

# AB. 7351-468/04 USŁUGOWE BIURO PROJEKTÓW

## „Protech”

Anna Jańska i Leszek Guś

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 9/1.

tel. 068-3843118 i 0602-776638; fax. 068-3472747

e-mail: protechwolsztyn@wp.pl

### WYKONUJE USŁUGI PROJEKTOWE

w zakresie:

- budownictwa ogólnego
- melioracji wodnych
- wodociągów i kanalizacji
- budownictwa wodnego
- gazociągów
- oraz
- nadzorów budowlanych
- obsługi formalno-prawnej inwestycji

**OBIEKT:** KANALIZACJA SANITARNA – TUCHORZA

**BRANŻA:** Sanitarna

**FAZA:** Decyzja nr 4/2004 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

**INWESTOR** Urząd Gminy Siedlec

**ADRES**

**BUDOWY:** Tuchorza, gm. Siedlec

Projektant:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
załącznik do pisma

AB.

7351-468/04

USŁUGOWE BIURO PROJEKTÓW  
„PROTECH” S.C.  
A. Jańska, L. Guś  
ul. Garbarska 9/1 i 2, 64-200 Wolsztyn  
tel. (068) 384-31-18, tel. fax (068) 347-27-47  
NIP 923-100-14-12

Nr konta: Bank Zachodni  
WBK S.A.  
1 Oddz. w Wolsztynie  
12 1090 1607 0000 0000  
6000 5272  
NIP- 923-100-14-12

Wolsztyn, sierpień 2004r.

Egz. nr 1.

Siedlec, dnia 28 czerwca 2004 r.

RPI.7331-71/2004

**D E C Y Z J A nr 4/2004**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51ust1. pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z późn. zm. ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2004 r. Urzędu Gminy dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej w Tuchorzy, po uzgodnieniu z:

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie – postanowienie nr 359/2004 z dnia 23 czerwca 2004 r.
- Urzędem Marszałkowskim w Poznaniu - postanowienie DR.I-4/7036/10P/760/04 z dnia 21 czerwca 2004 r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie – postanowienie ZNS -4421/2/97/2004 z dnia 16.06.2004 r.
- Starostą Wolsztyńskim – postanowienie OS-7633/25/2004 z dnia 25.06.2004 r.

**WÓJT GMINY SIEDLEC**  
**U S T A L A**

**lokalizację inwestycji celu publicznego:**

1. **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej,
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przykanalikami, przepompowniami połączonymi rurociągiem tłocznym w Tuchorzy (w części oznaczonej na załączniku graficznym),
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) ułożenie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 880 mb. wraz z przykanalikami szt. 20/594 mb. i przepompowniami szt. 3 połączonymi rurociągiem tłocznym o długości 1143 mb na działkach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji oraz w ciągu drogi gminnej oznaczonej nr ew. gr. 529, 417 w Tuchorzy,
  - b) włączenie projektowanej sieci do istniejącej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni,
  - c) projekt budowlany należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. nr 17, poz. 838 z 2000 r, z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r),

4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu; ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- realizacja kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie w istniejących pasach drogowych oraz na działkach indywidualnych, co nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko,
  - projekt budowlany należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków w Lesznie, z uwagi na położenie w strefie W ochrony archeologicznej.
5. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**  
tak jak w projekcie
6. **wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zakres robót i ich realizacja zgodna z wymogami art.29 ustawy prawo wodne (Dz. U. z 2001r. nr 115 poz. 1229 z późn. zm.) inwestycja nie może zmienić stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu wody opadowej znajdującej się na gruncie.
  - b) zakres robót i ich realizacja zgodna z wymogami art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16.04..2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880) zaprojektowana technologia robót ziemnych nie może szkodzić drzewom i krzewom,
  - c) jakakolwiek wycinka drzew wymaga spełnienia art. 83 ustawy j.w. w tym przypadku inwestor winien uzyskać decyzję na wycinkę drzew i krzewów.
  - d) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskać:
    - zgodę właściciela na przeprowadzenie kanalizacji sanitarnej,
7. **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**  
  
nie dotyczy
8. **linie rozgraniczające teren inwestycji -- wyznaczone na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy terenu. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2).

Decyzja o warunkach zabudowy terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

*Pouczenie: Wójt Gminy Siedlec w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:*

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2004 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej w Tuchorzy na działkach nr ew. gr. zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 4 decyzja została uzgodniona z niżej wymienionymi organami wymienionymi w ustawie, gdyż teren zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w strefie „W” ochrony konserwatorskiej lub innym obszarze wymagającym uzgodnień.

Stosownie do wymagań art. 53 ww. ustawy o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony i mieszkańców wsi w drodze obwieszczenia za pośrednictwem sołtysa wsi oraz na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie. W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie** za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują :

1. Urząd Gminy Siedlec
2. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie  
Wydział Architektury i Budownictwa
3. Właściciel terenu:  
- obwieszczenie,
4. a/a



*mgr Adam Cukier*

### Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 i 1: 5000

Imię i nazwisko osoby sporządzającej: mgr inż. Marek Bryl

Oznaczenie izby samorządu zawodowego i nr ew. na liście: ZoIU Z17

Stwierdza się, iż decyzja  
niniejsza jest ostateczna

30.07.2004.....  
data

Stwierdza się, iż decyzja  
niniejsza jest ostateczna

2.08.2004.....  
data  
URZĄD GMINY  
64-212/SIEDELEC  
woj. Wielkopolskie

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Województwo : wielkopolskie  
Powiat : wolsztyński  
Gmina : Siedlec  
Wieś : Tuchorza  
Sektja : 422. 334. 083 , 422. 334. 074 , 422. 334. 081 . 422. 334. 122  
Działka : 417 . 529 . 525  
Arkusz ewidencyjny : 2

D.Z. : 1103/2002  
KERG : 1122-35/2002  
stan aktualny w dniu : 8 lipca 2002

Powiatowe Biuro Geodezji  
i Terenów Rolnych w Wolsztynie  
64-200 Wolsztyn, ul. 5 stycznia 5  
tlf 973-1548-538, REGON 97077654  
tel. 068 384-35-75

GEODETA UPRAWNIONY  
Grzegorz Barchwał  
Leczenie nr 12196

KIEROWNIK BIURA  
GEODETA UPRAWNIONY  
Wojciech Pakowski  
Leczenie nr 8317

STAROSTA WOLSZTYŃSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wolsztynie  
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano  
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z omiaru  
uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w  
dniu 14.08.02  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na  
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
powykonawczej przez podrozkę uprawnioną do wykonywania  
prac geodezyjnych  
Wolsztyn 14.08.02  
miejscowość i data

Anna Stempin  
Specjalista w Wydziale  
Geodezji, Kartografii i Katastru

USŁUGOWE BIURO PROJEKTÓW „PROTECH” W WOLSZTYNIE									
Tytuł projektu:		KANALIZACJA SANITARNA – TUCHORZA							
Inwestor:		Urząd Gminy Siedlec							
		Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis			
Projektant:		Leszek Guś		195/83/Zg					
Asystent:		Bartosz Guś							
Sprawdził:		mgr inż. Tomasz Karłowski		150/90/Pw					