

Wolsztyn, dnia 14.07.2021 r.

STAROSTA WOLSZTYŃSKI

ul. 5 Stycznia 5

64-200 Wolsztyn

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.495.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

za dowodem doreczenia

DECYZJA NR 560 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Siedlec

ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec

obejmujące:

Budowa sali gimnastycznej z zapleczem przy szkole podstawowej w Kopanicy wraz z wewnętrznymi instalacjami (elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, p.pożarowa i C.O.) oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Budynek jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym nad salą sportową oraz jednospadowym nad zapleczem - kat. obiektu XV.

na dz. o nr ewid.: 1299, 574, 577/1, 577/2, 577/3 w obrębie ewid. Kopanica, gm. Siedlec.

- autor projektu: Katarzyna Migdałek - mgr inż. arch. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/8/2011, nr ewid. WOIA WP-0854
- autor projektu: Karol Kliman – mgr inż. w spec. konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0268/POOK/09, nr ewid. WKP/BO/0110/10
- autor projektu: Benon Jąder - mgr inż. elektryk w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, nr upr. 72/83/ZG, nr ewid. PIIB nr WKP/IE/6811/02.
- autor projektu: Kazimierz Nawracała – tech. urządzeń sanitarnych w sp. instalacyjno-inżynieryjnej, upr. nr 96/88/Zg, nr ewid. WKP/IS/0072/04.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy.**
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) **tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4.12.2001r. (§ 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 2 lit. a).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 03/2021 z dnia 13.01.2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Siedlec.

Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Z uwagi na spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt. 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019, poz. 1000).



Z up. STAROSTY
Mariusz Salski
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Siedlec
ul. Zbąszyńska 17, 64-225 Kopanica
wraz z 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania według wykazu
3. aa
Sprawę prowadzi Łukasz Markowski, tel. (0-68) 384-56-39
wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siedlec (RPE.6733.54.2020)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie
wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

