

UCHWAŁA NR XXXIX/226/2022
RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (Uchwała Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.).

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec
– działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354, opracowany w skali 1: 1000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji

nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków lub wiaty;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie nie mniej niż 60% zewnętrznej ściany budynku;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków i wiat zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku i krawędzi wiat na powierzchnię terenu;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US i 2US**;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 5) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**;
- 6) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków i wiat zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:

- wysunięcia przed linie zabudowy balkonów, wykuszy, tarasów, pochylni, schodów o nie więcej niż 1,5 m, a okapów dachów o nie więcej niż 1,0 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,

- lokalizacji budynku pomocniczego i wiaty w głębi działki budowlanej,

b) pokrycie dachów budynków i wiat o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 25° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej,

c) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, kamienia lub drewna,

d) lokalizację stref zieleni w miejscach wskazanych na rysunku planu;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) ogrodzeń:

- pełnych,
- betonowych panelowych,

b) budynków pomocniczych wykonanych z blachy,

c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych na terenie **U**,

d) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczonych na elewacjach budynków na terenie **U** od strony terenu **1KDW**, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji,

e) urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED i typu LCD oraz w sposób przysłaniający otwory okienne, drzwiowe oraz detale architektoniczne;

3) dopuszcza się:

a) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy, ganków lub lukarn,

b) lokalizację kondygnacji podziemnych,

c) lokalizację urządzeń budowlanych,

d) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,

e) lokalizację ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 2 m, a w przypadku lokalizacji ogrodzeń służących zabezpieczeniu urządzeń i boisk sportowych, placów zabaw – o dowolnej wysokości.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenie **U** w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej, szpitali lub budynków zamieszkania zbiorowego, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali w miastach lub terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 5) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 10) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytków archeologicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 58-19/12, AZP 58-19/13 i AZP 58-19/14, wskazanych na rysunku planu;
- 2) wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu, w ramach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenów dróg **KD-D** i **KDW**.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN** i **7MN** ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku pomocniczego lub jednej wiaty na każdej działce budowlanej;
- 2) zabudowę wolno stojącą;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych i wiat bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - b) stacji transformatorowych;
- 4) we wskazanych na rysunku planu strefach zieleni:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji tarasów o powierzchni jednego tarasu nie większej niż 40 m², z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) zakaz lokalizacji dojazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla jednego:
 - a) budynku mieszkalnego nie większą niż:
 - 225 m² na terenach **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** i **7MN**,
 - 300 m² na terenie **6MN**,
 - b) budynku pomocniczego i wiaty nie większą niż 50 m²;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9 m do kalenicy oraz nie większą niż 7 m do okapu dachu, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach **3MN** i **4MN** do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 7 m,
 - c) dla budynków pomocniczych i wiat nie większą niż 6 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) dla budynków pomocniczych i wiat zlokalizowanych na terenach **2MN**, **3MN**, **4MN** i **5MN** nie większą niż 4 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) na terenach: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** i **7MN** nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) na terenie **6MN** nie mniejszą niż 1200 m²;
- 10) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m²;
- 11) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 12) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z wyłączeniem budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach **3MN** i **4MN** oraz budynków pomocniczych i wiat zlokalizowanych na terenach **2MN**, **3MN**, **4MN** i **5MN**, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°, z uwzględnieniem pkt 13;
- 13) dopuszczenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12° dla wiat oraz dla przekrycia do 30% pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 16 pkt 4 lit. a;
- 15) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej;
- 3) zabudowę wolno stojącą;

- 4) zachowanie wody powierzchniowej w rowie nieutwardzonym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) we wskazanej na rysunku planu strefie zieleni:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ogródków gastronomicznych o powierzchni nie większej niż 100 m², z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) zakaz lokalizacji dojazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9 m;
- 9) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 11) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m²;
- 12) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 13) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 14) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 15) dopuszczenie lokalizacji ogródków gastronomicznych z możliwością ich zadaszenia w formie pergoli lub jednorodnych w obrębie terenu pod względem kształtu, wielkości i koloru, markiz lub parasoli;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych, z uwzględnieniem pkt 5 lit. c oraz zgodnie z § 16 pkt 4-7;
- 17) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** i **2US** ustala się:

