

PROTOKÓŁ 4 /11

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego 7 lipca 2011 roku pod przewodnictwem Przewodniczącej *Róży Olejniczak*

W posiedzeniu wg prowadzonej listy obecności wzięło udział 4 członków komisji na stan 5

Do pkt.1

Otwarcia posiedzenia dokonał *Przewodnicząca Komisji Róża Olejniczak* serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie oświadczyła, iż w posiedzeniu uczestniczy 4 radnych, co wobec składu komisji wynoszącego 5 stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Do pkt.2

W punkcie tym przewodnicząca obrad przedstawiła projekt porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie, a przedstawiała się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Gospodarka mieszkaniowa w gminie.
4. Sprawy bieżące.

Do pkt.3

W punkcie tym głos zabrała L. Żuchowska pracownik referatu infrastruktury przedstawiając tematyczne zagadnienie. Jak poinformowała gmina posiada 65 lokali mieszkalnych o pow. 4.041,77 i 35 budynków mieszkalnych. Brak jest lokali socjalnych. Zaznaczyła, iż większość obiektów to obiekty ponad 50 –letnie i bardzo wyeksploatowane. Nie mniej jednak w miarę posiadanych środków prowadzone są remonty. W tym miejscu przedstawiła plan remontów budynków komunalnych (stanowi załącznik do protokołu).

Następnie przedstawiła zestawienie wysokości czynszu za lokale mieszkalne (stanowi załącznik do protokołu).

Na zakończenie odniosła się do zagadnienia lokali socjalnych, informując iż gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów winna zapewnić lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokoić potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich

dochodach. Zaznaczyła, że są osoby wyeksmitowane, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego. Jednak z uwagi na brak lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy – są takie przypadki, gdzie gmina ponosi te koszty. Ponadto dodała, iż na dzień dzisiejszy w kolejce na mieszkania oczekuje 75 osób, a gmina nie posiada żadnego pustostanu.

W dyskusji nad zagadnieniem poruszane były kwestie :

- płatności za czynsz (czy są zaległości?),
- byłego rodzinnego domu dziecka w Nieborzy.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, iż istnieją zaległości w płatności za czynsz. Zaznaczono, jednak iż zostały podpisane umowy z najemcami o rozłożeniu zaległości na raty, które sukcesywnie są zmniejszane.

Podczas dyskusji nad byłym rodzinnym domem dziecka komisja uznała, iż należy się przyjrzeć sprawie tzn. jest to budynek o dużej powierzchni i w przypadku zamieszkania go tylko przez 3-4 osoby widziała potrzebę podzielenia budynku na dwa odrębne mieszkania .

Do pkt.4

W punkcie tym ustalono termin kolejnego posiedzenia komisji na dzień 14 lipca na godz. 14-tą.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie komisji zakończono o godz. 15, 25.

Protokolowała

Inspektor

Jolanta Żurek

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Róża Olejniczak