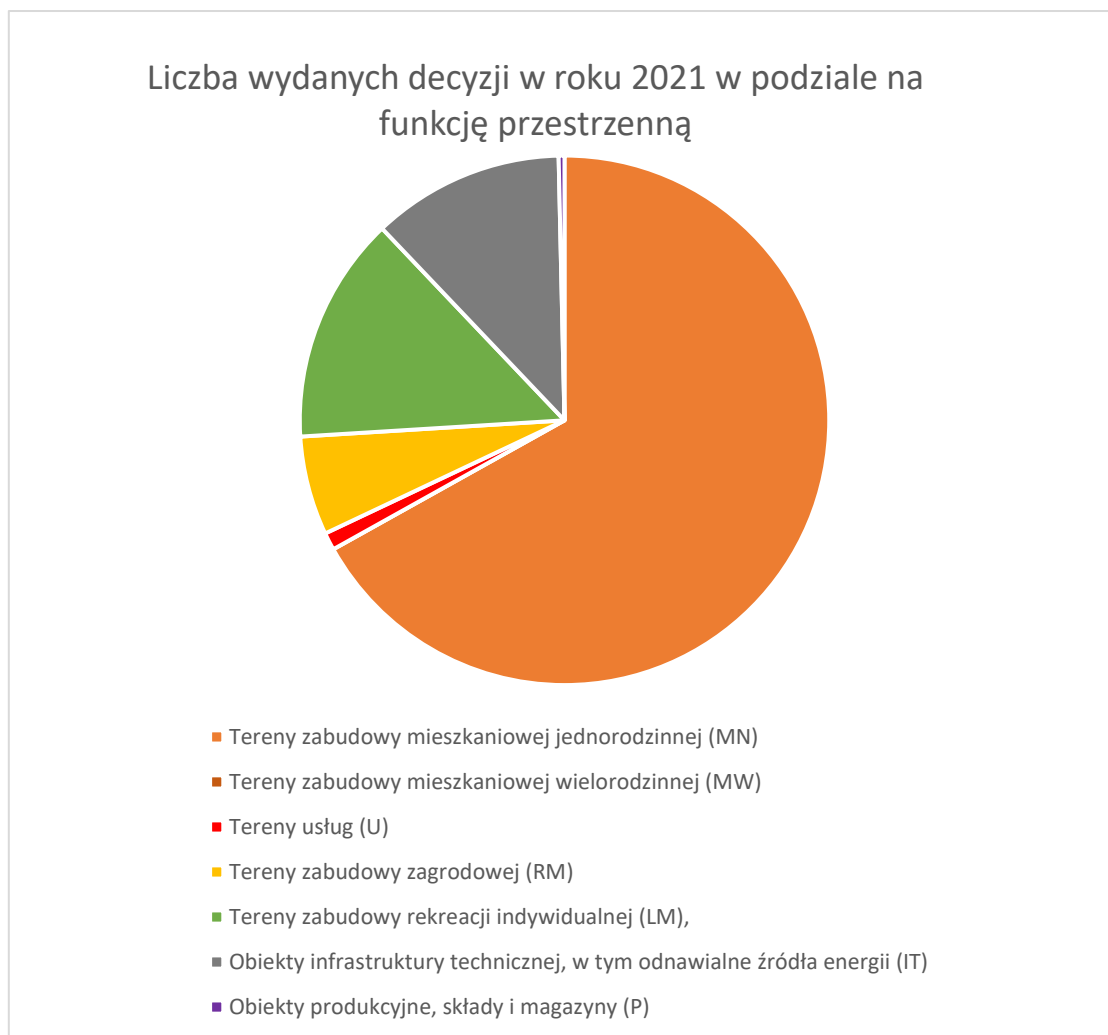
Tab. 5. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2021, z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

Obręb:	Liczba decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowych obiektów w 2021	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
Bełęcin	3	4					1	
Boruja	10	4			2	4	1	
Chobienice	6	16			2		1	
Godziszewo	1	1						
Grójec Mały	1	3						
Grójec Wielki	5	14					2	
Jaromierz	7	13			2		1	
Jażyniec	6	13					4	
Karna	5	4			1			
Kielkowo	2	1			1			
Kielpiny	10	3			1		6	
Kopanica	2				1			1
Mała Wieś	1	1						
Mariankowo	4	14			4		1	
Nieborza	2						2	
Nowa Tuchorza	3	5						
Reklin	0							
Reklinek	1	1						
Siedlec	14	24						
Stara Tuchorza	7	11					4	
Tuchorza	24	47		2			1	
Wąchabno	26					35	5	
Wielka Wieś	1	1						
Wojciechowo	3	1		1	1			
Zakrzewo	4						4	
Żodyń	6	7			2			

Podsumowanie liczby obiektów możliwych do realizacji:

	MN	MW	U	RM	LM	IT	P
2021	188	0	3	17	39	33	1

Ryc. 4. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2021.



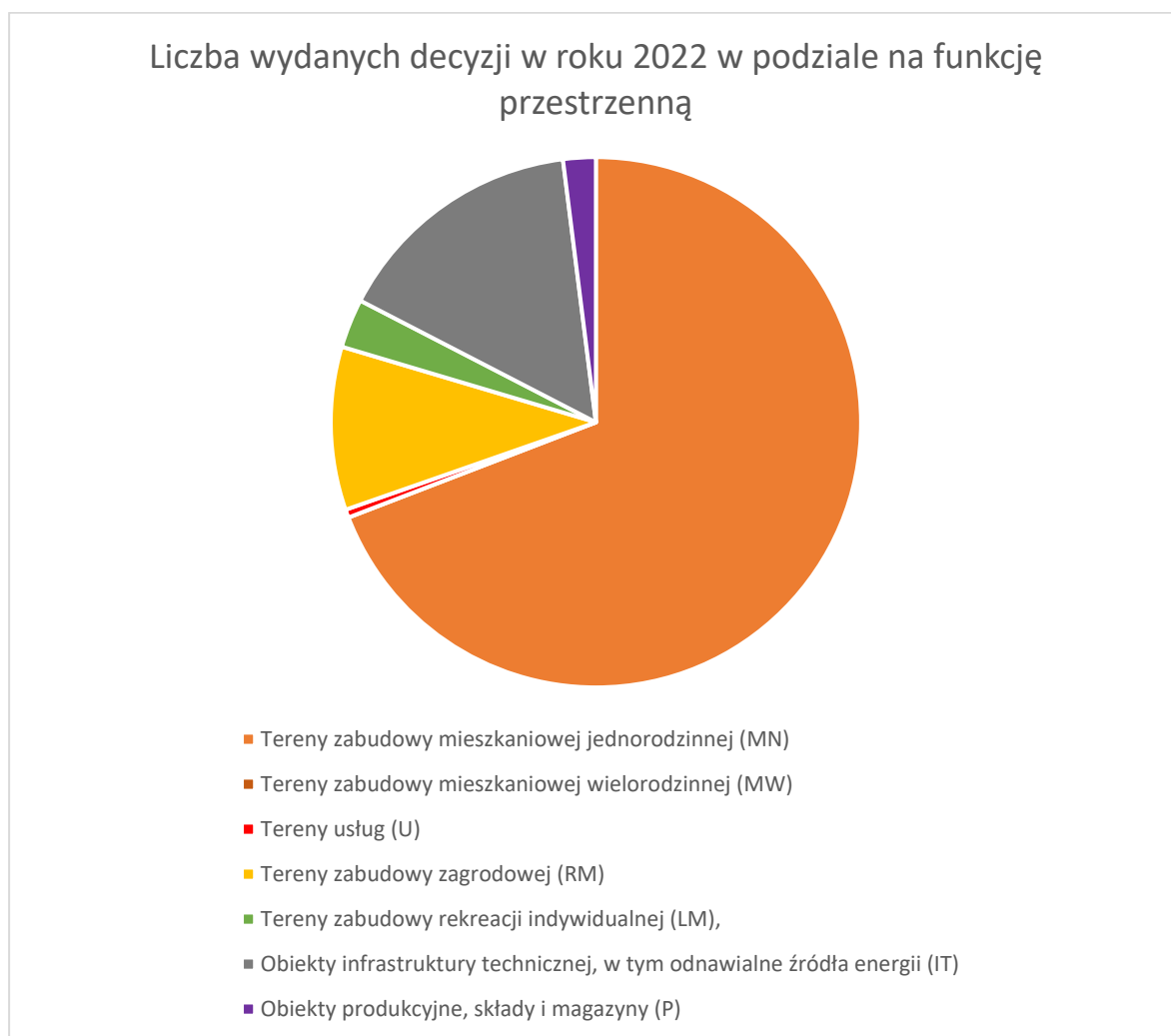
Tab. 6. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2022, z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