- 1) lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub boisk;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) placów zabaw,
 - b) przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) stacji transformatorowych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu nie mniejszą niż 5000 m²;
 - 5) w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 80 m²;
 - 6) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m²;
 - 7) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
 - 8) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 16 pkt 4-7;
 - 9) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) lokalizację parku lub skweru;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń związanych z organizacją parku lub skweru, w tym również plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw,
 - b) przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu, przy czym w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 80 m²;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

6) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 3) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D**, ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji drogi publicznej – drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc do przeładunku towarów.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** i **5KDW** ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem pkt. 2 lit. a;
- 2) na terenie **2KDW** lokalizację:
 - a) fragmentu drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację placu do zawracania samochodów;
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji miejsc do przeładunku towarów,
 - b) powiązań jezdni na terenie **1KDW** z jezdnią drogi wojewódzkiej nr 302 położonej poza granicami planu.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach **KD-D**, **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **1US**, **2US** i **ZP** zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających:
 - a) z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
 - b) z sąsiedztwa:

- lasów,
- Rowu Żodyńskiego.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) na terenie dogi publicznej **KD-D** parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 2 stanowiska postojowe,
 - c) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 3 stanowiska postojowe,
 - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska postojowe,
 - e) na każdych 10 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe,
 - f) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w hotelach: 3 stanowiska postojowe,
 - h) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-g: 2 stanowiska postojowe;
- 5) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 2 stanowiska postojowe,

- b) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 2 stanowiska postojowe,
 - c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 1 stanowisko postojowe,
 - d) na każdych 10 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe,
 - e) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - f) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - g) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 2 stanowiska postojowe;
- 7) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do tego przeładunku, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi określonymi w pkt 4, 5 i 6, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. Obszar objęty granicami planu położony jest w zasięgu koncesji PGNiG S.A. w Warszawie nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Świebodzin - Wolsztyn, ważnej do dnia 12.10.2046 r.

§ 19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 5-6, § 4 pkt 2 lit. a oraz c-e, § 4 pkt 3 lit. d-e oraz § 9 pkt 5 lit. b oraz pkt 15, obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

