

UCHWAŁA Nr XLI/202/2013

RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 6 grudnia 2013 roku

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na rok 2014 na terenie Gminy Siedlec

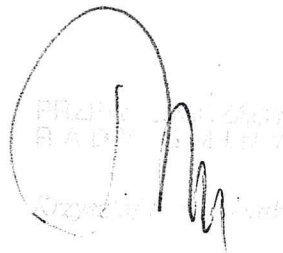
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594; poz.645) i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1381) w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2013 roku (M.P. z 2013, poz 814)

**Rada Gminy Siedlec
uchwala, co następuje :**

§1. Obniża się kwotę stanowiącą średnią cenę skupu żyta, określoną w art. 6 ust. 2, ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1381) przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Siedlec na 2014 rok do kwoty 55,00 zł za 1 dt.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2014 r.



Official stamp of the Gmina Siedlec Council, featuring a circular seal with the text 'RADA GMINY SIEDELEC' and a handwritten signature across it.

Uzasadnienie

Do uchwały nr XLI/202/2013. Rady Gminy Siedlec z dnia 6 grudnia 2013 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na rok 2014 na terenie Gminy Siedlec.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 1371) Rada Gminy jest uprawniona do obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014.

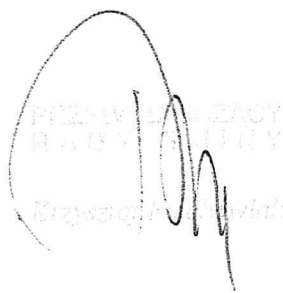
Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2013 r. ogłoszono, że średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będących podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok 2014 w wynosiła 69,28 zł za 1 dt (M.P. z 2013 poz. 814).

Wójt Gminy Siedlec uwzględniając sytuację ekonomiczną rolników zwrócił się do Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Wolsztynie o wydanie opinii w sprawie obniżenia, w stosunku do komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, średniej ceny skupu żyta do kwoty 55,00 zł za 1 dt dla potrzeb naliczenia podatku rolnego w roku 2014.

W dniu 5 grudnia 2013 roku postanowieniem nr 3/2013 Wielkopolska Izba Rolnicza w Wolsztynie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta, przyjętej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na 2014 rok.

W związku z powyższym w przedłożonej uchwale proponuje się obniżyć średnią cenę skupu żyta do kwoty 55,00 zł za 1 dt.

W stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



PP2-WOLSKA
RADA GMINY
Krzysztof...

UCHWAŁA Nr XL /201/2013

Rady Gminy Siedlec z dnia 26 listopada 2013 roku

w sprawie: ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczej straży pożarnej z Gminy Siedlec z tytułu uczestnictwa w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się ekwiwalent dla członka ochotniczej straży pożarnej z terenu gminy Siedlec w wysokości:

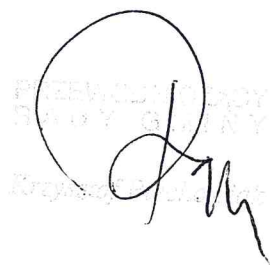
- 1) za 1 godzinę udziału w działaniu ratowniczym – 12,00 złotych;
- 2) za 1 godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym – 3,00 złote.

§2. Traci moc uchwała Rady Gminy Siedlec nr XXII/159/08 z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.



UCHWAŁA Nr XXXIX/196/2013
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ew. gr. 492/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ew. gr. 492/1, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ew. gr. 492/1 opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2 Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 25°, co najmniej dwuspadowy, z symetrycznym kątem spadku połaci dachowych lub dach mansardowy;

-) **intensywności zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
-) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%;
-) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków i wiat zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku i krawędzi wiat na powierzchnię terenu;
-) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
-) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3 W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 2) teren komunikacji-drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

-) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
-) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż, dojazdów, urządzeń budowlanych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) szyldów,
 - d) urządzeń reklamowych umieszczanych wyłącznie na frontowych elewacjach budynków,
 - e) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m lub w formie żywopłotów, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - f) parkingów naziemnych,
 - g) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,

- h) wykuszy, balkonów, schodów, pochylni i wind zewnętrznych zlokalizowanych przed linią zabudowy, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - i) kondygnacji podziemnych, dla których obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ogrodzeń pełnych betonowych oraz ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **U/P** dopuszczenie lokalizacji usług i obiektów produkcyjnych należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach działek z terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 3) na terenie drogi publicznej **KD-L** dopuszczenie nowych nasadzeń drzew w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną; zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenu;
- 4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwanie;
- 5) dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania pieców i trzonów na paliwo stałe;
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 7) zaopatrzenie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji lokalizacji zbiorników bezodpływowych;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów - do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji odprowadzenie do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na pozostałych terenach w granicach działek lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „W” ochrony archeologicznej ochronę zabytków archeologicznych;
- 2) wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno - zabezpieczających przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi **KD-L** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania drogowe na obszarze planu z istniejącymi i planowanymi, zewnętrznymi elementami układu komunikacyjnego;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżki rowerowej, w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym pozostającymi poza granicami planu fragmentami drogi prowadzącej z Siedlca do Kiełpin;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 5) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek jednorodzinny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
 - d) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 2 stanowiska postojowe,
 - e) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska postojowe,
 - f) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. c-e: 2 stanowiska postojowe;
- 6) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,

- c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 2 stanowiska postojowe,
 - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 1 stanowisko postojowe,
 - e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d: 2 stanowiska postojowe;
- 7) zapewnienie na działce miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5 i 6.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. a;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
 - a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 9. W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P** ustala się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych lub usługowych;
- 2) lokalizację strefy zieleni zwartej, tj. drzew i krzewów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku usługowo-mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w odległości nie większej niż 10 m od granicy z terenem **KD-L**,

- b) na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo budynku gospodarczego albo budynku gospodarczo-garażowego;
 - c) wiat, składów, magazynów,
 - d) urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - e) stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu,
 - f) dróg wewnętrznych;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość:
 - a) budynków usługowo-mieszkalnych lub mieszkalnych jednorodzinnych, nie większą niż 10 m,
 - b) budynków garażowych albo gospodarczych albo gospodarczo-garażowych, nie większą niż 6 m,
 - c) pozostałych budynków i wiat, nie większą niż 9 m,
 - d) budynku stacji transformatorowej do 4 m;
 - 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1;
 - 8) dachy dowolne, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) dla budynków usługowo-mieszkalnych lub mieszkalnych jednorodzinnych dachy płaskie lub strome w kolorze z palety barw czerwieni, grafitu lub brązu;
 - 10) elewacje budynków w kolorze z palety barw bieli, szarości lub beżu z wykorzystaniem kamienia naturalnego, cegły klinkierowej, szkła lub drewna;
 - 11) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację dróg wewnętrznych, nie mniejszą niż:
 - a) 3000 m² i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) 50 m² w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej;
 - 12) dostęp do przyległej drogi publicznej **KD-L**, w tym poza granicami obszaru objętego planem pasa drogowego prowadzącego z Siedlca do Kiełpin, poprzez zjazdy na działkę budowlaną lub poprzez drogi wewnętrzne;
 - 13) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 5 i 7, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania;
 - 14) lokalizację stanowisk dla rowerów w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 6, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania.

§ 10. W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu komunikacji-drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-L**, ustala się:

- 1) lokalizację części drogi publicznej klasy lokalnej, jako fragmentu pozostającego poza granicami obszaru objętego planem pasa drogowego prowadzącego z Siedlca do Kiełpin;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni lub chodnika lub ścieżki rowerowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wzdłuż jezdni miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc do rozładunku towarów;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

§ 11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Flachowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIX/196/2013
RADY GMINY SIEDLEC
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2013 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ew. gr. 492/1**

1. Obszar objęty planem obejmuje teren położony po południowej stronie drogi gminnej relacji Siedlec-Kiełpiny. Powierzchnia obszaru objętego planu wynosi ok. 1,56 ha.
2. Prace nad planem prowadzone były na podstawie uchwały Nr X/59/11 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny - działka nr ew. gr. 492/1.
3. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie nowego terenu pod rozwój działalności gospodarczej, tj. pod budownictwo usługowo-produkcyjne przy jednoczesnym dopuszczeniu optymalnej lokalizacji budynków usługowo-mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zapewnienie prawidłowej obsługi w zakresie infrastruktury transportowej i technicznej, wyznaczenie zasad porządkujących istniejące zagospodarowanie na terenie objętym planem.
4. Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 roku z późniejszymi zmianami).
5. Obszar objęty planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec wyznaczony został jako tereny przeznaczone pod potencjalną lokalizację obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej (potencjalne tereny rozwoju i lokalizacji obiektów działalności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury technicznej), niezbędną infrastrukturą techniczną i sieć dróg, które zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wyznaczenie terenu, na którym możliwa będzie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren zostanie określony na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny - działka nr ew. gr. 492/1 określono m.in. sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów, parametry kształtowania zabudowy, linie zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej. Na obszarze planu ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz pod komunikację-drogę publiczną klasy lokalnej.



7. Planowane zagospodarowanie wpisuje się w Strategię rozwoju gminy Siedlec. Misją strategii jest: stworzenie dobrych warunków zamieszkania i odpoczynku, dobrze rozwiniętej działalności gospodarczej w sektorze średnich i małych przedsiębiorstw(...).

Cele strategiczne gminy sformułowano m.in. jako:

- 1) kompleksowe uzbrojenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) aktywizację działalności gospodarczej.

7. Do planu zostały sporządzone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko,
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Do projektu planu w terminie od 29 lutego 2012 r. do 6 kwietnia 2013 r. zbierano wnioski. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie (zbierane od 29 października 2012 r. do 5 grudnia 2012 r.) i niezbędne uzgodnienia (zbierane od 29 października 2012 r. do 5 grudnia 2012 r.). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (w terminie od 8 kwietnia 2013 r. do 10 maja 2013 r.). Uwagi zbierane były do 31 maja 2013 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 kwietnia 2013 r. Do projektu planu nie zostały złożone uwagi.

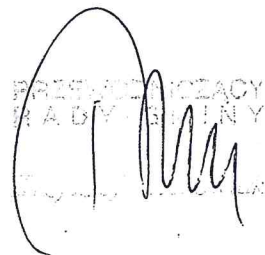
9. Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Siedlec projekt uchwały z załącznikami:

- a) rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny - działki nr ew. gr. 492/1, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

8. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny - działki nr ew. gr. 492/1 stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, zgodnie z planem.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
RADY GMINY
SIEDLEC



Poznań, 26.11.2013 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1. 471. 2013.3

Rada Gminy Siedlec

Organ nadzoru zawiadamia o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do Uchwały Nr XXXIX/196/2013 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 października 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ew. gr. 492/1.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Aneka Bzdinik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Kontroli, Prawnego i Nadzoru

Do wiadomości:
Wójt Gminy Siedlec

Poznań, 26.11.2013 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1.471.2013.3

Rada Gminy Siedlec

Organ nadzoru zawiadamia o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do Uchwały Nr XXXIX/196/2013 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 października 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ew. gr. 492/1.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Aneka Biednik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Kontroli Prawnej i Nadzoru

Do wiadomości:
Wójt Gminy Siedlec



Poznań, dnia 4 grudnia 2013 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

NR KN-I.4131.1.471.2013.6

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594, ze zm.)

orzekam

nieważność uchwały nr XXXIX/196/2013 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ewid. Gr. 492/1 - *ze względu na istotne naruszenie prawa.*

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXIX/196/2013 z dnia 29 października 2013 r. 2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ewid. Gr. 492/1. Rada Gminy Siedlec podjęła na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405).

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 4 listopada 2013 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy *w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.*

W § 9 pkt. 1 i 3 lit. a uchwały niejednoznacznie określono przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem „U/P”, dopuszczając realizację sprzecznych funkcji tj. zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej i usługowej – w ramach której zgodnie z § 5 pkt. 1 uchwały, dopuszcza się lokalizację usług i obiektów produkcyjnych należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – oraz budynków usługowo – mieszkalnych lub mieszkalnych jednorodzinnych, umożliwiając zarazem łączenie tych funkcji w dowolny sposób bądź też realizację ich rozłącznie.

Ponadto w § 9 pkt 3 lit. f uchwały, dopuszczono lokalizację dróg wewnętrznych bez wytyczenia ich przebiegu oraz wyodrębnienia ich liniami rozgraniczającymi jako oddzielnej jednostki funkcjonalnej.

Akt prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy, musi spełniać szereg ustawowych wymogów. Zawarte w nim normy, poprzez swoją budowę, winny zapewnić jednoznaczność w ich odbiorze przez wszystkich adresatów jego zapisów, jak również gwarantować wysoki stopień przewidywalności skutków realizacji tych zapisów.

Ustalenie na jednym terenie, bez rozgraniczenia linią rozgraniczającą, rozłącznych funkcji – t.j. zabudowy produkcyjno – usługowej oraz mieszkaniowej – poza jawną sprzecznością z zapisami ustawy, a w szczególności z przyjmowaniem ładu przestrzennego za podstawę działań planistycznych (art. 1 ust. 1 ustawy) – prowadzi do licznych konfliktów przestrzennych związanych z różnym sposobem i intensywnością użytkowania takich terenów. W omawianym przypadku konfliktowość tą potęguje fakt, iż w ramach jednego terenu funkcjonalnego obok zabudowy mieszkaniowej dopuszczono rozwój działalności należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W konsekwencji dopuszczenia realizacji na terenie oznaczonym symbolem „U/P” zabudowy o różnych parametrach i funkcjach, umożliwienia realizacji układu dróg wewnętrznych, przy ustalonych w planie zasadach podziału na działki budowlane i warunki dostępu do drogi publicznej (zapisy § 9 pkt 11 i 12 uchwały) nie ma możliwości jednoznacznego określenia przeznaczenia tego terenu ani przewidzenia w jaki sposób będzie kształtowała się na nim przyszła zabudowa.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że dopuszczenie możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, usługową bądź drogi wewnętrzne z możliwością dowolnego, nieograniczonego mieszania tych funkcji, z uwagi na brak jednoznacznego określenia przeznaczenia terenu, powodują naruszenie art.15 ust. 2 pkt 1 ustawy.

Zgodnie z § 9 ust. 4 rozporządzenia *w zależności od specyfiki i zakresu ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz granic i linii regulacyjnych, dopuszcza się stosowanie na projekcie rysunku planu miejscowego uzupełniających i mieszanych oznaczeń barwnych i jednobarwnych oraz literowych i cyfrowych*. Dopuszczalne jest zatem rozszerzenie podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych dotyczących przeznaczenia terenów, zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia, a nawet ich połączenie w granicach jednego terenu pod warunkiem, że określone na danym terenie funkcje nie stanowią funkcji rozłącznych czy sprzecznych i pozwalają na jednoznaczne odczytanie przeznaczenia terenu.

W § 2 pkt 3 uchwały zdefiniowano pojęcie „intensywności zabudowy działki budowlanej” w sposób odmienny od objaśnienia ww. pojęcia zawartego w ustawie.

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta na podstawie upoważnienia ustawowego, jest aktem prawnym powszechnie obowiązującym na obszarze gminy i stąd też powinna odpowiadać wymogom, jakie stawiane są przepisom powszechnie obowiązującym. Nie może ona pozostawać w sprzeczności z aktami prawnymi wyższego rzędu. Przepisy gminne nie mogą także zawierać powtórzeń ustawowych, ani też ich modyfikować lub uzupełniać, gdyż jest to niezgodne z zasadami legislacji (por. wyrok NSA z 20 sierpnia 1996 r. SA./Wr 2761/95). Uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało już wcześniej przez ustawodawcę unormowane i co stanowi przepis prawa powszechnie obowiązujący (zgodnie z §149 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U z 2002 r. Nr 100 poz. 908).

Ponadto należy także zwrócić uwagę na brak precyzyjnego określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy z uwagi na brak jej wymiarowania zarówno w treści uchwały jak i na rysunku.

Mając na uwadze powyższe ustalenia należy stwierdzić, że wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego jest konieczne i należało orzec jak na wstępie.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Siedlec
2. Wójt Gminy Siedlec

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Piotr Piorek

**UCHWAŁA Nr XXXIV/175/2013
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 7 maja 2013 roku**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/156/13 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Siedlec.

Na podstawie art. 4, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391 ze zmianami), art. 18, ust. 2 pkt 15 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.; Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 21, poz. 113; Nr 217, poz. 1281; Nr 149, poz. 887; z 2012r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153 /, Rada Gminy Siedlec po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. § 9 uchwały nr XXX/156/13 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 lutego 2013 roku otrzymuje brzmienie:

„Dla właścicieli domków letniskowych, na czas trwania sezonu od 1 kwietnia do 30 września, minimalna pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania odpadów komunalnych, wynosi przy ilości osób przebywających:

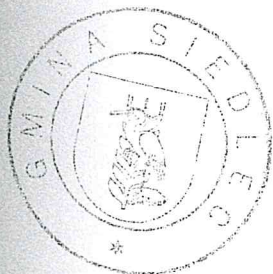
- 1) do 4 osób – o pojemności 1 x 110l/120l,
- 2) nie mniej niż 5 osób i nie więcej niż 8 osób – o pojemności 2 x 110l/120l,
- 3) nie mniej niż 9 osób i nie więcej niż 30 osób – o pojemności 1 x 1100l lub wielokrotność pojemników, o których mowa w pkt 1),
- 4) więcej niż 31 osób – o pojemności 2 x 1100l lub wielokrotność pojemników, o których mowa w pkt 1) lub 2)”.

2. § 10 ust. 2 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- a) „odpady komunalne – co najmniej jeden raz na trzy tygodnie z tym, że w okresie: lipiec – sierpień co najmniej jeden raz na dwa tygodnie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z moc obowiązującą od dnia 1 lipca 2013 roku.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wójta.....
podpis
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

PREZES WICEWOJ
RADY GMINY
Zawojciech Fijałowski

UCHWAŁA Nr XXXIV/174/2013

RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 7 maja 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7 opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.



Z G O D N O Ś C
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wójta.....
.....podpis.....
Siedlec, dnia 09.05.2013 r.
.....Jolanta Zurek.....
INSPEKTOR

2

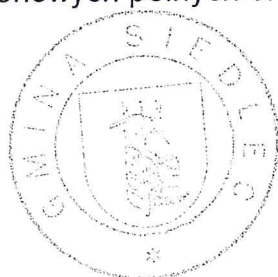
§ 2. Ilećroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości nie większej niż 2 m, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U i 2P/U pod zabudowę produkcyjno-usługową.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) dojść, dojazdów,
 - c) urządzeń budowlanych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) szyldów,
 - f) urządzeń reklamowych,
 - g) ogrodzeń ażurowych od strony terenów komunikacji, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
 - h) parkingów naziemnych,
 - i) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - c) ogrodzeń betonowych pełnych oraz ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.



2

Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wójt.....
.....09.05.2013r.....
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

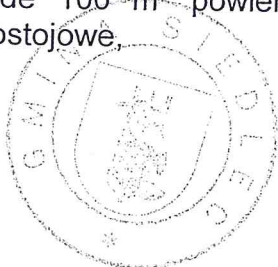
- 1) dopuszczenie lokalizacji usług i obiektów produkcyjnych, w tym należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach działek z terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 3) stosowanie w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach ponadnormatywnego hałasu samochodowego, zasad akustyki budowlanej;
- 4) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenu;
- 5) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwanie;
- 6) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 7) dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania pieców i trzonów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) zaopatrzenie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej;
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji lokalizacji zbiorników bezodpływowych;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów - do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji odprowadzenie do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu;
- 12) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na pozostałych terenach w granicach działek lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „W” ochrony archeologicznej ochronę zabytków archeologicznych;
- 2) wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania drogowe na obszarze planu z istniejącymi i planowanymi, zewnętrznymi elementami układu komunikacyjnego;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 2 stanowiska postojowe,



3

Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wójt.....
.....pocpis.....
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

- d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska postojowe,
- e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d: 2 stanowiska postojowe;

3) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
- b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
- c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 2 stanowiska postojowe,
- d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 1 stanowisko postojowe,
- e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d: 2 stanowiska postojowe;

4) zapewnienie na działce miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;
- 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. b;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
 - a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 9. W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P/U** i **2P/U**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji składów, magazynów;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;



ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 8 m;
- 6) intensywność zabudowy – od 0,2 do 1;
- 7) dachy o dowolnej geometrii;
- 8) dopuszczenie pokrycia dachów papą i blachą;
- 9) dopuszczenie kolorystyki elewacji budynków w kolorach pastelowych;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 2000 m² z uwzględnieniem lit. b,
 - b) 50 m² w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej;
- 11) dostępność terenów **1P/U** i **2P/U** wyłącznie z przyległej drogi publicznej prowadzącej z Jaromierza do Podborowa położonej poza planem;
- 12) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 2 i 4, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania;
- 13) lokalizację stanowisk dla rowerów w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 3, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania.

§ 10. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
.....
Z up. Wójta
podpis
Siedlec, dnia 09.05.2013 r.
.....
INSPEKTOR

.....
Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Buczak

UZASADNIENIE do Uchwały Nr XXXIV/174/2013

Rady Gminy Siedlec

z dnia 7 maja 2013 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7.**

1. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie nowych terenów pod budownictwo produkcyjno-usługowe oraz wyznaczenie zasad porządkujących istniejące zagospodarowanie na terenie objętym planem.
 2. Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały Nr XII/78/11 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 listopada 2011 r. dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr ew. gr. 90/7.
 3. Planem obejmuje się tereny położone po obu stronach drogi dojazdowej w sąsiedztwie przedsiębiorstwa WELLTON Sp. z o.o. zajmującego się produkcją i sprzedażą wyrobów z drewna – położone na północ od drogi krajowej nr 32 Poznań – Zielona Góra. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 2 ha.
 4. Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 roku z późniejszymi zmianami).
 5. Obszar objęty planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec wyznaczony został jako tereny przeznaczone pod potencjalną lokalizację obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej (potencjalne tereny rozwoju i lokalizacji obiektów działalności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury technicznej).
 6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7 określono m.in. sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów, parametry kształtowania zabudowy, linie zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej.
- Na obszarze planu ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Celem planu jest udostępnienie nowych terenów pod rozwój działalności gospodarczej. Planowane zagospodarowanie wpisuje się w Strategię rozwoju gminy Siedlec i zakłada aktywizację

działalności gospodarczej.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Zuz. Wójcik.....
podpis
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

7. Plan przeszedł wymaganą procedurę planistyczną:

1) Do planu złożono 11 wniosków, które Wójt Gminy Siedlec rozstrzygnął w dniu 18 kwietnia 2012 r. Przeważająca liczba wniosków złożonych do planu dotyczyła zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów leśnych i dróg. Część wniosków wykraczała poza problematykę, która jest regulowana ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Do planu zostały sporządzone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko,
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do wglądu publicznego od 11 lutego 2013 r. do 13 marca 2013 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 19 lutego 2013 r.

4) W ustawowym terminie, tj.: do dnia 5 kwietnia 2013 r., nie zostały złożone uwagi.

5) Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Siedlec projekt uchwały z załącznikami:

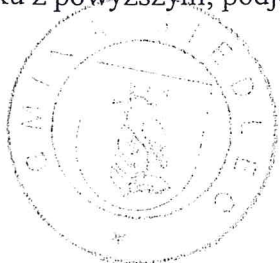
a) rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7, opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1;

b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

8. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7 pozwoli na przeznaczenie nowych terenów pod rozwój terenów zabudowy produkcyjno-usługowych oraz wykształcenie czytelnej struktury urbanistycznej, z zapewnieniem ładu przestrzennego i obsługą terenu istniejącą siecią dróg. Stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, zgodnie z planem.

9. W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wójta...
.....podpis.....
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
.....Grażyna Zurek.....
INSPEKTOR

.....
.....
.....

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
XXXIV/174/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 7 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDELEC
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JAROMIERZ
- DZIAŁKI NR 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 90/7

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

- do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7, uwagi nie zostały wniesione.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
.....Z up. Wójta.
podpis
Siedlec, dnia 09.05.2013 r.
Jołanta Żurek
INSPEKTOR

PRZEDKŁADAM
RADY GMINY
Krzysztof Piechowiak

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXIV/174/2013

Rady Gminy Siedlec

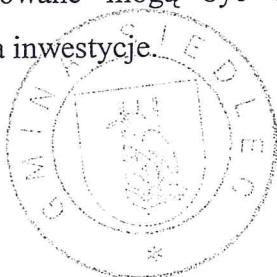
z dnia 7 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDELEC
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JAROMIERZ - DZIAŁKI NR 89/1,
89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 90/7,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych, gdyż plan nie wyznacza terenów pod drogi publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z *regulaminem* utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wójta.....
.....podpis.....
Siedlec, dnia 09.06.2013r.
.....Jolanta Żurek.....
INSPEKTOR

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
.....Z up. Wójta..
podpis
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

PREZESIDENTOWY
RADY GMINY
Krzysztof Michowskiak

Uchwała Nr XXXIV/171/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 7 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), Rada Gminy Siedlec, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, **uchwala co, następuje:**

ROZDZIAŁ 1.

Przepisy ogólne.

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza, będącego terenem istniejącej kopalni piasku kwarcowego wraz z terenem rozbudowy.

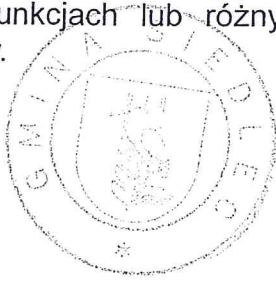
2. Granice planu określa uchwała Rady Gminy Siedlec Nr:X/57/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu terenu przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego o łącznej powierzchni ca 22 ha..

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr:1 – rysunek miejscowego planu na mapie syt-wys w skali 1:2000,
- 2) załącznik Nr:2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr:3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.1. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod eksploatację piasku kwarcowego jako rozbudowa istniejącej kopalni „Tuchorza”.

2. Ustala się przedstawione na rysunku planu: podział obszaru objętego planem na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz symbole literowe tych terenów.



Z G O D N O Ś Ć
KOPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Zup.....
.....podpis.....
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

ROZDZIAŁ 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

1. **PG1** – teren istniejącej kopalni piasku kwarcowego o powierzchni ca 11,2 ha dla którego:

1) ustala się:

a) użytkowanie terenu bez zmian, zgodnie z wydaną koncesją, na potrzeby Zakładu w Powodowie.

b) wykonanie wodopoju dla zwierząt w miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo, w ramach etapowej rekultywacji po okresie eksploatacji kopaliny.

2. **PG2** – teren leśny o powierzchni ca 10,5 ha pod eksploatację piasku kwarcowego dla którego:

1) ustala się:

a) eksploatację należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,

b) zachowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z obowiązującą normą,

c) rekultywację w kierunku leśnym terenu eksploatacji w tym wykorzystanie odpadów wydobywczych (kod 010102) do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

2) dopuszcza się:

a) urządzenia pomocnicze bezpośrednio związane z eksploatacją kopalni, składowania odpadów. piasku, ziemi i innych elementów związanych z wydobyciem kruszywa naturalnego.

b) korzystanie z istniejących dróg leśnych do komunikacji w obszarze zagospodarowania terenu rozbudowy kopalni piasku.

3. **KDL15** – teren drogi powiatowej Nr:3795 P Tuchorza – Ruchocki Młyn o długości odcinka ca 300 m w granicach terenu objętego planem, dla którego:

1) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15 m,

b) wykonanie nawierzchni utwardzonej.

c) drogę transportu kopaliny do Zakładu w Powodowie

2) dopuszcza się: realizację infrastruktury technicznej.

4. **1 ZI** – teren istniejącego pasa ochronnego oraz pasa projektowanej zieleni izolacyjnej dla którego:

1) ustala się:

a) szerokość 10 m,

b) zachowanie i nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż drogi powiatowej.

5. **2 ZI** – teren projektowanego pasa ochronnego dla którego:



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wójt.....
.....podpis.....
Siedlec, dnia 09.05.2013 r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

2) ustala się:

a) szerokość 10 m,

b) nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż drogi powiatowej w fazie rekultywacji po okresie eksploatacji kopaliny.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów nie związanych trwale z podłożem, oraz urządzeń, związanych z eksploatacją piasku.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5.1. Eksploatacja kruszywa winna być prowadzona z uwzględnieniem wymagań technologicznych i w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobywania na krajobraz.

2. Ustala się kierunek rekultywacji terenów oznaczonych symbolem **PG** jako leśny.

3. Ustala się sukcesywną rekultywację w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem kruszywa. Obowiązek przeprowadzenia oraz koszty rekultywacji wylesionej powierzchni obciążają inwestora.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6.1. Teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” i wobec braku obowiązujących zakazów na w/w obszarze chronionego krajobrazu, formy ochrony przyrody winny być zachowane na mocy ustaleń §6 pkt 2÷7 niniejszej uchwały.

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie udokumentowanego złoża piasku kwarcowego w obszarze górniczym „Tuchorza” (zatwierdzonego decyzją Nr: KZK/012/M/5124/86), jest także w swojej południowej części, terenem istniejącej kopalni piasku pod nazwą „Tuchorza”. W związku z powyższym zgodnie z prawem geologicznym i górniczym udokumentowane złoża kopalin uwzględnia się w planie w celu ochrony.

3. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością wydobywczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Należy ograniczyć negatywny wpływ na środowisko i krajobraz przez racjonalną gospodarkę złożem, stosowaniem nowych technologii wydobywczych, a także sukcesywną rekultywację w kierunku leśnym.

5. Las znajdujący się na terenie złoża piasków kwarcowych nie należy do żadnej kategorii ochronności lasu, a wylesienie terenu niezbędne dla prowadzenia eksploatacji piasku w terenie oznaczonym symbolem **PG2**, będzie krótkotrwałe, rekultywacja i zagospodarowanie terenu z powrotem w kierunku leśnym będzie prowadzona sukcesywnie zgodnie z projektem rekultywacji. Powierzchnia czynnej eksploatacji złoża będzie wynosiła etapowo 2 do 3 ha.

6. W celu ochrony zasobów wód gruntowych, eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej.



3

ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

Siedlec, dnia 09.05.2013r.

Jolanta Żurek
INSPEKTOR

7. W zagospodarowaniu terenu **PG2** należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości a w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego w środowisku.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7.1. W razie natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Obszar objęty planem miejscowym należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej: wszelkie zamierzenia inwestycyjne realizowane w strefie ochrony archeologicznej wymagają prowadzenia prac zabezpieczających uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Na terenie objętym planem poza odcinkiem drogi powiatowej Nr:3795P oznaczonej symbolem **KDL15** nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art.2 pkt.6 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 9. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ 8

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10.1. Na terenie objętym planem znajduje się udokumentowane złożę piasku kwarcowego pod nazwą „Tuchorza”.

2. Teren oznaczony symbolem **PG1** – czynna kopalnia piasku na podstawie koncesji Nr: OS - I V -1- 74121 – 31 / 00 / 02, z 2002 roku.

3. Zasady zagospodarowania terenu ustalono w §4 niniejszej uchwały.

4. Na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Na terenie objętym planem występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych, wynikające z planowanej eksploatacji kruszywa. Nakazuje się ich ograniczanie zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego oraz zasadami prowadzenia prac wydobywczych.



Z G O D N O Ś C
ODPIŚU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wydział podpisu.....
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

ROZDZIAŁ 9

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12.1. Na terenie kopalni nie przewiduje się realizacji zbiorników wodnych i hydrantów przeciwpożarowych ponieważ nie występują budynki ani inne budowle czy obiekty trwałe związane z podłożem. Sprzęt: koparka, spycharka, samochód transportujący kopalinę i podręczny magazynek smarów są zaopatrzone w gaśnice zgodnie z przepisami odrębnymi. Sam las jest oddalony pasem ochronnym.

2. Ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §4 ust.6 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się wprowadzanie funkcji i zagospodarowania innych niż określone w niniejszym planie.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej drogi powiatowej KDL15 oraz z dróg wewnętrznych.

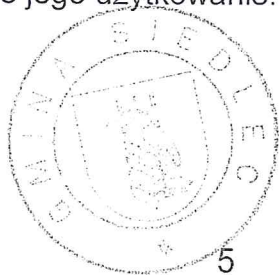
2. Nie ustala się zasad obsługi przez infrastrukturę techniczną.

3. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

ROZDZIAŁ 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 14. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa na terenie oznaczonym symbolem PG2 ustala się dotychczasowe jego użytkowanie.



5

Z G O D N O Ś C
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

Siedlec, dnia 09.05.2013 r.
Jolanta Zurek
PREZES

ROZDZIAŁ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Ustala się stawki procentowe wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolem **PG1** i **KDL15**,
- 2) w wysokości 20 % dla terenu oznaczonego symbolem **PG2**.

ROZDZIAŁ 14

Przepisy końcowe.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
.....
Zup. Wójta
podpis
Siedlec, dnia 09.05.2013 r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

**UZASADNIENIE do Uchwały Nr XXXIV/171/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 7 maja 2013 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Wykonanie zapisów uchwały Nr X/57/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza, nakłada na Wójta obowiązek przedłożenia Radzie Gminy projektu miejscowego planu wraz z wymaganymi dokumentami celem uchwalenia na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) dającego Radzie Gminy wyłączność w kwestii uchwalania miejscowych planów, oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Mając na uwadze obowiązujące przepisy ustaw i określoną procedurę sporządzania planu, ustalono i stwierdzono, że projekt planu jest zgodny z zapisem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, w którym oznaczono granice udokumentowanego złoża piasku kwarcowego.

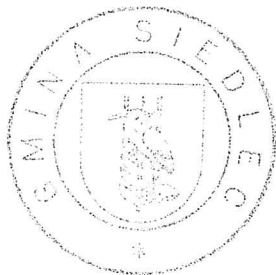
Procedura sporządzania projektu miejscowego planu była zgodna z przepisami w/w ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi planów miejscowych.

Została również przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Wniosek Gminy na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne uzyskał zgodę Ministra Środowiska.

W ustawowym terminie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi nie zostały uwzględnione, co zostało zapisane w rozstrzygnięciu Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu wraz z uzasadnieniem.

Niniejsza uchwała po przyjęciu przez Radę Gminy kończy procedurę planistyczną związaną ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z w. Wójta.....
.....Podpis.....
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
I S P E K T O R

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXIV/171/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 7 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza
przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Siedlec rozstrzyga, co następuje:

Uwaga wniesiona przez „Klub Przyrodników” ul. 1 maja 22, 66-200 Świebodzin.

1. treść uwagi:

Obszar objęty projektem planu obejmuje wał wydmy będący częścią Sandru Nowotomyskiego. Jak podano w prognozie: *"Jego wysokość względna wynosi ca 20,0m, a kulminacja wału posiada rzędną 101,0 m n.p.m. Posiada on długość około 940 m i szerokość od 130 do 300 m. W morfologii wału wydmy wyraźnie zaznacza się asymetria zboczy."* (pkt. 3.1). W pkt 7.2.1 czytamy: *"Wyeksploatowanie surowca spowoduje całkowitą likwidację wału wydmy i zniknięcie deniwelacji terenu."* oraz, że *"po eksploatacji będzie to teren płaski"* (pkt. 3.3).

Przedmiotowy wał wydmy stanowi cenną formę przyrody nieożywionej, co do której zadeklarowano jej ochronę w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska". Warto podkreślić, że wydma sama w sobie jest ważnym i cennym elementem przyrody nieożywionej. Z uwagi właśnie na formy wydmy sporządzono dokumentację do utworzenia na tym terenie Parku Krajobrazowego "Sander Nowotomyski".

Proponowane użytkowanie terenu prowadzić będzie do zniszczenia wydmy w całości i do istotnego przekształcenia rzeźby terenu oraz krajobrazu.

Nawet gdyby eksploatacja piasku nie była wprost zabroniona zakazami obowiązującymi na terenie obszaru chronionego krajobrazu, to stanowiłaby ona znaczące negatywne oddziaływanie na obszar z punktu widzenia celów jego ochrony.

Wniosek o nie przeznaczenie wydmy w Starej Tuchorzy do eksploatacji z niej piasku.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren objęty planem położony jest w obszarze udokumentowanego złoża piasku kwarcowego, chronionego przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego. Na terenie objętym planem znajduje się w południowej jego części czynna kopalnia piasku kwarcowego pod nazwą „Tuchorza” oznaczona na rysunku planu symbolem PG 1 pozostała część oznaczona symbolem PG 2, przeznacza się na rozbudowę istniejącej kopalni eksploatującej piasek kwarcowy na potrzeby Zakładu w Powodowie. Teren leśny zostanie czasowo wylesiony, a po eksploatacji piasku przywrócony do pierwotnego użytkowania zgodnie z planem rekultywacji terenu.

Wniosek Gminy na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskał zgodę Ministra Środowiska i jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym nie ma możliwości uwzględnienia ww. uwagi.

Siedlec, dnia 09.05.2013 r.
Jolanta Zurek
INSPEKTOR

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY SIEDLEC**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych dotyczy terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Siedlec rozstrzyga co następuje:

1. *Brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a w związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji.*
2. *Realizacja przebudowy lub modernizacji drogi powiatowej Nr:3795P będzie realizowana przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem przez inwestora zewnętrznego.*
3. *Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor rozbudowy kopalni.*



Z G O D N O Ś Ć
ODPISU Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

.....Z up. Wyższa.....
podpis
Siedlec, dnia 09.05.2013r.
Jolanta Żurek
INSPEKTOR

Uchwała Nr XXXII/ 167/ 2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 marca 2013 roku

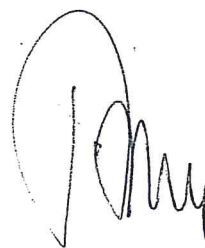
w sprawie: przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Siedlec w 2013 roku”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, Dz. U. 2004 r. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959; Dz. U. z 2005 r. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462; Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1830; Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 668, Nr 92, poz. 753; Dz. U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278; Dz. U. z 2011 r. Nr 230, poz. 1373, Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz. 985) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Siedlec w 2013 roku”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Siedlec w 2013 roku

Rozdział 1.

Cele programu i ogólne założenia

§ 1. Program walki z bezdomnością zwierząt, zwany dalej „Programem”, ma na celu ograniczenie zjawiska bezdomności zwierząt domowych na terenie gminy Siedlec oraz zapewnienie właściwej opieki bezdomnym zwierzętom domowym i gospodarskim oraz wolno żyjącym kotom, przebywającym w granicach gminy Siedlec.

§ 2. 1. „Bezdomne zwierzę” oznacza zwierzę domowe lub gospodarskie, które zostało porzucone, uciekło, bądź zabłąkało się i nie ma możliwości ustalenia jego właściciela.

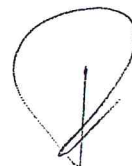
2. Powyższy punkt nie dotyczy żyjących na wolności kotów.

§ 3. Realizacja programu odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z póź. zm.), w szczególności z zachowaniem zasad humanitaryzmu.

§ 4. 1. Realizacja programu obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy Siedlec;
- b) poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- c) odławianie bezdomnych zwierząt, w tym interwencyjne odławianie;
- d) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych;
- e) sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokarmianie;
- g) ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt oraz kotów wolno żyjących poprzez kastrację i sterylizację;
- h) edukację mieszkańców Gminy Siedlec w zakresie opieki nad zwierzętami.

2. Koszt realizacji zadań, o których mowa wyżej ponosi gmina Siedlec.



§ 5. Na realizację zadań, wskazanych w § 4, gmina przeznacza z budżetu środki w wysokości: 5.000,- zł, z czego:

- a) na odławianie i zapewnianie schronienia bezdomnym zwierzętom - 3.000,- zł;
- b) na opiekę weterynaryjną i sterylizację oraz kastrację bezdomnych zwierząt - 1.500,- zł;
- c) na opiekę nad wolno żyjącymi kotami - 250,- zł;
- d) na pozostałe działania, przewidziane w Programie - 250,- zł.

Rozdział 2.

Ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt

§ 6. Ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację i kastrację zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów, Gmina realizuje:

- 1) poprzez prowadzenie akcji zachęcającej właścicieli psów i kotów do wykonywania zabiegów sterylizacji i kastracji, przy pełnej odpłatności kosztów zabiegów ponoszonych przez właścicieli,
- 2) za pośrednictwem opiekunów kotów wolno żyjących skierowanie do Przychodni Weterynaryjnej w celu dokonania zabiegów sterylizacji lub ich kastracji,
- 3) poprzez dokonywanie zapłaty za wykonane usługi sterylizacji lub kastracji kotów wolno żyjących na rzecz Przychodni Weterynaryjnej, po przedłożeniu faktury przez wykonującego zabieg lekarza weterynarii.

Rozdział 3.

Opieka nad zwierzętami

§ 7. 1. Zapewnienie opieki zwierzętom, w tym również zwierzętom bezdomnym, Gmina realizuje poprzez:

- 1) kierowanie bezdomnych zwierząt, po uprzednim zawarciu umowy w tym zakresie, do schroniska,
- 2) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
- 3) zlecenie odłowu bezdomnych psów i dostarczanie ich do schroniska,
- 4) współpracę ze służbami weterynaryjnymi,
- 5) współpracę z organizacjami pozarządowymi, których działalnością statutową jest ochrona zwierząt,
- 6) współpracę z kołami łowieckimi działającymi na jej obszarze.



2. Sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi Gmina realizuje poprzez:

- 1) podejmowanie interwencji w sprawach kotów wolno żyjących, w tym opieki lekarskiej oraz ich dokarmianie,
- 2) współpracę z Przychodnią Weterynaryjną, w przypadku istniejącej potrzeby podjęcia leczenia kotów wolno żyjących (wydawanie zleceń na ich leczenie i pokrycie kosztów leczenia z budżetu Gminy),
- 3) współpracę z opiekunami kotów wolno żyjących,
- 4) zakup i wydawanie karmy społecznym opiekunom (karmicielom kotów).

3. Poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt Gmina realizuje poprzez:

- 1) prowadzenie działań zmierzających do pozyskiwania nowych właścicieli i oddawania do adopcji bezdomnych psów osobom zainteresowanym i zdolnym zapewnić im należyte warunki bytowania, m.in. umieszczanie ogłoszeń o możliwościach adopcji zwierząt na stronie internetowej Urzędu Gminy Siedlec,
- 2) promocję adopcji zwierząt przyjętych z terenu Gminy do schroniska.

4. Odławianie bezdomnych zwierząt z terenu Gminy realizuje pracownik Urzędu Gminy Siedlec wskazany przez Wójta Gminy po uprzednim zgłoszeniu.

5. Bezdomne odłowione zwierzęta dostarczane i przekazane do schroniska pozostają pod opieką schroniska, po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownictwem schroniska.

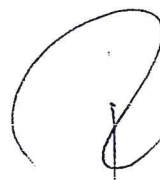
6. Od momentu przekazania bezdomnych zwierząt do schroniska obowiązki związane ze sterylizacją lub kastracją zwierząt, poszukiwaniem dla nich właścicieli oraz usypianiem ślepych miotów, przejmuje podmiot prowadzący schronisko.

7. W przypadku odłowionych zwierząt rannych opiekę lekarską nad zwierzętami przejmuje na zlecenie Gminy zakład leczniczy.

8. Bezdomne i niehumanitarnie traktowane zwierzęta gospodarskie będą odbierane właścicielom i przekazane do wskazanego przez Wójta Gminy Siedlec gospodarstwa rolnego po uprzednim uzgodnieniu z rolnikiem.

9. Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem bezdomnych zwierząt realizuje Gmina poprzez dokonanie zlecenia odpowiednim służbom weterynaryjnym.

10. Usypianie ślepych miotów zwierząt, Gmina realizuje poprzez zlecenie lekarzowi weterynarii usypiania ślepych miotów bezdomnych psów i kotów wolno żyjących, na koszt Gminy.



Rozdział 4.

Edukacja mieszkańców

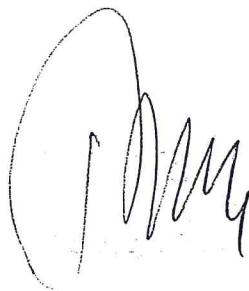
§ 8. 1. Gmina wraz z Powiatowym Lekarzem Weterynarii nawiąże współpracę z kołami łowieckimi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie realizacji programu edukacyjnego wśród mieszkańców Gminy, odnoszącego się do zapobiegania bezdomności zwierząt.

2. Gmina podejmie działalność informacyjną wśród mieszkańców, a w szczególności w stosunku do osób utrzymujących zwierzęta domowe i gospodarskie w zakresie obowiązków nałożonych przepisami ustawy o ochronie zwierząt oraz prawem miejscowym ustanowionym w Uchwale Nr VIII/38/2011 Rady Gminy Siedlec z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Siedlec (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 260, poz. 4106 z dnia 29.09.2011 r.), podjętej w oparciu o przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wskazującej sposób sprawowania odpowiedzialnej i właściwej opieki nad zwierzętami, ich humanitarnego traktowania, adopcji , sprawowania kontroli nad rozrodem zwierząt oraz elektronicznego znakowania (ogłoszenia podawane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Siedlec i z wykorzystaniem innych dostępnych kierunków działań edukacyjnych).

Rozdział 5.

Finansowanie programu

§ 9. Środki finansowe na realizację zadań określonych w Programie zabezpieczone są w budżecie Gminy Siedlec na rok 2013.



UCHWAŁA Nr XXXII/165 /2013
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567, Dz. U. z 2013 r. poz. 153) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm. Dz. U. 2007 r. Nr 147 poz. 1033, Dz. U. 2009 Nr 18 poz. 97, Dz. U. 2010 Nr 238, poz. 1578, Dz. U. 2012 poz. 951) Rada Gminy Siedlec uchwala, co następuje:

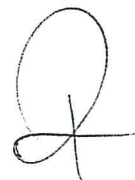
Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Siedlec w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców.

§ 2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- „**ustawa**” - ustawę z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.);
- „**odbiorca**” - odbiorcę usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy;
- „**przedsiębiorstwo**” – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy;
- „**umowa**” - umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
- „**wodomierz główny**” - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy;
- „**urządzenie pomiarowe**” – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 15 ustawy;
- „**okres obrotowy**” - okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.



Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki odbiorców

§ 3. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolność posiadanych urządzeń wodociagowych oraz posiadanych przyłączy, do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem, nie mniejszym jednak niż 0,2 MPa w ilościach określonych w warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej.
- 2) dostawę wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi odpowiadającej jakościowo wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz. U. 2007, Nr 61, poz. 417 z późn. zm., dostępne na stronie internetowej Przedsiębiorstwa (www.zeuk.pl) lub w siedzibie Przedsiębiorstwa;
- 3) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych;
- 4) budowę urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji;
- 5) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego.

§ 4. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji ustaleń określonych w umowie i warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej dotyczących przyłączy.

§ 5. Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociagowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego;
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociagowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków;
- 4) niezmienniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej;
- 5) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie lub powodujące oddziaływania zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 6) utrzymywania przyłącza w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku gdy przyłącze wodociagowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa;

7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;

§ 6. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami

§ 7. Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 8. 1. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Umowa określa miejsce (adres) wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9. 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony.

2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 10. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy.

§ 11. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa skutkującej zmianą Odbiorcy Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

§ 12. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo świadczy usługi mimo braku zawarcia z Odbiorcą pisemnej Umowy Przedsiębiorstwo może wyznaczyć Odbiorcy termin do zawarcia takiej Umowy.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń z uwzględnieniem cen i stawek opłat ustalonych w taryfach

§ 13. 1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

2. Opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej nalicza się według zasad określonych w taryfie.

§ 14. Długość okresu obrotowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 15. 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

§ 16. 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę dla zarządcy lub właściciela budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, do końca okresu obrachunkowego.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci

§ 17. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy ;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) określenie rodzaju instalacji do odbioru usług;
- 4) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda lub z której będą odprowadzane ścieki;
- 5) w przypadku osób prawnych odpis właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu;
- 6) określenie przewidywanej ilości poboru wody lub odprowadzanych ścieków.

§ 18. Do wniosku, o którym mowa w § 17, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć mapę sytuacyjną a także dokument potwierdzający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek.

§ 19. 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo, w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci Przedsiębiorstwo w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 17, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- 2) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia nie krótszy niż 1 rok;
- 3) wskazywać parametry techniczne przyłącza.

§ 20. Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 21. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli istnieją warunki techniczne umożliwiające świadczenie usług, a w szczególności gdy nieruchomość przyszłego Odbiorcy znajduje się na obszarze objętym siecią wodociągowo-kanalizacyjną.

2. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza

§ 22. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej” oraz z projektem przyłącza.

2. Określone w „Warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej” próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

§ 23. 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy Przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni robocze po dacie zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 22 ust. 2, są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

3. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać, co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza;
- 2) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę;
- 3) inne warunki odbioru np. zamknięcie sieci eksploatowanej.

4. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- 2) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru;
- 3) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza;
- 4) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego.

Rozdział 8.

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

§ 24. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców;
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków;
- 4) występujących awarii urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem tych terminów informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację, i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 25. 1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji.

§ 26. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

§ 27. W siedzibie Przedsiębiorstwa powinny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie Gminy Siedlec taryfy cen i stawek opłat;
- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie Gminy Siedlec;
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz, jakości wody;
- 4) tekst Ustawy.

§ 28. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem, co najmniej 48-godzinny, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 29. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi niezależnymi od Przedsiębiorstwa, których wystąpienia nie można wcześniej przewidzieć.

Rozdział 9.

Warunki dostaw wody na cele przeciwpożarowe

§ 30. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa są jednostki ochrony przeciwpożarowej;

§ 31. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o potrzebie poboru, ilości wody pobranej, oraz zakończeniu akcji gaśniczej.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe

§ 32. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr VIII/62/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 czerwca 2007 r. oraz Uchwała nr XXXIII/221/09 Rady Gminy Siedlec z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'M' followed by several loops and a final vertical stroke.

**Uchwała Nr XXXII / 164/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 marca 2013**

w sprawie ustalenia regulaminu stadionów znajdujących się na terenie Gminy Siedlec

Na podstawie art.40 ust. 2 pkt 4 i art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 z 2013 r. poz. 153)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin Stadionów znajdujących się na terenie Gminy Siedlec.

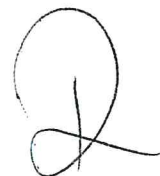
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Regulamin korzystania ze Stadionów Sportowych na terenie Gminy Siedlec

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania i korzystania ze Stadionów Sportowych na terenie Gminy Siedlec.
2. Właścicielem Stadionów Sportowych na terenie Gminy Siedlec jest Gmina Siedlec.
3. Gmina Siedlec może wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie stadion i ustanowić Administratora Stadionu.
4. Stadion przeznaczony jest do organizowania zawodów i zajęć sportowych, imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i oświatowych.
5. Ze stadionu można korzystać w następujących godzinach:
 - a) okres roku szkolnego i okres wakacji:
poniedziałek – niedziela godz. 08:00 – 22:00
6. Poza godzinami ujętymi w pkt. 5 zabronione jest przebywanie na terenie Stadionu osób nieupoważnionych.
7. Ze Stadionu mogą korzystać:
 - a) mieszkańcy Gminy Siedlec;
 - b) kluby sportowe;
 - c) szkoły i przedszkola z terenu Gminy Siedlec, w obecności nauczyciela, trenera lub instruktora, którzy ponoszą odpowiedzialność za grupę;
 - d) zorganizowane grupy sportowe w obecności trenera lub instruktora, którzy ponoszą odpowiedzialność za grupę;
 - e) instytucje i przedsiębiorstwa, stowarzyszenia, po uzyskaniu zgody Właściciela lub Administratora Stadionu.
8. Gmina Siedlec i Administrator nie ponoszą odpowiedzialności za osoby niepełnoletnie przebywające na terenie stadionu bez opieki osoby dorosłej.
9. Gmina Siedlec może wyrazić zgodę na organizację na stadionie innej imprezy niż wymienione w pkt. 4.
10. Za bezpieczeństwo i porządek na obiekcie w trakcie każdej imprezy odpowiada organizator imprezy zgodnie z programem i regulaminem imprezy.
11. Wszystkie osoby przebywające na terenie obiektu, zobowiązane są do podporządkowania się poleceniom służb porządkowych, osób upoważnionych przez Gminę Siedlec lub Administratora Stadionu oraz instruktorów sportu.



12. Gmina Siedlec i Administrator Stadionu nie ponoszą odpowiedzialności za wypadki powstałe w trakcie korzystania z obiektu , oraz za rzeczy pozostawione i zagubione.
13. Korzystający ze Stadionu ponoszą odpowiedzialność materialną za zniszczenia i dewastację obiektu (sprzęt sportowy, szatnie, trybuny dla kibiców i inne wykorzystywane pomieszczenia). Jednocześnie korzystający ze Stadionu są zobowiązani do zgłaszania wyrządzonych szkód służbom porządkowym, osobom upoważnionym przez Gminę Siedlec lub Administratora Stadionu oraz instruktorom sportu.
14. Boiska nie mogą być używane w przypadku rozmięklej nawierzchni spowodowanej deszczem lub śniegiem.
15. Zabroniona jest sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych na terenie Stadionu.
16. Osoby, które będą zakłócały porządek będą zmuszone do opuszczenia obiektu.
17. Nadzór nad utrzymaniem i konserwacją Stadionu oraz terminami, organizacją imprez, eningów i zajęć sportowych sprawuje Gmina Siedlec lub Administrator Stadionu.
18. Rozgrywki sportowe, mecze, programowe zajęcia oraz inne imprezy rekreacyjno - sportowe, kulturalne i oświatowe odbywają się według wcześniej ustalonego przez zarządcę stadionu harmonogramu.
19. Na terenie Stadionu zakazuje się:
- a) wchodzenia na ogrodzenia, słupy oświetleniowe, maszty, dachy, bramki;
 - b) umieszczania na budynkach, urządzeniach, drogach lub ogrodzeniach napisów, plakatów, reklam lub ogłoszeń - bez zgody Gminy Siedlec lub Administratora Stadionu;
 - c) zaśmiecania terenu stadionu sportowego.
20. Wszelkie zmiany w treści regulaminu wymagają Uchwały Rady Gminy Siedlec.

Numer alarmowy 112

Policja 997

Straż Pożarna 998

Pogotowie Ratunkowe 999

Opiekun obiektu



**Uchwała Nr XXXII /163/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 marca 2013**

w sprawie ustalenia regulaminu kompleksów boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” znajdujących się na terenie Gminy Siedlec .

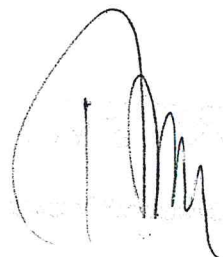
Na podstawie art.40 ust. 2 pkt 4 i art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, Dz. U. z 2013 r. poz. 153)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin Kompleksów boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012”

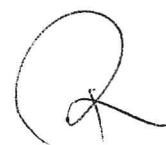
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012”

1. Właścicielem kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” jest Gmina Siedlec.
2. Gmina Siedlec może wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie kompleksu boisk sportowych i ustanowić Administratora kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012”.
3. Boiska dostępne są:
 - a. od poniedziałku do piątku
 - w godz. 8:00 – 15:00 zajęcia dla szkół z terenu Gminy Siedlec;
 - w godz. 15:00 – 22:00 dla wszystkich chętnych;
 - b. w soboty i niedziele w godz. 08:00 – 22:00.
3. Korzystanie z boisk jest bezpłatne.
4. Podczas zajęć szkolnych uczniowie korzystają z boisk pod nadzorem nauczyciela i on odpowiedzialny jest za ład, porządek i bezpieczeństwo ćwiczących.
5. Zajęcia odbywające się po godzinach nauki szkolnej koordynuje animator sportu.
6. Osoby korzystające z boisk zobowiązane są do wpisywania się do rejestru użytkowników prowadzonego przez animatora sportu.
7. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boisk u animatora sportu.
8. Osoby przebywające na boiskach mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.
9. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju sportowego oraz obuwia. Obowiązują buty halowe oraz im podobne, a na boisku piłkarskim dopuszcza się grę w obuwiu piłkarskim z korkami z tworzywa sztucznego.
10. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz wykorzystywania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zabrania się:
 - a. korzystania z boisk bez zgody animatora;
 - b. używania butów piłkarskich na metalowych korkach oraz kolców;



- c. wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż wykorzystywany na boiskach, tj. rowery, motorowery, deskorolki, rolki, itp.;
- d. niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska;
- e. wchodzenia na ogrodzenia i urządzenia sportowe;
- f. palenia tytoniu i spożywania alkoholu;
- g. zaśmiecania i wnoszenia opakowań szklanych i metalowych;
- h. zakłócania porządku i używania słów wulgarnych;
- i. przebywania na terenie obiektu osobom niepełnoletnim bez opiekuna;
- j. wprowadzania zwierząt;
- k. przebywania i korzystania z obiektu poza godzinami otwarcia.

11. Animator sportu, w zależności od sytuacji może:

- a. nakazać zmianę obuwia sportowego i stroju;
- b. zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie;
- c. nakazać opuszczenie terenu boisk;
- d. wezwać pracownika firmy ochroniarskiej lub policję.

12. Użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody.

13. Gmina Siedlec i Administrator nie ponoszą odpowiedzialności za wypadki powstałe w trakcie korzystania z obiektu oraz za rzeczy pozostawione i zgubione.

14. W przypadku złych warunków atmosferycznych o korzystaniu z boisk decyduje animator sportu.

15. Korzystający z obiektu są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania niniejszego regulaminu oraz stosowania się do uwag i zaleceń animatora sportu.

16. Wszelkie zmiany w treści regulaminu wymagają Uchwały Rady Gminy Siedlec.

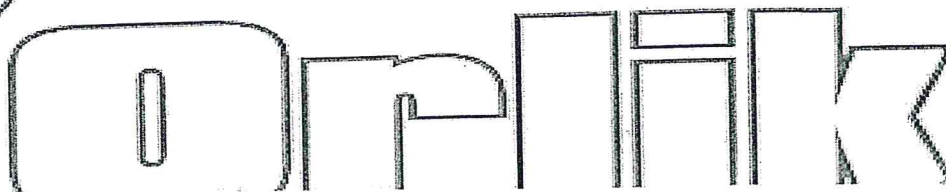
Numer alarmowy 112

Policja 997

Straż Pożarna 998

Pogotowie Ratunkowe 999

Opiekun obiektu



Uchwała Nr XXX/160/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie ustanowienia pomników przyrody znajdujących się na terenie miejscowości Tuchorza.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 40 ust. 1, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm. M. P z 2009 r. Nr 69, poz. 894, Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz.1664, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r Nr 76, poz.489, Nr 119,poz.804, M.P. z 2010 r. Nr 76, poz.954, Dz. U. z 2011 r. Nr 34, poz.170, Nr 94, poz.549, Nr 208 , poz. 1241, Nr 224, poz. 1337, M.P. z 2011 r. Nr 95, poz. 963, Dz. U. z 2012 r. poz. 985, M.P. z 2013 r. poz. 747 uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się pomnikami przyrody drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych rosnące na działce o nr ew. gr. 34 w miejscowości Tuchorza.

§ 2. Nazwy gatunkowe oraz położenie drzew określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Szczególne cele ochrony, ustalenia dotyczące ochrony czynnej oraz zakazy obowiązujące dla pomników określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację ustaleń dotyczących ochrony czynnej oraz sprawującym nadzór nad pomnikami jest Wójt Gminy Siedlec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



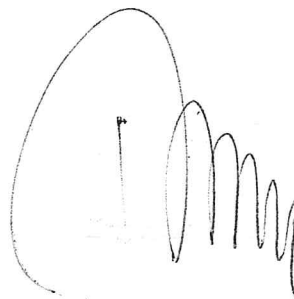
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXX/160/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 lutego 2013 r.

Lp.	Położenie			Obiekt poddany ochronie	Nazwa gatunkowa	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Inne
	Miejscowość	Nr działki	Lokalizacja					
1.	Tuchorza	34	cmentarz parafialny	drzewo	Dąb szypułkowy	387	18	
2.	Tuchorza	34	cmentarz parafialny	drzewo	Dąb szypułkowy	498	16	



Załącznik nr 2
do uchwały XXX/160/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 lutego 2013 r.

1. Szczególnym celem ochrony pomników przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji.
2. W stosunku do pomników, w ramach ochrony czynnej ustala się ochronę drzew w granicach lokalizacji obejmującej zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa.
3. W stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających, zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.
4. W stosunku do pomników wprowadza się następujące zakazy:
 - a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - c) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - e) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - f) umieszczania tablic reklamowych.



UZASADNIENIE

Na podstawie pisma mieszkańca wsi Stara Tuchorza oraz oględzin terenowych z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy Siedlec w obecności zgłaszającego, zakwalifikowano do uznania za pomniki przyrody drzewa wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, wyróżniające się walorami przyrodniczymi i estetyczno-krajobrazowymi.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 oraz art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, m.in. okazałych rozmiarów drzewa.

Ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy. Uchwała określa nazwę danego obiektu, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1 w/w ustawy.

Zrezygnowano z zakazów określonych w art. 45 ust. 1 w/w ustawy, zawartych w punktach 5, 6, 8, 9 oraz 10, ponieważ po przeanalizowaniu stanu faktycznego w terenie, tj. położenia drzew i charakteru ich najbliższego otoczenia, stwierdzono, że w/w zakazy nie mają zastosowania w przypadku obiektów objętych niniejszą uchwałą.

Mając na uwadze powyższe oceniono, że występują przesłanki do uznania drzew wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały za pomniki przyrody.

Projekt uchwały uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.



UCHWAŁA Nr XXX/158/13
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 26 lutego 2013

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwala się, co następuje:

§ 1 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 w tym załącznik Nr 1a, który obejmuje działki nr 446/10 i 446/8 i załączniki Nr 1b, który obejmuje działki nr 386/1, 378, 379, 382 i 383;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **intensywności zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) wskazanych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1a:
 - a) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
 - b) teren drogi wewnętrznej – parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWp**.
- 2) wskazanych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1b:
 - a) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;
 - b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

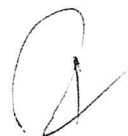
§ 4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) kondygnacji podziemnych, dla których na terenie oznaczonym symbolem **P/U** obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury,
 - c) sztyldów,
 - d) urządzeń reklamowych umieszczanych na frontowych elewacjach budynków, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
 - e) ogrodzeń ażurowych na granicy terenów oznaczonych symbolami **U** i **KDWp** oraz od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**,
 - f) parkingów naziemnych,
 - g) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) wolno stojących urządzeń reklamowych na terenie oznaczonym symbolem **U**.

§ 5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **P/U** dopuszczenie lokalizacji usług i obiektów należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach działek z terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 3) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenu;
- 4) ochronę zieleni łąkowej w strefie na terenie oznaczonym symbolem **P/U**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwanie;
- 6) zapewnienie dostępu do Rowu Żodyńskiego w pasie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m w celu jego konserwacji;
- 7) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 8) dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania pieców i trzonów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody;



- 11) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z pozostałych terenów - dopuszczenie zagospodarowania w granicach działek lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej;
- 13) zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni nieutwardzonych lub ażurowych;
- 14) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy poza obszar lokalizacji budynku;
- 15) w miarę potrzeb badania geotechniczne gruntów.

§ 6 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 2) ochronę zabytków archeologicznych w strefie stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 58-19, oznaczonego na rysunku planu.

§ 7 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżki rowerowej, w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej na terenie oznaczonym symbolem **KDW**;
- 4) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 2 stanowiska postojowe,

- d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska postojowe,
- e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d: 2 stanowiska postojowe;
- 5) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 6) zapewnienie na działce miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5.

§ 8 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych:
 - a) w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;
- 4) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. b;
- 5) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9 W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynku nie większa niż 8,0 m;
- 5) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,8;
- 6) dach płaski;

- 7) elewacje budynku w kolorze białym, pastelowym lub naturalnego materiału ceramicznego;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m²;
- 9) powierzchnię urządzenia reklamowego nie większą niż 20% powierzchni elewacji frontowej budynku usługowego,
- 10) wysokość ogrodzeń nie większą niż 1,5 m;

11) dostęp terenu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDWp**;

12) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 4 i 6, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania;

13) lokalizację stanowisk dla rowerów w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 5, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania.

§ 10 W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji składów, magazynów i stacji benzynowej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 6) intensywność zabudowy – od 0,2 do 2;
- 7) dachy o dowolnej geometrii;
- 8) elewacje budynku w kolorze białym, pastelowym lub naturalnego materiału ceramicznego;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 5000 m² z uwzględnieniem lit. b,
 - b) 50 m² w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej;
- 10) wysokość ogrodzeń nie większą niż 2,0 m;
- 11) powierzchnię urządzenia reklamowego nie większą niż 30% powierzchni elewacji frontowej budynków zlokalizowanych wzdłuż terenu **KDW**;
- 12) dostęp terenu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW**;
- 13) dopuszczenie wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych;

- 14) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 4 i 6, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania;
- 15) lokalizację stanowisk dla rowerów w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 5, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania.

§ 11 W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu;
- 2) lokalizację skrzyżowań z ulicami poprzecznymi;
- 3) lokalizację chodnika po północnej stronie drogi;
- 4) lokalizację placu do zawracania w przypadku nieprzejezdnego zakończenia drogi;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz miejsc do rozładunku towarów.

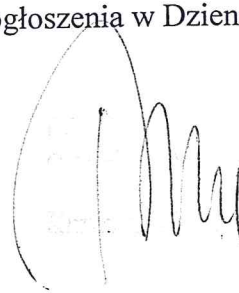
§ 12 W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej – parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWp**, ustala się:

- 1) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat dla rowerów o wysokości nie większej niż 3 m i powierzchni nie większej niż 300 m², dach o dowolnej geometrii i kolorystyce;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,3.

§ 13 Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 15 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXX/158/13
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 26 lutego 2013 .

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383**

1. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie nowych terenów pod budownictwo usługowe, produkcyjno-usługowe oraz wyznaczenie zasad porządkujących istniejące zagospodarowanie na terenie objętym planem jak i regulujące sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (m. in. wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej – parkingu, który rozwiąże problematykę parkingową zakładu produkcyjno-usługowego).
2. Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały Nr IX/46/2011 Rady Gminy Siedlec z dnia 28 czerwca 2011 r. dla obszaru położonego w miejscowości Siedlec, obejmującego obszar działek nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383 obręb Siedlec.
3. Planem obejmuje się dwa tereny – pierwszy położony w sąsiedztwie istniejącego Zakładu Przetwórstwa Ryb – Warzyw (dz. nr 446/10 i 446/8) oraz drugi – położony w rejonie drogi gminnej łączącej centrum Siedlec z drogą krajową nr 32. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 2,94 ha.
4. Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 roku z późniejszymi zmianami).
5. Obszar objęty planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec wyznaczony został jako tereny przeznaczone pod:
 - potencjalną lokalizację obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej (potencjalne tereny rozwoju i lokalizacji obiektów działalności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury technicznej), obejmujący działki nr 386/1, 378, 379, 382 i 383,
 - strukturę o znacznej koncentracji usług, obejmujący działki nr 446/8 i 446/10 o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania – zabudowy niskiej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, położony na obszarze o szczególnych warunkach środowiska przyrodniczego, oraz tereny komunikacji.

2

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383 określono m.in. sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów, parametry kształtowania zabudowy, linie zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej.

Na obszarze planu ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową, usługową i tereny komunikacji.

Celem planu jest udostępnienie nowych terenów pod rozwój działalności gospodarczej. Planowane zagospodarowanie wpisuje się w Strategię rozwoju gminy Siedlec zakłada aktywizację działalności gospodarczej.

7. Plan przeszedł wymaganą procedurę planistyczną:

1) Do planu złożono 8 wniosków, które Wójt Gminy Siedlec rozstrzygnął w dniu 15 września 2011 r. Przeważająca liczba wniosków złożonych do planu dotyczyła zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów leśnych i dróg. Część wniosków wykraczała poza problematykę, która jest regulowana ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Do planu zostały sporządzone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko,
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do wglądu publicznego od 24 grudnia 2012 r. do 25 stycznia 2013 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 14 stycznia 2013 r.

4) W ustawowym terminie, tj.: do dnia 15 lutego 2013 r., wpłynęło 1 pismo z uwagą. Wójt Gminy Siedlec w dniu 18 lutego 2013 r. rozstrzygnął uwagę pozytywnie.

5) Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Siedlec projekt uchwały z załącznikami:

a) rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 w tym załącznik Nr 1a, który obejmuje działki nr 446/10 i 446/8 i załączniki Nr 1b, który obejmuje działki nr 386/1, 378, 379, 382 i 383;

b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

8. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383 pozwoli na przeznaczenie nowych terenów pod rozwój terenów zabudowy produkcyjno-usługowych i usługowych oraz wykształcenie czytelnej struktury urbanistycznej, z zapewnieniem ładu przestrzennego i obsługą terenu planowaną nową siecią dróg. Stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, zgodnie z planem.

9. W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'M' followed by several loops and a final vertical stroke.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/158/13
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC

- DZIAŁKI NR 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 I 383

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383 w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Siedlec i wprowadzona do ww. projektu.



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/158/13
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W
MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC - DZIAŁKI NR 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382
I 383, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych, gdyż plan nie wyznacza terenów pod drogi publiczne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.



4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.

5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