Obręb:	Liczba decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowych obiektów w 2022	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
Bełęcin	3	1			1			1
Boruja	6	7		1	1	1		
Chobienice	8	12			3		2	
Godziszewo	4	2			2			
Grójec Mały	5	1					4	
Grójec Wielki	5	10			1		1	
Jaromierz	9	6			1		2	1
Jażyniec	2							2
Karna	4				3		1	
Kielkowo	1	4						
Kielpiny	6	20					2	
Kopanica	2	1					1	
Mała Wieś	1						1	
Mariankowo	3	2			1			
Nieborza	0							
Nowa Tuchorza	2	4					1	
Reklin	3						3	
Reklinek	4	2					2	
Siedlec	23	32			4		2	
Stara Tuchorza	7	2					5	
Tuchorza	6	20					1	
Wąchabno	5	1				4		
Wielka Wieś	1					1		
Wojciechowo	4	2			2			
Zakrzewo	3				1		2	
Żodyń	3	10					1	

Podsumowanie liczby obiektów możliwych do realizacji:

	MN	MW	U	RM	LM	IT	P
2022	139	0	1	20	6	31	4

Ryc. 5. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2022.



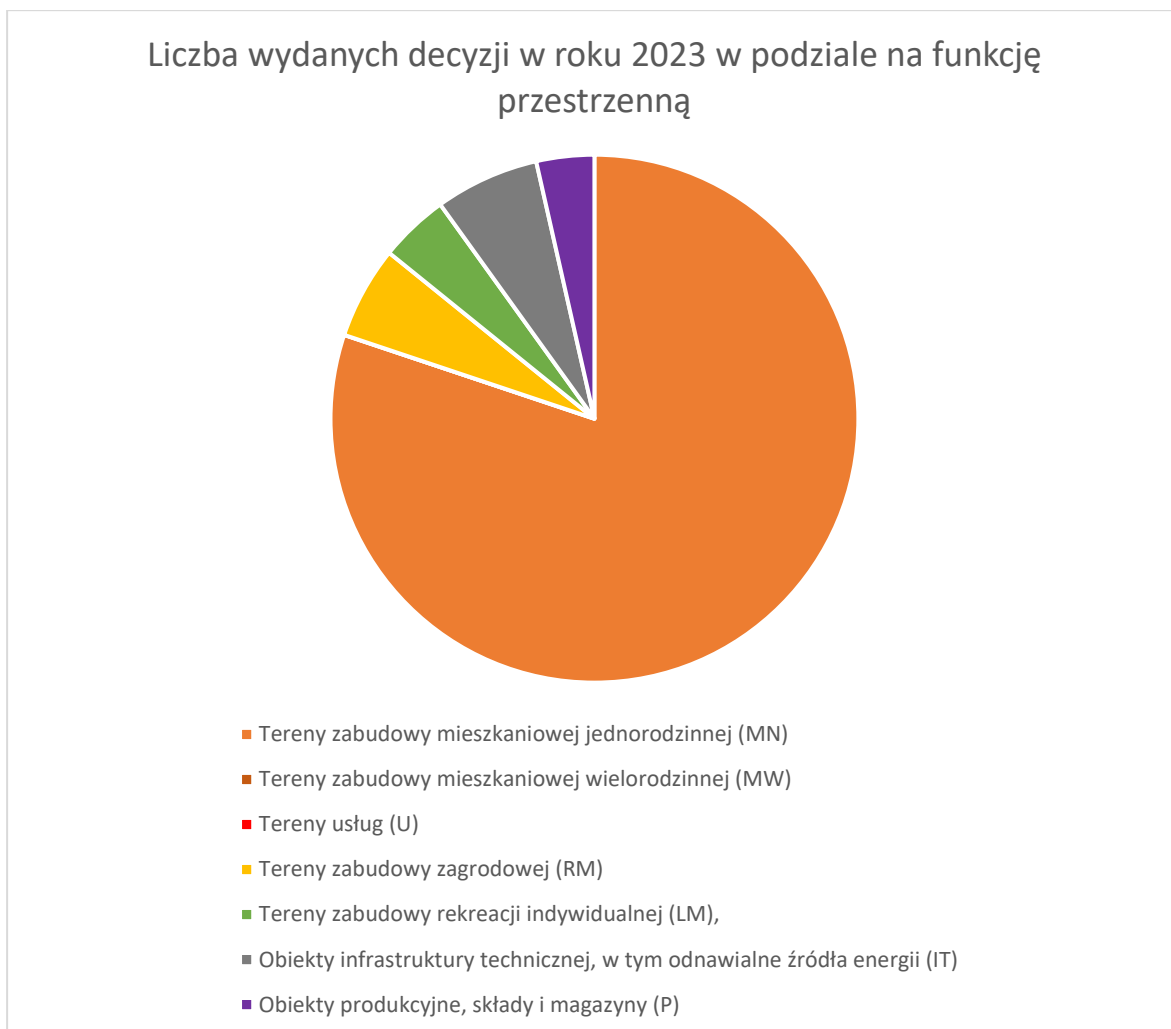
Tab. 7. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2023, z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

Obręb:	Liczba decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowych obiektów w 2023	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
Bełęcin	5	7						
Boruja	10	10						
Chobienice	7	15				1	1	
Godziszewo	0							
Grójec Mały	1						1	
Grójec Wielki	2	1				1		
Jaromierz	4	2					1	1
Jażyniec	2	2						
Karna	1				1			
Kielkowo	3	3						
Kielpiny	3	2			1			
Kopanica	2	1					1	
Mała Wieś	1	1						
Mariankowo	0							
Nieborza	8	2					5	1
Nowa Tuchorza	5	8				2		
Reklin	2	7						
Reklinek	1							1
Siedlec	11	31						
Stara Tuchorza	3	6			1			
Tuchorza	9	12			2			1
Wąchabno	3				1	2		
Wielka Wieś	1							1
Wojciechowo	1				1			
Zakrzewo	0							
Żodyń	4	3			1			

Podsumowanie liczby obiektów możliwych do realizacji:

	MN	MW	U	RM	LM	IT	P
2023	113	0	0	8	6	9	5

Ryc. 6. Liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2023.



Tab. 8. Sumaryczna liczba obiektów możliwych do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2018-2023, z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

Obręb:	Łączna liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2018-2023	Liczba obiektów budowlanych możliwych do realizacji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy						
		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
Bełęcin	20	22	0	3	1	0	3	2
Boruja	49	43	0	1	6	18	5	0
Chobienice	41	70	0	2	6	1	4	0
Godziszewo	6	4	0	0	2	0	0	0
Grójec Mały	8	4	0	0	0	0	6	0
Grójec Wielki	21	27	0	0	2	4	4	2
Jaromierz	45	46	0	1	7	0	6	4
Jażyniec	21	30	0	0	3	0	4	4
Karna	18	7	0	0	10	0	1	0
Kielkowo	15	12	0	0	5	1	1	0
Kielpiny	26	27	0	0	3	2	10	0
Kopanica	18	10	0	0	2	0	3	4
Mała Wieś	6	3	0	0	2	0	1	0
Mariankowo	13	22	0	0	5	0	1	0
Nieborza	16	6	0	0	3	0	7	1
Nowa Tuchorza	17	23	0	0	1	2	1	0
Reklin	8	9	0	0	1	0	3	0
Reklinek	11	11	0	0	0	0	3	1
Siedlec	100	195	3	2	8	0	7	0
Stara Tuchorza	23	24	0	1	1	0	24	2
Tuchorza	85	132	0	2	17	0	4	1
Wąchabno	42	2	0	1	1	55	5	0
Wielka Wieś	12	3	0	1	2	1	4	1
Wojciechowo	18	18	0	1	10	0	1	1
Zakrzewo	10	0	0	0	1	0	9	0
Żodyń	39	40	0	2	7	0	5	0
Suma:	688	790	3	17	106	84	122	23

Dokonując analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i możliwości realizacji na ich podstawie obiektów budowlanych, należy wskazać że największa liczba decyzji dotyczyła realizacji zabudowy związanej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym. Łącznie w latach 2018-2023 wydane decyzje umożliwiły realizację 790 obiektów budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Kolejnymi funkcjami przestrzennymi dla których wydano najwięcej decyzji o warunkach zabudowy są obiekty związane z realizacją infrastruktury technicznej, do której zaliczono również instalacje odnawialnych źródeł energii (122 obiekty budowlane), realizacja obiektów związanych z zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym (106 obiektów budowlanych) oraz realizacja obiektów w ramach zabudowy letniskowej (84 obiekty budowlane).

Tab. 9. Liczba nowych obiektów budowlanych możliwych do realizacji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydanych w latach 2018-2023.

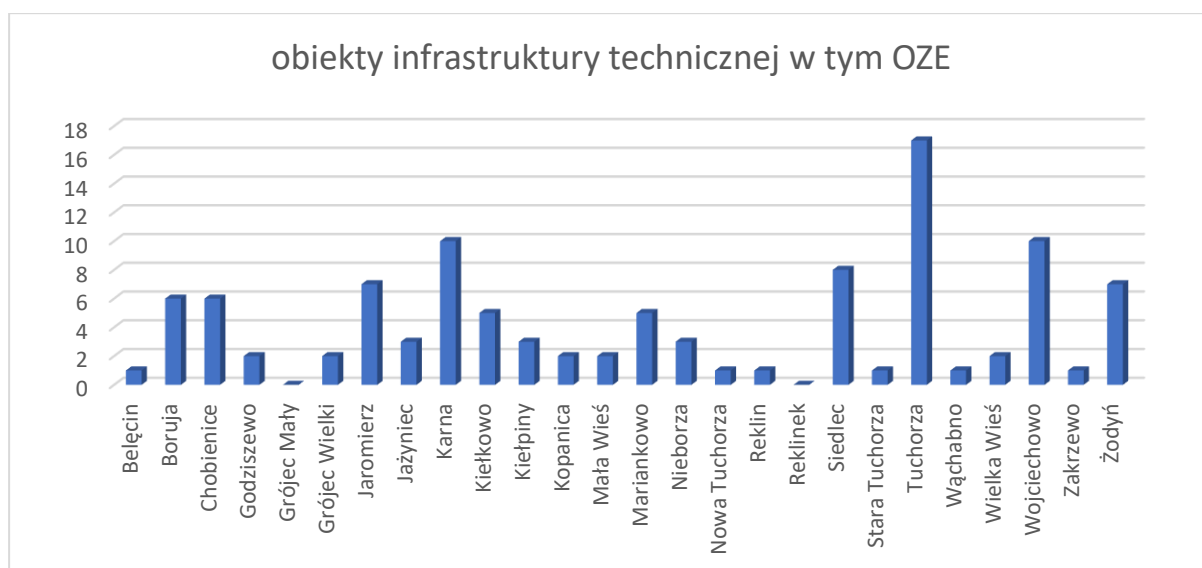
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	zabudowa usługowa (U)	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (RM)	zabudowa letniskowa (LM)	obiekty infrastruktury technicznej, w tym OZE (IT)	obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P)
2018	171	3	3	32	13	10	7
2019	120	0	6	15	11	9	6
2020	59	0	4	14	9	30	0
2021	188	0	3	17	39	33	1
2022	139	0	1	20	6	31	4
2023	113	0	0	8	6	9	5
SUMA	790	3	17	106	84	122	23

Dokonując oceny pod względem wskazania jednostek osadniczych wykazujących się najwyższym wskaźnikiem wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla dominujących funkcji przestrzennych, można dokonać następującej klasyfikacji:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: miejscowości Siedlec, Tuchorza, Chobienice,



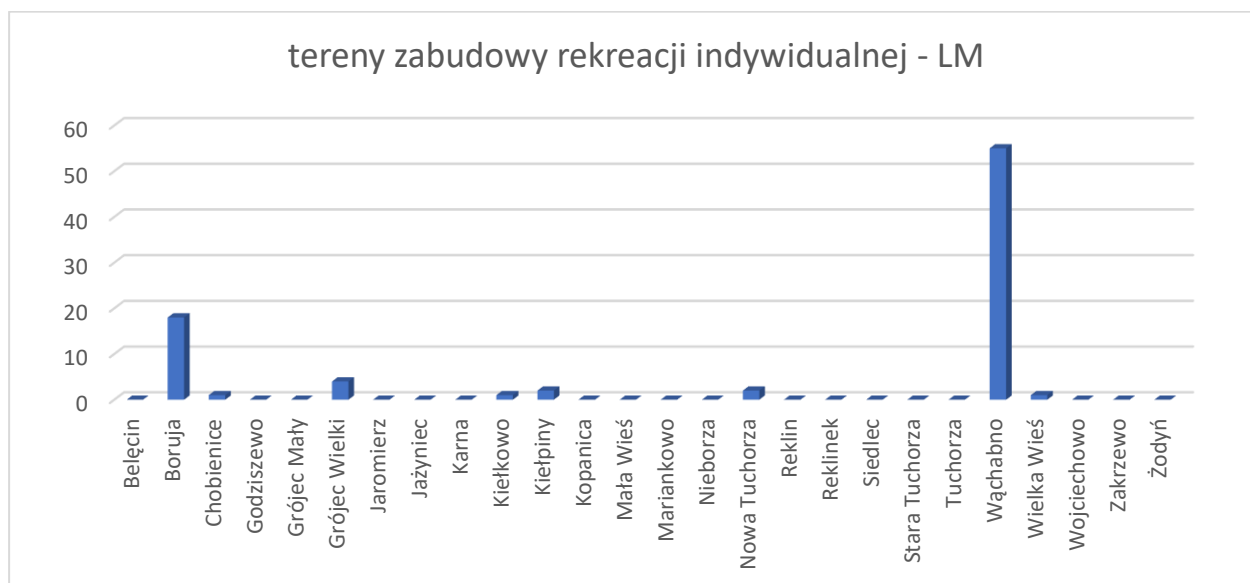
- infrastruktura techniczna, do której zaliczono również instalacje odnawialnych źródeł energii: miejscowości Tuchorza, Karna, Wojciechowo,



- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym: miejscowości Tuchorza, Wojciechowo, Karna



- zabudowa letniskowa: miejscowości Wąchabno, Boruja, Grójec Wielki



Dokonując analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i możliwości inwestycyjnych na ich podstawie, należy wskazać, że dominującą funkcją przestrzenną na terenie gminy Siedlec jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowana jest głównie w największych ośrodkach osadniczych, a co istotne mieści się ona w zwartych jednostkach przestrzennych tych miejscowości.