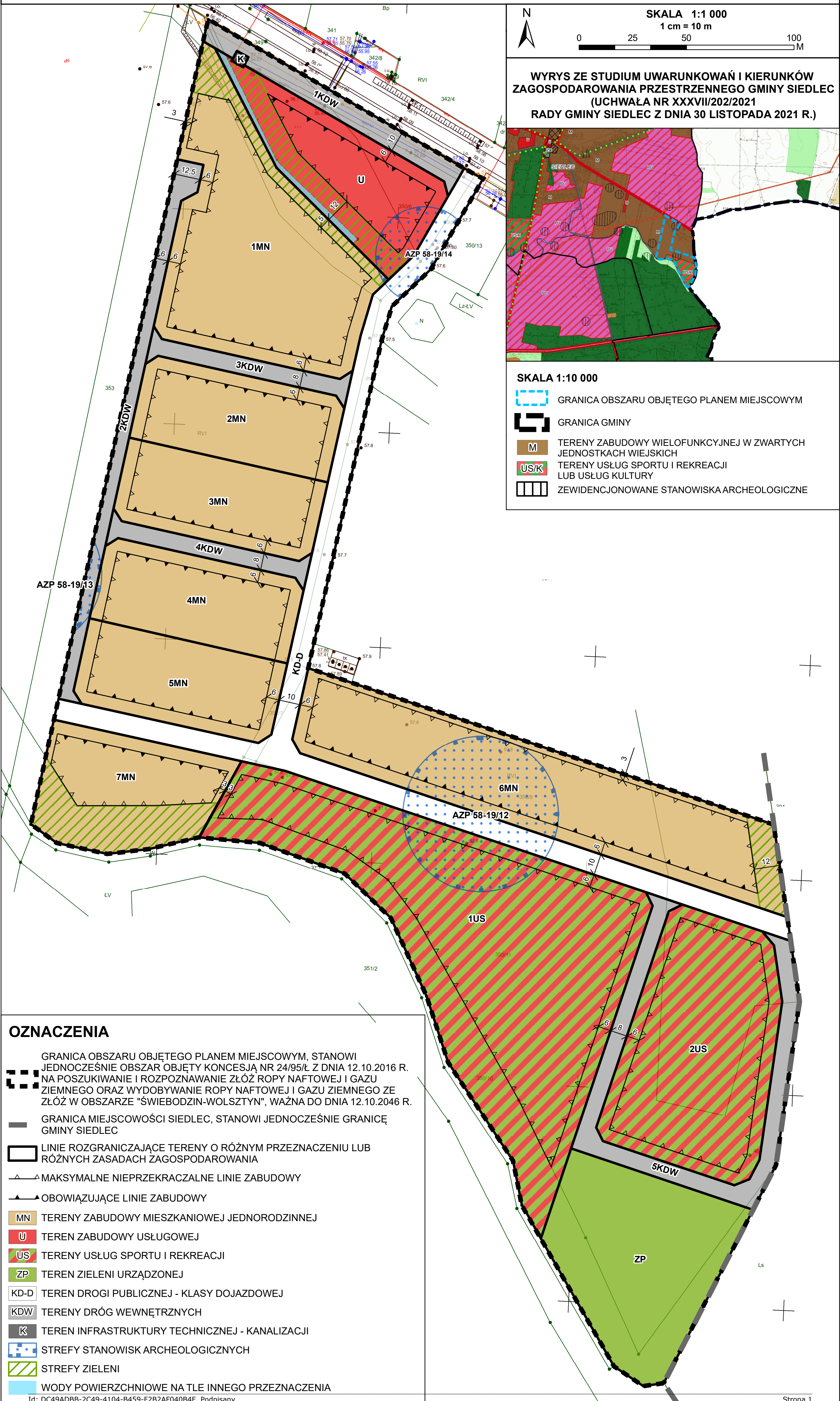
§ 20. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Siedlec

Andrzej Kaźmierczak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/226/2022
Rady Gminy Siedlec
z dnia 25 stycznia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC
– DZIAŁKI NR 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 I 354**

**Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, uwagi nie zostały wniesione.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/226/2022
Rady Gminy Siedlec
z dnia 25 stycznia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDELEC
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI SIEDELEC – DZIAŁKI NR 350/4, 350/6, 350/7, 350/8,
350/10, 350/11 I 354, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
XXXIX/226/2022
Rady Gminy Siedlec
z dnia 25 stycznia 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/226/2022
Rady Gminy Siedlec
z dnia 25 stycznia 2022 roku

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354**

1.Plan opracowywany został na podstawie Uchwały Nr XII/61/2019 Rady Gminy Siedlec z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354.

2.Obszar objęty granicą planu posiada powierzchnię 8,5 ha i obejmuje tereny w miejscowości Siedlec, w powiecie wolsztyńskim. Zajmuje tereny niezabudowane i niezagospodarowane.

3.Obszar znajduje się w sąsiedztwie terenów rolnych, lasów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu drogi wojewódzkiej oraz Rowu Żodyńskiego.

4.Przez przedmiotowy obszar nie przebiegają istotne sieci infrastruktury technicznej. Obsługę komunikacyjną obszaru stanowi jedna droga prowadząca do pól, która łączy się z od północy z drogą wojewódzką.

5.Teren znajdujący się na omawianym obszarze stanowią własność Gminy Siedlec oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

6.Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7.Decyzja o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu dla niniejszego terenu została podjęta w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyznaczenia terenów sportowo-rekreacyjnych, gdyż potrzeba realizacji inwestycji w omawianym obszarze jest silnie zauważana.

8.Miejscowy plan jest narzędziem, które jednoznacznie określa np. przeznaczenie terenu, tj. wyznacza tereny wyłączone z zabudowy – tereny użytkowane rolniczo, a także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określa parametry budynków i zasady lokalizacji zabudowy na tym terenie. Co więcej plan miejscowy określa zasady obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Główne cele sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru to stworzenie warunków formalno-prawnych dla:

-realizacji polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec,

-dokończenie założenia urbanistycznego, poprzez czytelne określenie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy,

-uniemożliwienie zabudowy terenu w sposób niekontrolowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,

-określenie czytelnego układu ulic a tym samym ograniczenie kosztów ponoszonych przez gminę na realizację w sposób niekontrolowany i niekorzystny dla sąsiednich terenów sieci dróg i infrastruktury technicznej.

Reasumując opracowany dokument pozwoli na optymalne wkomponowanie nowej zabudowy w strukturę gminy Siedlec, przy poszanowaniu potrzeb wynikających z sąsiedztwa Miasta Wolsztyn.

9.„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec” (Uchwała Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.), wskazuje dla przedmiotowego obszaru następujące kierunki zagospodarowania:

-tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich – M,

-teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury - US/K.

Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w ww. dokumencie.

Obowiązujące Studium jest nowym dokumentem, stąd też nie została jeszcze przeprowadzona ocena jego aktualności, a tym samym kontekst w stosunku do tego dokumentu został w uzasadnieniu pominięty.

10.Ustalenia planu korespondują z zapisami „Strategii Rozwoju Gminy Siedlec na lata 2016-2030”, w której to celami strategicznymi rozwoju Gminy Siedlec są:

-zapewnienie dogodnych warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy,

-zapewnienie wysokiego poziomu infrastruktury i usług społecznych.

Cele strategiczne bezpośrednio nawiązują do wizji i misji rozwoju gminy. Do ich osiągnięcia będzie prowadziła realizacja konkretnych projektów strategicznych, szczególnie tych związanych z poprawą technicznych i społecznych warunków życia.

Realizacja pierwszego celu odbywać się będzie m.in. poprzez wspieranie budownictwa jako nośnika pobudzenia gospodarczego, natomiast drugi cel realizowany będzie poprzez wyznaczone w planie funkcje związane z rozbudową sieci dróg i infrastruktury a także poprzez wyznaczone tereny pod usługi sportu, rekreację oraz zieleni urządzoną.

Mając na uwadze ten fakt, zasadnym było opracowanie przedmiotowego planu, głównie ze względu na rangę miejsca, jakie zajmuje obszar tj. znajduje się w otoczeniu Wolsztyna, oraz optymalne skomunikowanie obszaru. Przeznaczenie terenu jest zatem zgodne z ww. dokumentem.

11.Zapisy planu miejscowego korespondują również z zapisami „Programu Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030”. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym.

Część z tych programów interwencji znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego planu w zakresie sposobu ogrzewania budynków, emisji zanieczyszczeń, ochrony klimatu akustycznego, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków oraz zapisów związanych z zielenią.

12.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie obszaru pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1US i 2US,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
- teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW.

13.Plan wskazuje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustalając zasady lokalizacji budynków i wiat, pokrycia dachów i wykończenia elewacji. Ustalono zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, betonowych panelowych, budynków pomocniczych wykonanych z blachy i tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem ogródków gastronomicznych. Wprowadzono ograniczenia w zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych, ogrodzeń ażurowych. Dopuszczono natomiast lokalizację kondygnacji podziemnych, urządzeń budowlanych.

14.Plan, biorąc pod uwagę wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, dopuszcza zabudowę zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu. Nowe zagospodarowanie realizowane ma być w harmonijny sposób, poprzez

dopasowanie nowych budynków gabarytami do istniejącej otaczającej zabudowy, a także z uwzględnieniem sąsiedztwa lasów i Rowu Żodyńskiego. Ustalono zabudowę wyłącznie jako wolno stojącą. W planie określono wysokość zabudowy nie większą niż 7 m i 9 m (nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne) oraz ustalono dachy płaskie lub strome, w sposób zależny od kontekstu przestrzennego. W związku z poszanowaniem sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzono ograniczenie w zakresie powierzchni sprzedaży na terenie U do 300 m² na każdy obiekt handlowy. Realizowane usługi mają stanowić uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w usługi podstawowe i nie stanowić dla niej bariery. Uzupełnieniem zabudowy osiedla domów jednorodzinnych będą również tereny usług sportu i rekreacji oraz teren zieleni urządzonej. Rozwiązania takie wpłyną optymalnie na jakość struktury ruralistycznej Siedlca.

15.W ramach projektowanej części osiedla domów jednorodzinnych z zabudową towarzyszącą, projekt planu zakłada rozbudowę sieci dróg, wykorzystując istniejące połączenia komunikacyjne i istniejące sieci dróg. Zagospodarowanie terenów znajdujących się w granicach planu spowoduje zmiany w układzie komunikacyjnym, jednakże polegają one na poprawie funkcjonowania istniejącej w części sieci ulic. Układ komunikacyjny przeprowadzony został na zasadzie ograniczenia transportochłonności, tj. wykorzystując właśnie istniejące ulice, istniejące zjazdy oraz umożliwiając skomunikowanie tymi drogami sąsiednich terenów. Plan ustala wymagania w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych. Plan określa również wymaganą liczbę miejsc postojowych. W normatywie parkingowym uwzględniono również potrzeby osób niepełnosprawnych, ustalając nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ten sposób uwzględniono zasady projektowania uniwersalnego.

16.Plan uwzględnia również potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Plan ustala zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu. Dopuszczono lokalizację sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu. Tym samym potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zostaną spełnione - ustalenia planu nie kolidują z rozwojem tych inwestycji i możliwa jest ich realizacja zarówno zgodnie z ustaleniami planu, jak i z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wprowadzone zostało ograniczenie w zakresie zakazu lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. W trakcie procedury projekt planu został przedłożony gestorom sieci w celu wyrażenia stanowiska, co do zapisów projektu planu w tym zakresie.

17.W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne i leśne, dla których należałoby uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne.

18.W planie podjęto ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenów dróg KD-D i KDW.

19.Ponadto, w zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan zakłada dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ochronę oraz wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

20.Na obszarze objętym miejscowym planem nie wystąpiła potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Istniejąca struktura własnościowa i przestrzenna działek umożliwia wprowadzenie wtórnych podziałów geodezyjnych. Parametry nowych działek zostały również częściowo zdefiniowane poprzez istniejące już działki i sieć dróg. Wyznaczone w planie linie rozgraniczające terenów gwarantują przeprowadzenie ewentualnych wtórnych podziałów w sposób właściwy. Przypadkowe podziały ze względu na ustaloną funkcję terenu nie będą zachodziły, stąd nie należy zakładać, że wymagane będzie przeprowadzenie procedury scalenia.

21.Na obszarze objętym planem nie wystąpiły natomiast szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie składania wniosków do projektu planu przez właściwe organy wojskowe, a także w zakresie ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

22.Jeżeli chodzi natomiast o dobra materialne, to nie przewiduje się oddziaływań negatywnych wynikających z realizacji projektu planu, mogących je zniszczyć albo ograniczyć dostęp do nich. Plan zakłada wzrost dóbr materialnych w związku z planowaną nową zabudową. Nowe zainwestowanie spowoduje napływ ludności, a co za tym idzie zwiększenia się ilości dóbr materialnych w granicach opracowania, tj. nowa zabudowa, elementy zagospodarowania działek budowlanych, nowe elementy infrastruktury technicznej. Zakłada się, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w docelowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, a jego realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru. Podkreślić należy, że wyznaczone tereny zieleni urządzonej oraz teren usług sportu i rekreacji wpłyną na poprawę jakości życia mieszkańców – obecnie w części wschodniej miejscowości zauważalny jest znaczny deficyt tych funkcji. Plan realizuje kwestie dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,

a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Dowodzą tego właśnie ustalone funkcje terenów a także umożliwienie zgodnie z zapisami planu, późniejszej realizacji m.in. placów zabaw, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub boisk.

23.W planie dodatkowo wprowadzono szereg zapisów z zakresu zasad ochrony środowiska, w tym ochrony akustycznej, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, udziału powierzchni biologicznie czynnej, stosowania zasad dotyczących ogrzewania budynków, czy nawet obowiązku zagospodarowania zieleni na wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentach terenów. Powyższe ustalenia będą miały wpływ nie tylko na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, ale również zapewnią właściwą ochronę zdrowia mieszkańców tej części miejscowości.

24.W planie nie wystąpiła potrzeba wyznaczania granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

25.W ramach procedury planistycznej sporządzona została: „Prognoza oddziaływania na środowisko”, która szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

Dodatkowo opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała łączne spodziewane skutki finansowe uchwalenia planu. Wykonane obliczenia wykazały w okresie 10-cio letnim ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie strat w wysokości 2.135.120 zł (w tym koszty dla Gminy wyniosą 4.700.000 zł a zyski 2.564.880 zł). Spowodowane jest to głównie kosztem związanym z realizacją układu drogowego.

26.Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania oraz korzystania z terenu, ważono interes publiczny i interesy prywatne, a także brano pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

27.W trakcie procedury sporządzania projektu planu osoby zainteresowane tematyką opracowywanego planu mogły wypowiadać się na każdym etapie procedury planistycznej. Projektant analizował wszelkie sygnały w celu uzyskania planu odpowiadającego zapotrzebowaniu. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej, na każdym jej etapie zainteresowani mogli wystąpić o wypis i wyrys z projektu planu, sposób rozstrzygnięcia wniosków bądź uwag.

28.Wymaganie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało spełnione poprzez opublikowanie treści komunikatów i ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia planu jak i o jego wyłożeniu do publicznego

wglądu tradycyjnie w formie papierowej w prasie i na tablicy ogłoszeń UG oraz w formie elektronicznej w BIP na stronie internetowej gminy.

29.W terminie od 28.11.2019 r. do 10.01.2020 r. zbierane były wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354.

30.Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne jednostki (od 29.07.2021 r. do 28.08.2021 r. oraz od 23.09.2021 r. do 07.10.2021 r.). Projekt planu pomyślnie został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe jednostki.

31.Projekt planu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 29 października 2021 r. do 30 listopada 2021 r. został wyłożony do publicznego wglądu i poddany dyskusji publicznej w dniu 10 listopada 2021 r. W ustawowo określonym terminie (tj. do 20 grudnia 2021 r.) zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projekt planu miejscowego został udostępniony na stronie internetowej Gminy Siedlec – www.siedlec.pl. W ustawowo określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

32.Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy w Siedlcu projekt uchwały wraz z załącznikami.

33.Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

34.Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354 pozwoli na uzupełnienie w sposób kontrolowany struktury ruralistycznej Siedlca.

35.Wejście w życie planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych zgodnie z planem.

36.W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIX/226/2022
Data dokumentu	2022-01-25
Organ wydający	Rada Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 350/4, 350/6, 350/7, 350/8, 350/10, 350/11 i 354.
Identyfikator dokumentu	DC49ADBB-2C49-4104-B459-F2B2AF040B4F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-74389023
Numer seryjny	3472A9EC7957C2EAA9BE037B32001D7D
Osoba podpisująca	Andrzej Kaźmierczak\; Przewodniczący Rady Gminy Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2022 15:11:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL