

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

1. Nieruchomość położona w **Tuchorzy** oznaczona działką nr **764** o powierzchni 0,0892 ha, KW nr **PO1E/00028346/2**, cena nieruchomości **48.900,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, przyjętym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym jest ww. działka określono, jako obszar „potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy jednej z głównych dróg publicznych wsi Tuchorza o nawierzchni asfaltowej do której posiada bezpośredni dostęp. Pomiędzy działką a drogą publiczną znajduje się utwardzony ciąg pieszy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/siedliskowej oraz tereny upraw rolniczych. Działka płaska bez wniesień w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Działka nieogrodzona, narożnikowa, niezagospodarowana z samosiejkami pojedynczych drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Przez działkę od strony drogi publicznej przebiega kolektor sieci kanalizacji sanitarnej..

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

2. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/8** o powierzchni 0,0814 ha, KW nr **PO1E/00031336/3**, cena nieruchomości **79.320,00 zł**

Gmina Siedlec posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVII/116/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 września 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki. Powyższa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5719 z dnia 3 października 2016 r.

Grunty wyżej wymienionej działki zostały oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2ML** - przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej.

Tereny działki obejmują formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska,
- Obszar Natura 2000: Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, Rynna Jezior Obrzańskich.

Obszar działek obejmują również:

- teren występowania złóż kopalin energetycznych – gazu ziemnego,
- strefa „W” ochrony archeologicznej.

Część obszaru działki obejmują obszary zagrożenia powodzią.

Działka nieogrodzona i niezabudowana (niezagospodarowana). Działka blisko sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym Jezioro Chobienickie. Działka posiada kształt nieregularny z dostępem bezpośrednim do drogi nieutwardzonej. Teren działki nieuporządkowany porośnięty drzewostanem głównie sosnowym a także samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się drzewostan głównie sosna. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na tyłach działki znajduje się również droga wewnętrzna nieutwardzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

3. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/9** o powierzchni 0,0686 ha, KW nr **PO1E/00031337/0**, cena nieruchomości **66.850,00 zł**

Gmina Siedlec posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVII/116/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 września 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki. Powyższa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5719 z dnia 3 października 2016 r.

Grunty wyżej wymienionej działki zostały oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2ML** - przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej.

Tereny działki obejmują formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska,
- Obszar Natura 2000: Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, Rynna Jezior Obrzańskich.

Obszar działek obejmują również:

- teren występowania złóż kopalin energetycznych – gazu ziemnego,
- strefa „W” ochrony archeologicznej.

Część obszaru działki obejmują obszary zagrożenia powodzią.

Działka nieogrodzona i niezabudowana. Działka blisko sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym Jezioro Chobienickie. Działka posiada kształt nieregularny z dostępem bezpośrednim do drogi nieutwardzonej. Teren działki nieuporządkowany porośnięty drzewostanem głównie sosnowym a także samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się drzewostan głównie sosna. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na tyłach działki znajduje się droga wewnętrzna nieutwardzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

4. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/10** o powierzchni 0,0589 ha, KW nr **PO1E/00031338/7**, cena nieruchomości **57.400,00 zł**

Gmina Siedlec posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVII/116/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 września 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki. Powyższa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5719 z dnia 3 października 2016 r.

Grunty wyżej wymienionej działki zostały oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2ML** - przeznaczona pod tereny zabudowy lotniskowej.

Tereny działki obejmują formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska,
- Obszar Natura 2000: Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, Rynna Jezior Obrzańskich.

Obszar działek obejmują również:

- teren występowania złóż kopalin energetycznych – gazu ziemnego,
- strefa „W” ochrony archeologicznej.

Działka narożnikowa, nieogrodzona i niezabudowana. Działka blisko sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym Jezioro Chobienickie. Działka posiada kształt nieregularny z dostępem bezpośrednim do drogi nieutwardzonej. Teren działki nieuporządkowany porośnięty drzewostanem głównie sosnowym a także samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się drzewostan głównie sosna. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na tyłach działki znajduje się również droga wewnętrzna nieutwardzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst

jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 28 października 2020 r. do 18 listopada 2020 r.

Wywieszono dnia: 28.10.2020
KIEROWNIK REFERATU
Michał Nowak

Zdjęto dnia:

WÓJT
Jacek Kolesiński