W dalszej kolejności rozwija się funkcja związana z zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym, co odpowiada podstawowemu charakterowi gminy Siedlec, rozwija się również funkcja związana z realizacją infrastruktury technicznej w tym OZE, co jest związane ze zmianą standardu ekologicznego oraz funkcja zabudowy letniskowej, która podkreśla walory przyrodnicze gminy.

Znaczącą grupę wydanych decyzji o warunkach zabudowy stanowią inwestycje, dla których zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagana kontynuacja „dobrego sąsiedztwa”, czyli dla których nie wykonuje się analizy spełnienia warunku art. 61 ust. 1, pkt. 1) ustawy, tj. kontynuacji funkcji oraz cech zabudowy i gabarytów obiektów budowlanych. Taki stan prawny dotyczy głównie realizacji zabudowy w ramach gospodarstwa rolnego, którego łączna powierzchnia przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy Siedlec oraz dla realizacji obiektów związanych z odnawialnymi źródłami energii, takich jak farmy fotowoltaiczne. Realizacja zabudowy bez oceny spełnienia warunku art. 61 ust. 1, pkt. 1), czyli bez kontynuacji zabudowy w oparciu o parametry i funkcję zabudowy w sąsiedztwie, powoduje rozprzestrzenienie zabudowy poza zwarte jednostki funkcjonalno-przestrzenne, co ma wpływ na zasadę zachowania ładu przestrzennego. Dokonując analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Siedlec w latach 2018-2023 oceniono, że łącznie wydano 139 decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów zwolnionych z przeprowadzenia analizy urbanistycznej w zakresie kontynuacji „dobrego sąsiedztwa”, gdzie dla funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym wydano 79 decyzji oraz 60 decyzji dla pozostałych obiektów budowlanych.

3.3. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) wprowadza definicję celu publicznego i wskazuje, co należy zaliczyć do tego typu inwestycji. Celem publicznym w myśl wskazanej regulacji jest między innymi realizacja dróg publicznych, budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, kanalizacji, energetyki czy paliwa gazowego, jak i również budowa i utrzymanie obiektów sportu i rekreacji, administracji publicznej, szkolnictwa czy służby zdrowia i bezpieczeństwa publicznego. Dla tego typu inwestycji, w przypadku braku obowiązywania planu miejscowego, możliwość realizacji musi zostać poprzedzona wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie gminy Siedlec w latach 2018 – 2023 (stan na dzień 30.09.2023 r.) wydano łącznie 255 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tab. 10. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2018-2023.

ROK	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba wydanych decyzji CP	58	31	47	47	48	24

Zdecydowana większość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy realizacji inwestycji liniowych, takich jak budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej czy kanalizacyjnej. Zaledwie 18 wydanych decyzji celu publicznego dotyczyło budowy lub przebudowy układów komunikacyjnych, w tym dróg rowerowych.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego służą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców i odzwierciedlają ruch inwestycyjny na terenie gminy. W kontekście przestrzennym, lokalizacja większości inwestycji celu publicznego, które dotyczą sieci infrastruktury technicznej, realizowane są w zwartych jednostkach funkcjonalno-przestrzennych. Związane jest to z koniecznością doprowadzenia odpowiednich mediów dla realizacji budownictwa w konsekwencji realizacji planów miejscowych lub decyzji o warunkach zabudowy. Dokonując analizy wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oceniono, że zdecydowana większość decyzji dotyczyła inwestycji związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców w infrastrukturę techniczną. Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu strategicznym, możemy zaliczyć decyzję wydane dla budowy magistrali wodociągowych czy budowę ścieżek rowerowych wzdłuż przebudowanych układów komunikacyjnych.

Ten stan rzeczy uwarunkowany jest budową strategicznych inwestycji w zakresie dróg publicznych w drodze decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZDRID), dla której to nie jest wymagane ustalenie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy, zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2023 r., obowiązuje 35 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia terenu objętego planami wynosi ok. 282 ha, co stanowi ok. 1 % ogólnej powierzchni obszaru gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały zatwierdzone stosownymi uchwałami Rady Gminy Siedlec, w ramach zatwierdzenia prac planistycznych. Poniższe zestawienie przedstawia wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z ich podstawą charakterystyką w zakresie stanu prawnego, przeznaczenie nieruchomości z podziałem na podstawowe funkcje przestrzenne, stopnia zainwestowania oraz podstawowej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wymaganego obligatoryjnego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu ujednolicenia charakterystyki planów miejscowych, które opracowane zostały na podstawie nieobowiązujących standardów zapisów planistycznych, określono ich ustalenia w zakresie funkcji przestrzennej w formie ujednoliconej, klasyfikując ich ustalenia do podstawowych funkcji przestrzennych takich jak:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- tereny górnicze,
- tereny rolnicze,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem,
- tereny zabudowy lotniskowej,
- tereny dróg publicznych,
- tereny dróg wewnętrznych,

Dokonanie klasyfikacji na poszczególne funkcje przestrzenne ma na celu ułatwienie interpretacji ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przedział czasowy ich opracowania, tym samym różne standardy urbanistyczne oraz przepisy prawa na podstawie których zostały sporządzone.

Stan prawny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa ich całościowe obowiązywanie lub częściowe, w zależności czy dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania podjęto uchwały w sprawie zmiany częściowej planu.

Zgodność obowiązujących planów miejscowych z przepisami prawa oceniono na podstawie zawarcia w treści planów ustaleń obligatoryjnych wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w stanie prawnym na dzień 23.09.2023r. W celu oceny zgodności planów

miejskowych z przepisami prawa, dokonano klasyfikacji zgodności wg. następującego kryterium tabelarycznego, gdzie wskazano na obligatoryjny zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i informację, czy dany plan miejscowy zawiera określony zakres.

Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK/NIE
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK/NIE
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK/NIE
zasady kształtowania krajobrazu	TAK/NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK/NIE
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK/NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK/NIE
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK/NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK/NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK/NIE
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK/NIE
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK/NIE
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK/NIE

Ostatnim elementem oceny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest stopień ich zainwestowania. Ta klasyfikacja ma za zadanie, ocenę czy ustalenia miejscowego planu przełożone zostały na realizację. Stopień zainwestowania określony został na zasadzie szacunkowej przy użyciu ogólnodostępnych materiałów kartograficznych i danych z ewidencyjnych.

Poniżej przedstawiono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z podstawową charakterystyką według wskazanych powyżej kryterium. Przy czym należy zaznaczyć, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niespełniający określone kryterium, nie może zostać zakwalifikowany jako dokument wadliwy lub niespełniający przepisów prawa. Wynika to z faktu, że w okresie w którym plan został sporządzony obowiązywały odmienne przepisy prawa w stosunku do stanu ocenianego. Poniższe zestawienie ma na celu ocenę, czy zapisy dokumentu planistycznego odpowiadają obecnym standardom.

NUMER PLANU – 1.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXV/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27.03.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia położonego w granicach administracyjnych gminy Siedlec w obrębach: Wielka Wieś, Kopanica, Jaromierz, Żodyń, Kielpiny, Siedlec, Karna, Godziszewo, Chobienice, Grójec Mały i Grójec Wielki.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
172,09	Obowiązujący	Teren infrastruktury technicznej	100%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	NIE
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	NIE
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	NIE
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 2.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXVII/216/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 24.05.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla działki nr ew. gr. 283/5 w Grójcu Wielkim;

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
1,45	Obowiązujący	Zabudowa usługowa	40%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 3.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXIX/224/02 Rady Gminy Siedlec z dnia 30.08.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla działki nr ew. gr. 344/1 w Kopanicy;

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
0,67	Obowiązujący	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (lokalizacja oczyszczalni ścieków)	0%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 4.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXIX/225/02 Rady Gminy Siedlec z dnia 30.08.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla działki nr ew. gr. 613 w Siedlcu;

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
3,81	Obowiązujący	Tereny górnicze	100%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 5.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr VI/48/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 17.04.2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec w obrębie miejscowości Siedlec - dz. nr ew. gr. 396/4, 396/5, 470-479, 481, 486/6, 486/7, 393/1-393/5, 394, 395, 397/1-397/3;

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
6,07	Obowiązujący	- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - Tereny komunikacji publicznej, - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - Tereny rolnicze lub zieleni urządzonej.	80%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 6.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr VI/49/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 17.04.2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla dz. nr ew. gr. 259/18 w Belęcinie.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
1	Obowiązujący	- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - Tereny komunikacji publicznej, - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,	20%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 7.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26.08.2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla działek:

- w Nieborza dz. nr ew. gr. 197/1, 197/2 i 198/1,
- w Kielkowie dz. nr ew. gr. 195/1,
- w Siedlcu dz. nr ew. gr. 461/4, 434/10, 434/11, 434/13, 434/15, 462/3, 462/5, 434/5, 446/2, 891/1,
- w Małej Wsi dz. nr ew. gr. 115/3,
- w Żodynii dz. nr ew. gr. 454/7, 454/8,
- w Grójcu Wielkim dz. nr ew. gr. 144/2,
- w Kielpinach dz. nr ew. gr. 390/1;

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
16,3	Obowiązujący. Zmieniony częściowo na podstawie Uchwały XXVII/209/2005 Rady Gminy Siedlec z dnia 12.07.2005 r., Uchwały Nr XVI/98/2012 Rady Gminy Siedlec z dnia 13.03.2012 r., oraz Uchwały Nr XLVIII/253/2018 Rady Gminy Siedlec z dnia 29.05.2018 r.	- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - Tereny komunikacji publicznej, - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,	100%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 8.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr X/87/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 30.09.2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla działek nr ew. gr. 450/6, 451 w Siedlcu.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
0,8	Obowiązujący	- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - Tereny lasu,	80%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	NIE
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 9.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XVII/131/2004 Rady Gminy Siedlec z dnia 29.06.2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Żodyń, Chobienice, Siedlec.

- w Siedlcu dz. nr ew. gr. 747, 580/1, 592/1 i część działki nr ew. gr. 581,
- w Żodynii dz. nr ew. gr. 221 i 505,
- w Chobienicach dz. nr ew. gr. 510 i 511/4.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
17,36	Obowiązujący. Zmieniony częściowo Uchwałą Nr XXIII/170/2008 Rady Gminy Siedlec z dnia 23.12.2008 r.	- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,	40%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 10.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Siedlec z dnia 21.09.2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Żodyń, Jażyniec, Kielpiny

- w Żodyniu dz. nr ew. gr. 152/1 i 150,

- w Jażyncu dz. nr ew. gr. 24, 25, 26, 27, 28, 36, 37, 38, 39, 40,

- w Kielpinach dz. nr ew. gr. 350/1.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
25,23	Obowiązujący	- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,	40%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 11.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXVII/209/2005 Rady Gminy Siedlec z dnia 12.07.2005 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26.08.2003 r.- w Kielkowie dz. nr ew. gr. 195/1.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
0,11	Obowiązujący	- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - Tereny komunikacji publicznej, - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	20%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 12.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXVIII/215/2005 Rady Gminy Siedlec z dnia 13.09.2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Stara Tuchorza – dz. nr ew. gr. 17/1, 18/1.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
0,34	Obowiązujący	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	50%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 13.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr IV/24/2007 Rady Gminy Siedlec z dnia 30.01.2007 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 57/2 i 62/2 położonych w Małej Wsi.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
2,71	Obowiązujący	-Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - Tereny lasu	10%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 14.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr IV/25/2007 Rady Gminy Siedlec z dnia 30.01.2007 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. gr. 322 położonej w Jaromierzu.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
1,62	Obowiązujący	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym	60%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 15.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr VI/47/2007 Rady Gminy Siedlec z dnia 10.04.2007 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. gr. 341 położonej w Borui.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
4,81	Obowiązujący	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym	50%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 16.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XVIII/131/08 Rady Gminy Siedlec z dnia 17.06.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 18 i 19 położonych w miejscowości Grójec Wielki.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
4,81	Obowiązujący	Tereny górnicze	100%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 17.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXIII/171/2008 Rady Gminy Siedlec z dnia 23.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. gr. 207/1 w Kielkowie.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
2,21	Obowiązujący	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	40%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 18.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXIII/170/2008 Rady Gminy Siedlec z dnia 23.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. gr. 505/20, 505/3, 505/4 w Żodyniu.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
3,41	Obowiązujący	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	40%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 19.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXVII/240/10 Rady Gminy Siedlec z dnia 30.03.2010 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedlec, działki nr ew. gr. 342/1, 350/3, 592/2 oraz 599/7.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
1,51	Obowiązujący	-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwie Tereny dróg wewnętrznych	10%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	NIE
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 20.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXVII/238/10 Rady Gminy Siedlec z dnia 30.03.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grójec Mały.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
105,24	Obowiązujący	-Teren obsługi produkcji rolnej, -Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, -Tereny zabudowy mieszkaniowej, -Tereny zabudowy letniskowej tereny zabudowy zagrodowej, Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, Tereny zieleni, Tereny rolnicze, -Tereny lasów -Tereny wód powierzchniowych, -Tereny komunikacji, -Tereny infrastruktury technicznej	30%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 21.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XI/66/2011 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew.: 7, 11, 12/2 położonych we wsi Kielkowo.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
7,31	Obowiązujący	-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -Tereny dróg publicznych tereny dróg wewnętrznych	30%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 22.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XVI/98/2012 Rady Gminy Siedlec z dnia 13.03.2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siedlec w obrębie działek 434/10, 434/11, 434/13, 434/15.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
0,91	Obowiązujący	-Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, -Tereny komunikacji publicznej, -Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,	20%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 23.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXII/117/2012 Rady Gminy Siedlec z dnia 21.08.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Siedlec.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
24,26	Obowiązujący	- Tereny rolnicze z trasą przebiegu linii 110kV, Tereny zieleni śródlęsnej z trasą przebiegu linii 110kV, Tereny dróg z trasą przebiegu linii 110kV,	100%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 24.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXX/158/2013 Rady Gminy Siedlec z dnia 26.02.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
3,07	Obowiązujący. Zmieniony częściowo Uchwałą Nr XI/52/2019 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.06.2019 r.	-Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, -Tereny zabudowy usługowej, -Teren drogi wewnętrznej i parkingu wewnętrznego	1%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 25.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXIV/174/2013 Rady Gminy Siedlec z dnia 7.05.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stan prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
3,21	Obowiązujący	-Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, -Teren drogi wewnętrznej.	35%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 26.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXIV/171/2013 Rady Gminy Siedlec z dnia 7.05.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
18,8	Obowiązujący	Teren górniczy	30%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 27.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XLVIII/243/2014 Rady Gminy Siedlec z dnia 27.05.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny - działka nr ew. gr. 492/1.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
1,56	Obowiązujący	-Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, -Teren drogi publicznej.	5%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 28.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXVII/116/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 27.09.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki.

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
1,56	Obowiązujący	-Tereny zabudowy letniskowej, -Teren drogi wewnętrznej.	10%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 29.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XLVIII/253/2018 Rady Gminy Siedlec z dnia 29.05.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec w obrębie działki nr 454/8 położonej w Żodyniu.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
4,1	Obowiązujący	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,.	20%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 30.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XLIX/257/2018 Rady Gminy Siedlec z dnia 26.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu – działka nr 746.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
2,78	Obowiązujący	-Teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów -Teren drogi wewnętrznej.	35%	Częściowa

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	NIE
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 31.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr VIII/34/2019 Rady Gminy Siedlec z dnia 26.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działki 262/1 i 262/2.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
0,73	Obowiązujący	-Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, -Teren zabudowy usługowej, -Teren drogi wewnętrznej.	5%	Pełna

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	TAK
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 32.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XI/52/2019 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.06.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
5,39	Obowiązujący	-Teren zabudowy usługowej -Teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, -Teren drogi publicznej klasy lokalnej, -Teren drogi wewnętrznej.	0%	Pełna

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	TAK
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 33.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXIX/225/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.01.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 372,388,418/5 i części dz. nr ewid. 378 - w miejscowości Żodyń.

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
17,72	Obowiązujący	- Teren rolnicze, - Tereny melioracyjnych. rowów	45%	Pełna

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	TAK
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 34.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.01.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354,

Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
8,45	Obowiązujący	-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -Teren zabudowy usługowej, -Tereny usług sportu i rekreacji, -Teren zieleni urządzonej, -Teren drogi publicznej – klasy dojazdowej, -Tereny dróg wewnętrznych, -Teren infrastruktury technicznej.	5%	Pełna

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	TAK
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

NUMER PLANU – 35.

Uchwała podejmująca:

Uchwała Nr XI/52/2019 Rady Gminy Siedlec z dnia 25.06.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chobienice – rejon wschodni”.

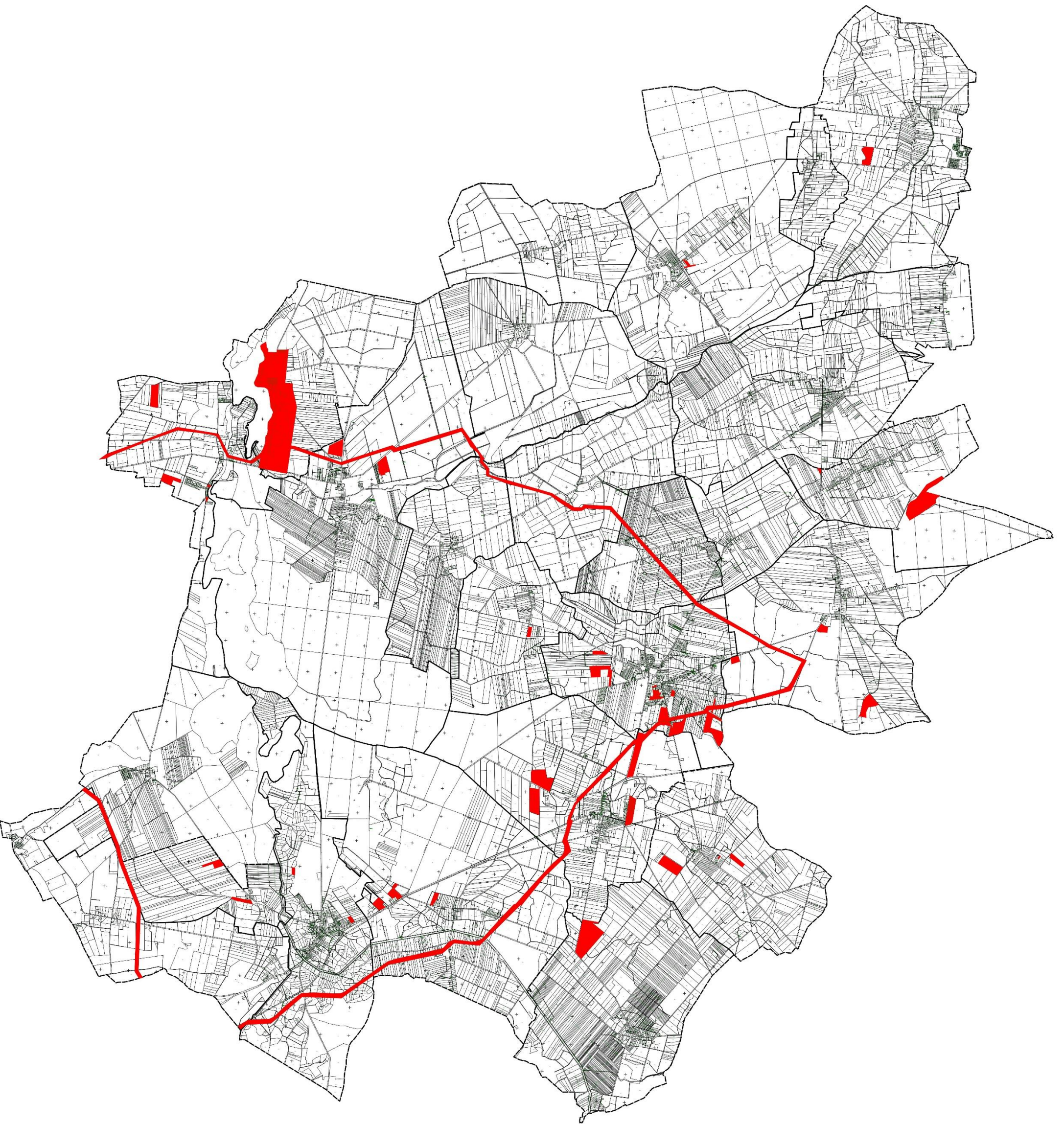
Ocena podstawowych kryteriów:

Powierzchnia planu (ha)	Stam prawny	Funkcja przestrzenna	Stopień zainwestowania	Zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy
4,9	Obowiązujący	-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -Teren zieleni urządzonej, -Tereny dróg wewnętrznych, -Teren infrastruktury technicznej.	0,1%	Pełna

Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ocena zgodność z obowiązującymi przepisami ustawy	
Ustalenia obligatoryjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zawiera
przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK
zasady kształtowania krajobrazu	TAK
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	TAK
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	TAK
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	TAK

Ryc. 7. Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlec.



3.5. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania.

Obecnie dla fragmentu terenu gminy Siedlec trwa jedna procedura planistyczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/203/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.. Obszar objęty granicą planu posiada powierzchnię około 7,2 ha. Decyzja o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu dla niniejszego terenu została podjęta w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej. Ponadto, do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wnioski właścicieli przedmiotowych terenów.

3.6. Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.

Podstawowym dokumentem planistycznym na terenie gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, przy czym jako dokument pokazujący na kierunki polityki przestrzennej gminy jest wiążący przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jak wskazano na wstępie opracowania, w myśl nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., gminy mają obowiązek sporządzić w ustalonym terminie do dnia 1 stycznia 2026 r. plany ogólne zagospodarowania przestrzennego, które docelowo zastąpią dokument Studium. Tym samym Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin będą obowiązywać do 31 grudnia 2025 r.

Do czasu uchwalenia przez gminę Siedlec planu ogólnego oraz w terminie nie dłuższym niż do 31 grudnia 2025r., obowiązujące Studium będzie wiążące przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r., co wskazuje, że obecnie obowiązujący dokument opracowany został na aktualnych do dnia 24 września 2023 r. przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że do dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy, która definitywnie usunęła przepisy prawa w przedmiocie zakresu i trybu sporządzania Studium, dokument ten sporządzony był w aktualnym systemie prawnym.

Głównymi celami przy opracowaniu dokumentu Studium było:

- dostosowanie dokumentu do obowiązujących przepisów,
- sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do sporządzania planów miejscowych,
- ustalenie kierunków rozwoju sieci infrastruktury technicznej.

Studium zawiera również wszystkie obligatoryjne ustalenia wynikające z przepisów prawa, dotyczącym trybu jego sporządzania oraz zakresu rzeczowego, w tym ustaw powiązanych określających przepisy w zakresie ochrony

środowiska, prawa wodnego czy prawa geologicznego i górniczego. Studium nie określa terenów dla których ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie określa terenów handlu wielkopowierzchniowego. Tym samym realizacja ustaleń studium nie obliuguje Radę Gminy Siedlec do podjęcia obligatoryjnych działań planistycznych w postaci realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.7. Analiza wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2018 – 2023 do Wójta Gminy Siedlec wpłynęło 18 wniosków od mieszkańców i inwestorów o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmiany planów obowiązujących oraz zmiany ustaleń Studium. Wnioski dotyczyły głównie wprowadzenia nowych ustaleń planistycznych, głównie wprowadzenia terenów inwestycyjnych i podlegały one rozpatrzeniu merytorycznemu. Poniższa tabela przedstawia liczbę wniosków złożonych w danym roku oraz informację jakiego dokumentu planistycznego dotyczyły i sposób jego rozparzenia.

Rok	Dokument planistyczny			Sposób jego rozpatrzenia
	Opracowanie nowego MPZP	Zmiana obowiązującego MPZP	Zmiana SUIKZP	
2018		X		Wniosek odrzucony
		X		Wniosek przyjęty. Zrealizowany w postaci opracowania zmiany MPZP.
	X			Wniosek odrzucony.
	X			Wniosek przyjęty. Zrealizowany w postaci opracowania zmiany MPZP
		X		Wniosek odrzucony
		X		Wniosek odrzucony
		X		Wniosek odrzucony
2019	X		X	Wniosek odrzucony
		X		Wniosek odrzucony
	X			Wniosek odrzucony
			X	Wniosek odrzucony
			X	Wniosek odrzucony
2020	X		X	Wniosek przyjęty. Zrealizowany w części – przyjęto wniosek w zakresie zmiany SUIKZP
2021		X		Wniosek odrzucony
	X			Wniosek przyjęty. Zrealizowany w postaci opracowania MPZP.
	X			Wniosek przyjęty. W trakcie realizacji, podjęto uchwałę ws. opracowania MPZP.
	X			Wniosek przyjęty. W trakcie realizacji, podjęto uchwałę ws. opracowania MPZP.

2022	Nie złożono wniosków
2023	Nie złożono wniosków

Najwięcej wniosków dotyczących zmiany dokumentów planistycznych zostało złożonych w roku 2018. Złożono 7 wniosków, które głównie dotyczyły zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania. Wnioski te, wskazywały na konieczność zmiany obowiązującego przeznaczenia terenu i ustalonych parametrów. Wójt Gminy Siedlec przyjął i przekazał do realizacji 2 wnioski, dla których zakończono procedurę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2019 złożono 5 wniosków dotyczących zmiany bądź opracowania planu miejscowego oraz zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczyły zmiany obecnej funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych. Po dokonaniu ich oceny merytorycznej i zasadności, odrzucono wnioski.

W roku 2020 złożono 1 wniosek, który dotyczył zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania dla tego samego terenu. Wniosek został przyjęty i zrealizowany w postaci zmiany ustaleń Studium.

W roku 2021 złożono 4 wnioski, które dotyczyły głównie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczące opracowania planu zostały uwzględnione i w jednym przypadku uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w pozostałym zakresie podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu, które realizowane są w ramach jednego opracowania planistycznego. Natomiast wniosek dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie został przyjęty.

W latach 2022 i 2023 nie wpłynęły wnioski o zmianę lub opracowanie dokumentów planistycznych.

Jednocześnie należy wskazać, że każdy zarejestrowany wniosek o zmianę lub opracowanie dokumentów planistycznych podlegał wieloaspektowej ocenie merytorycznej, mającej na celu wykazanie zasadności przystąpienia do jego realizacji. Inicjatorami wszystkich wniosków o sporządzenie planów były osoby prywatne. Tym samym, odrzucenie wniosku posiadało uzasadnienie merytoryczne. Wnioskowane zmiany dokumentów planistycznych zakwalifikowane zostały jako nieistotne w skali gminy Siedlec, w zakresie ich przeznaczenia mającego wpływ na zmianę polityki przestrzennej gminy oraz ich powierzchni.

4. Ocena aktualności dokumentów planistycznych.

4.1. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym kryterium oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenie podlega również stan prawny dokumentów planistycznych, stopień ich zainwestowania oraz ich możliwości inwestycyjne.

Zdecydowana większość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlec opracowana została z myślą wprowadzenia terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów. W dalszej kolejności uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej i terenów górniczych. Istotnym przeznaczeniem w planach miejscowych są tereny wskazane pod realizację infrastruktury technicznej i rezerwę terenów z tym związanych.

Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego posiadają status obowiązujących. Dla części planów miejscowych opracowano częściowe zmiany, w postaci nowych dokumentów planistycznych.

Dokonując oceny zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami w zakresie obligatoryjnych ustaleń planu, określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy w pierwszej kolejności wskazać, że większość planów miejscowych została uchwalona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ocenie planów miejscowych należy w pierwszej kolejności rozważyć, czy zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, czy wskazanej powyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Jak wykazano w charakterystyce szczegółowej planów, dokumenty planistyczne podjęte na mocy ustawy z roku 1994 r. wykazują dużą niezgodność z obowiązującymi przepisami. Zapisy planów nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Plany te nie posiadają podstawowych wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynik zgodności z obowiązującymi przepisami prawa można określić jako wynik pozytywny. Większość wymogów ustawowych zostało określone w obowiązujących aktach prawa miejscowego, a występujące braki ustaleń określonych założeń planu są wynikiem zmiany ustaw oraz nowelizacji przepisów w zakresie planowania przestrzennego i sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na uwagę zasługuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia położonego w granicach administracyjnych gminy Siedlec w obrębach: Wielka Wieś, Kopanica, Jaromierz, Żodyń, Kiełpiny, Siedlec, Karna, Godziszewo, Chobienice, Grójec Mały, Grójec Wielki, która z założenia planistycznego wprowadza na terenie gminy przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia i która

wprowadza strefę kontrolowaną tej sieci. Ustalenia planu nie wprowadzają odstępstw i nie precyzują możliwości realizacji innych sieci infrastruktury. Niestety taki stan, ma znaczenie przy realizacji innych celów publicznych, ponieważ następuje tutaj niezgodność ustaleń planu z przepisami odrębnymi.

Oceniając postawione kryterium stopnia zainwestowania terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy wskazać na nie znaczny stopień inwestycyjny dla planów miejscowych wprowadzających funkcję mieszkaniową, letniskową czy usługową. Najwyższe wskaźniki stopnia zainwestowania można stwierdzić na terenach, gdzie wprowadzono funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny górnicze związane z eksploatacją kruszywa naturalnego. Warto wskazać, że stopień zainwestowania planów ma uwarunkowanie w położeniu danego planu w odniesieniu do głównych jednostek osadniczych. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane i zlokalizowane w centrum miejscowości wykazują większy stopień zainwestowania, niezależnie od daty ich uchwalenia.

4.2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wskazano w pkt. 3.5 niniejszego opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r. oraz zawiera wszystkie obligatoryjne ustalenia wynikające z przepisów prawa, wiążących do dnia 24 września 2023 r. dotyczącym trybu jego sporządzania oraz zakresu rzeczowego, określonego w przepisach art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (znowelizowanej w dniu 24 września 2023 r.). Tym samym, należy stwierdzić, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem aktualnym i nie wymaga przeprowadzenia zmian.

5. Propozycja wieloletniego programu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Propozycja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych uwarunkowana została w wyniku wprowadzonych zmian prawnych w dziedzinie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek sporządzenia dla terenu gminy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, stąd w pierwszej kolejności wskazuje się na konieczność opracowania tego dokumentu dla całego obszaru gminy Siedlec.

Biorąc pod uwagę strukturę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na podstawie analizy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stan prawny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako podstawowe działania planistyczne należy przyjąć:

- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które wykazują wysoki wskaźnik inwestycyjny oszacowany na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- aktualizację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu doprowadzenia zgodności ich ustaleń z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem planów miejscowych zatwierdzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym,
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony terenów cennych przyrodniczo,
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczych, w celu zachowania charakteru podstawowego gminy,
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedstawione założenia mają na celu konsekwentną realizację ustaleń kierunków polityki przestrzennej na terenie gminy Siedlec, określoną w dokumencie Studium.

Jednocześnie należy wskazać, że realizacja planu ogólnego na terenie gminy Siedlec, którego nowelizacja ustawy narzuciła na gminy obowiązek jego wykonania, uwzględni określone powyżej podstawowe działania planistyczne, co wynika z rangi planu ogólnego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozwolą na określenie szczegółowych zasad zagospodarowania przestrzennego, w tym ograniczeń przy realizacji zabudowy, co w konsekwencji pozwoli na niwelowanie konfliktów przestrzennych występujących w związku realizacją inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych.

6. Podsumowanie i wnioski

Celem opracowania niniejszego dokumentu była analiza i ocena dokumentów planistycznych na terenie gminy Siedlec pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz realizacji ich ustaleń dla kreowania polityki przestrzennej. Wykonie oceny jest obligatoryjne, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Realizacja polityki przestrzennej na terenie gminy powinna odbywać się na podstawie przełożenia kierunków polityki przestrzennej określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na prawo miejscowe za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny odzwierciedlać potrzeby inwestycyjne gminy w sposób zgodny z zasadą zachowania ładu przestrzennego i środowiska naturalnego. Biorąc pod uwagę wyniki oceny dokumentów planistycznych, w pierwszej kolejności wskazuje się potrzebę uzupełnienia istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych gminy, tj. zwartych jednostek osadniczych. Dla funkcji mieszkaniowych, rezerwy terenu są do wykorzystania praktycznie we wszystkich miejscowościach, przede wszystkim powinno się uzupełniać zabudowę w Siedlcu i Żodiniu. Natomiast funkcje produkcyjne powinny się koncentrować głównie w północnej części gminy i wzdłuż drogi krajowej nr 32, na terenach predestynowanych pod takie formy zagospodarowania.

Dążyć należy do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów gminy. Plan miejscowy jako podstawowe narzędzie planistyczne pozwala na szczegółowe określenie zasad zagospodarowania i obostrzeń wynikających z warunków miejscowych. W pierwszej kolejności, powinny zostać opracowane plany miejscowe dla terenów:

- gdzie obowiązują plany miejscowe uchwalone w trybie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na konieczność ich aktualizacji i dostosowania do nowych standardów,
- gdzie obowiązują plany miejscowe przeznaczających tereny jako obszary górnicze, związane z wydobywaniem kruszywa naturalnego, a których eksploatacja została zakończona, w celu określenia zasad rekultywacji lub aktywizacji terenów zdegradowanych,
- gdzie obowiązują plany miejscowe przeznaczające tereny pod realizację infrastruktury technicznej, w celu ich aktualizacji pod kątem zasadności prowadzenia infrastruktury i stref ochronnych i określenie zasad ustanawiania odstępstw przy realizacji celów publicznych,
- zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, gdzie zapotrzebowanie na tereny budownictwa mieszkaniowego i usług jest wysokie w skali gminy, w tym dla terenów gdzie wydaje się najwięcej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- istniejących obiektów produkcyjnych, w celu zapewnienia możliwości dalszego rozwoju oraz niwelowania ich oddziaływania na tereny sąsiednie,
- cennych przyrodniczo i krajobrazowo, terenów rolniczych i predysponowanych do celów rekreacyjnych, dla ochrony tych terenów i ich cennych walorów.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nadrzędnym celem dla prowadzenia polityki przestrzennej wskazuje się opracowanie planu ogólnego zagospodarowania gminy Siedlec, jako dokumentu nadrzędnego polityki przestrzennej gminy.

Uzasadnienie

Obowiązek wykonania przedmiotowego dokumentu wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z którym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których wyżej mowa, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Obecnie dla terenu gminy Siedlec obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r. Tym samym, w związku z podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia dokumentu w roku 2021 oraz mając na względzie ustawową delegację art. 32 ustawy w obecnym stanie prawnym, poddano podstawowej analizie dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.

Ocena aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz obowiązujących na terenie gminy Siedlec opracowań planistycznych oparta została na analizie:

- wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Siedlec,
- obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlec,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja polityki przestrzennej na terenie gminy powinna odbywać się na podstawie przełożenia kierunków polityki przestrzennej określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na prawo miejscowe za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nadrzędnym celem dla prowadzenia polityki przestrzennej wskazuje się opracowanie planu ogólnego zagospodarowania gminy Siedlec, jako dokumentu nadrzędnego polityki przestrzennej gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXII/346/2024
Data dokumentu	2024-01-23
Organ wydający	Rada Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Siedlec.
Identyfikator dokumentu	329063DC-89F3-49DA-8C08-ED27E689BF22

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1001765128
Numer seryjny	6A0B3F31BB80460931515F2291BDCC4D
Osoba podpisująca	Andrzej Kaźmierczak\; Przewodniczący Rady Gminy Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2024 08:36:21
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL